



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 308 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Regimentsvegen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 000	3 166 210
Sum inntekter		3 120 000	3 166 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	3	588 000	588 000
Annen driftskostnad		610 026	553 757
Sum kostnader		1 198 026	1 141 757
Driftsresultat		1 921 974	2 024 453
Annan rentekostnad		1 531 094	1 683 031
Sum finanskostnader		1 531 094	1 683 031
Netto finans		-1 531 094	-1 683 031
Resultat før skattekostnad		390 880	341 422
Skattekostnad på resultat	2	85 994	75 112
Årsresultat		304 886	266 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 886	266 310
Totalresultat		304 886	266 310
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		304 886	266 310
Sum overføringer og disponeringar		304 886	266 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 155 000	24 743 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		24 155 000	24 743 000
Sum anleggsmiddel		24 155 000	24 743 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		51 171	44 291
Konsernkrav		45 785	45 785
Sum krav		96 956	90 076
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 849	293 031
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		252 849	293 031
Sum omløpsmiddel		349 805	383 106
SUM EIGEDELAR		24 504 805	25 126 106
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten egenkapital		30 142	30 142
Sum innskoten egenkapital		60 142	60 142
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	674 503	369 616
Sum opptent egenkapital		674 503	369 616
Sum egenkapital		734 645	429 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	126 003	112 752
Sum avsetjingar for plikter		126 003	112 752
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	23 071 500	24 096 900
Sum anna langsiktig gjeld		23 071 500	24 096 900
Sum langsiktig gjeld		23 197 503	24 209 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 139	337 800
Betalbar skatt	2	72 743	
Skyldig offentlige avgifter		122 376	121 954
Annen kortsiktig gjeld		23 399	26 942
Sum kortsiktig gjeld		572 657	486 696
Sum gjeld		23 770 160	24 696 348
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 504 805	25 126 106



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 343376

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 308 483
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AGRO EIGEDOM VOSS AS
Forretningsadresse: Regimentsvegen 14
5705 VOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Revisjon Voss AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Organisasjonsnr: 931 308 483
AGRO EIGEDOM VOSS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 120 000	3 166 210
Sum inntekter		3 120 000	3 166 210
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 3		588 000	588 000
Annen driftskostnad		610 026	553 757
Sum kostnader		1 198 026	1 141 757
Driftsresultat		1 921 974	2 024 453
Annan rentekostnad		1 531 094	1 683 031
Sum finanskostnader		1 531 094	1 683 031
Netto finans		-1 531 094	-1 683 031
Resultat før skattekostnad		390 880	341 422
Skattekostnad på resultat 2		85 994	75 112
Årsresultat		304 886	266 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		304 886	266 310
Totalresultat		304 886	266 310
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		304 886	266 310
Sum overføringer og disponeringar		304 886	266 310



Organisasjonsnr: 931 308 483
AGRO EIGEDOM VOSS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 155 000	24 743 000
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmiddel		24 155 000	24 743 000
Sum anleggsmiddel		24 155 000	24 743 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre kortsiktige fordringer		51 171	44 291
Konsernkrav		45 785	45 785
Sum krav		96 956	90 076
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		252 849	293 031
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		252 849	293 031
Sum omløpsmiddel		349 805	383 106
SUM EIGEDELAR		24 504 805	25 126 106
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Annan innskoten eigenkapital		30 142	30 142
Sum innskoten eigenkapital		60 142	60 142



Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	4	674 503	369 616
Sum opptent egenkapital		674 503	369 616
Sum egenkapital		734 645	429 758
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2	126 003	112 752
Sum avsetjinger for plikter		126 003	112 752
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	23 071 500	24 096 900
Sum anna langsiktig gjeld		23 071 500	24 096 900
Sum langsiktig gjeld		23 197 503	24 209 652
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 139	337 800
Betalbar skatt	2	72 743	
Skyldig offentlige avgifter		122 376	121 954
Annen kortsiktig gjeld		23 399	26 942
Sum kortsiktig gjeld		572 657	486 696
Sum gjeld		23 770 160	24 696 348
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		24 504 805	25 126 106



Organisasjonsnr: 931 308 483
AGRO EIGEDOM VOSS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
0.00



Resultatregnskap			
Agro Eigedom Voss AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		3 120 000	3 166 210
Sum driftsinntekter		3 120 000	3 166 210
Avskrivning av driftsmidler	3	588 000	588 000
Annen driftskostnad		610 026	553 757
Sum driftskostnader		1 198 026	1 141 757
Driftsresultat		1 921 974	2 024 453
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 531 094	-1 683 031
Resultat av finansposter		-1 531 094	-1 683 031
Resultat før skattekostnad		390 880	341 422
Skattekostnad på resultat	2	85 994	75 112
Årsresultat		304 886	266 310
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		304 886	266 310
Sum overføringer		304 886	266 310



Balanse			
Agro Eigedom Voss AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	24 155 000	24 743 000
Sum varige driftsmidler		<u>24 155 000</u>	<u>24 743 000</u>
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>24 155 000</u>	<u>24 743 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		51 171	44 291
Konsernfordringer		45 785	45 785
Sum fordringer		<u>96 956</u>	<u>90 076</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		252 849	293 031
Sum omløpsmidler		<u>349 805</u>	<u>383 106</u>
Sum eiendeler		<u>24 504 805</u>	<u>25 126 106</u>



Balanse			
Agro Eigedom Voss AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		30 142	30 142
Sum innskutt egenkapital		60 142	60 142
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	674 503	369 616
Sum opptjent egenkapital		674 503	369 616
Sum egenkapital		734 645	429 758
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	126 003	112 752
Sum avsetning for forpliktelser		126 003	112 752
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 071 500	24 096 900
Sum annen langsiktig gjeld		23 071 500	24 096 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		354 139	337 800
Betalbar skatt	2	72 743	0
Skyldig offentlige avgifter		122 376	121 954
Annen kortsiktig gjeld		23 399	26 942
Sum kortsiktig gjeld		572 657	486 696
Sum gjeld		23 770 160	24 696 348
Sum egenkapital og gjeld		24 504 805	25 126 106



Balanse

Agro Eigedom Voss AS

Voss, 16.03.2026
Styret i Agro Eigedom Voss AS

Frode Haugsvær
styremedlem

Jostein Fjellby
nestleder

Toril Bakke
styremedlem

Karin Strømmen
styreleder



Agro Eigedom Voss AS

931 308 483

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Formål og drift

Selskapet sitt formål er å drive fast eiendom for utleie med forretningskommune Voss.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 743	-10 073
Endring i utsatt skatt	13 251	85 185
Skattekostnad ordinært resultat	85 994	75 112
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	390 880	341 422
Agro Eigedom Voss AS		Side 5



Agro Eigedom Voss AS 931 308 483

Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-60 230	-92 010
Mottatt konsernbidrag	0	45 785
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-295 197
Skattepliktig inntekt	330 651	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 743	-10 073
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	10 073
Sum betalbar skatt i balansen	72 743	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	572 740	512 510	-60 230
Sum	572 740	512 510	-60 230
Grunnlag for utsatt skatt	572 740	512 510	-60 230
Utsatt skatt (22 %)	126 003	112 752	-13 251

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	25 625 000	25 625 000
= Anskaffelseskost 31.12.25	25 625 000	25 625 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 470 000	1 470 000
= Bokført verdi 31.12.25	24 155 000	24 155 000
Årets ordinære avskrivninger	588 000	588 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse	30 000	0	30 142	369 616	429 758
Årets resultat				304 886	304 886
Pr 31.12.2025	30 000	0	30 142	674 503	734 645

Agro Eigedom Voss AS

Side 6



Agro Eigedom Voss AS

931 308 483

Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Langsiktig gjeld - kr 23 071 500 er sikret med pant i fast eiendom.

Kr 17 950 000 av langsiktig forfell til betaling senere enn 5 år fra 31.12.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet : kr. 24 155 000

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Agro Eigedom Voss AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Agrosenteret Holding AS	30 000	100,0	100,0