



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F
Forretningsadresse: Dyre Halses gate 5
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Hagerup-Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	1 885 807	1 807 176
Sum inntekter		1 885 807	1 807 176
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-99 090	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-20 270	-20 270
Annen driftskostnad	10,11, 12,13, 14,15, 16	-1 236 158	-1 554 610
Sum kostnader		-1 355 518	-1 677 570
Driftsresultat		530 289	129 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 018	2 851
Sum finanskostnader		-19 730	-23 457
Netto finans		-18 712	-20 606
Ordinært resultat før skattekostnad		511 577	109 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 577	109 000
Årsresultat	1,4	511 577	109 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 577	109 000
Sum overføringer og disponeringer		511 577	109 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	18	501 053	521 323
Sum varige driftsmidler		501 053	521 323
Sum anleggsmidler		501 053	521 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	248 978	172 873
Andre fordringer	3	16 871	18 345
Sum fordringer		265 849	191 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	849 416	437 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 265	628 915
Sum omløpsmidler		1 115 265	628 915
SUM EIENDELER		1 616 318	1 150 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	756 331	244 754
Sum opptjent egenkapital		756 331	244 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		756 331	244 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelser		200 000	200 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	382 482	432 241
Sum annen langsiktig gjeld		382 482	432 241
Sum langsiktig gjeld		382 482	432 241
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		216 563	206 947
Annen kortsiktig gjeld		60 941	66 295
Sum kortsiktig gjeld		277 504	273 242
Sum gjeld		859 986	905 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 318	1 150 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 512850

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 440 780
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Hagerup-Lyngvær
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2021



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6,7	1 885 807	1 807 176
Sum inntekter		1 885 807	1 807 176
Kostnader			
Lønnskostnad	8,9	-99 090	-102 690
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	18	-20 270	-20 270
Annen driftskostnad	10,11,12,	-1 236 158	-1 554 610
Sum kostnader		-1 355 518	-1 677 570
Driftsresultat		530 289	129 606
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		1 018	2 851
Sum finanskostnader		-19 730	-23 457
Netto finans		-18 712	-20 606
Ordinært resultat før skattekostnad		511 577	109 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		511 577	109 000
Årsresultat	1,4	511 577	109 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		511 577	109 000
Sum overføringer og disponeringer		511 577	109 000



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	18	501 053	521 323
Sum varige driftsmidler		501 053	521 323
Sum anleggsmidler		501 053	521 323
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	248 978	172 873
Andre fordringer	3	16 871	18 345
Sum fordringer		265 849	191 218
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	849 416	437 697
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 115 265	628 915
Sum omløpsmidler		1 115 265	628 915
SUM EIENDELER		1 616 318	1 150 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1,4	756 331	244 754
Sum opptjent egenkapital		756 331	244 754
Sum egenkapital		756 331	244 754
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelses	1,5	200 000	200 000
Sum avsetninger for forpliktelses		200 000	200 000



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	
		382 482
Sum annen langsiktig gjeld		432 241
Sum langsiktig gjeld		432 241
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		216 563
Annen kortsiktig gjeld		60 941
Sum kortsiktig gjeld		277 504
Sum gjeld		859 986
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 318



Organisasjonsnr: 994 440 780
SAMEIET ELVEHAVN BRYGGE F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	90000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Gjelder styrehonorar

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Elvehavn Brygge F - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	699 996	699 996	700 000	700 000
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	70 020	70 020	70 000	76 669
Inntekter garasjer	199 700	201 300	190 000	190 000
Utleieinntekter	11 568	11 568	11 600	11 600
Tillegg elektroniske fellesavtaler	239 904	239 904	240 000	244 225
Tillegg vedlikeholdsfond	124 992	124 992	125 000	125 000
Andre tillegg	6 53 856	53 856	54 000	54 000
Fjernvarme	379 920	359 940	380 000	380 000
Andre driftsinntekter	7 105 851	45 600	38 000	45 600
Sum driftsinntekter	1 885 807	1 807 176	1 808 600	1 827 094
Driftskostnader				
Personalkostnader	8 -9 090	-12 690	-11 600	-12 690
Styrehonorar	9 -90 000	-90 000	-90 000	-90 000
Forretningsførerhonorar		-87 948	-90 300	-93 200
Eksterne honorar	10 -28 195	-10 625	-10 400	-11 100
Avskrivninger	18 -20 270	-20 270	-20 270	-20 270
Kontingent/felleskostnader	11 -190 110	-18 396	-68 396	-198 836
Drifts- og serviceavtaler	12 -190 712	-174 369	-187 800	-181 400
Løpende vedlikehold	13 -39 684	-188 614	-150 000	-75 000
Periodisk vedlikehold	14 0	-121 779	-125 000	-220 000
Elektroniske fellesavtaler		-232 854	-240 000	-244 225
Forsikring		-88 051	-98 300	-120 600
Eiendomsavgifter		-5 652	-5 800	-5 800
Energi, felles	15 -322 313	-521 755	-493 800	-475 000
Andre driftsutgifter	16 -20 323	-104 567	-26 400	-23 700
Sum driftskostnader	-1 355 518	-1 677 570	-1 618 066	-1 771 821
DRIFTSRESULTAT	530 289	129 606	190 534	55 273
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	1 018	2 851	2 100	2 100
Finanskostnader	-19 730	-23 457	-24 060	-24 060
Netto finansposter	-18 712	-20 606	-21 960	-21 960
Ordinært resultat før skatt	511 577	109 000	168 574	33 313
Ordinært resultat etter skatt	511 577	109 000	168 574	33 313
ÅRSRESULTAT	1, 4 511 577	109 000	168 574	33 313
Disponering av totalresultat:	511 577	109 000	168 574	33 313
Overført til annen egenkapital	511 577	109 000	0	0

Org.nr: 994 440 780 - 687



Sameiet Elvehavn Brygge F - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Andre anleggsmidler	18	501 053	521 323
Sum anleggsmidler		501 053	521 323
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		187 782	172 873
Kundefordringer	3	61 196	0
Andre fordringer	3	0	2 387
Mellomregning BBL Finans	3	15 853	15 958
Opptjente renter	3	1 018	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	849 416	437 697
Sum omløpsmidler		1 115 265	628 915
SUM EIENDELER		1 616 318	1 150 237

Org.nr: 994 440 780 - 687



Sameiet Elvehavn Brygge F - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	506 331	119 754
Vedlikeholdsfond	1, 4	250 000	125 000
Sum egenkapital		756 331	244 754
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	200 000	200 000
Sum avsetninger og forpliktelser		200 000	200 000
Langsiktig gjeld			
Gjeldsbrevlån	17	382 482	432 241
Sum langsiktig gjeld		382 482	432 241
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		18 045	12 621
Leverandørgjeld		216 563	206 947
Påløpte kostnader		41 581	52 713
Annen kortsiktig gjeld		1 315	961
Sum kortsiktig gjeld		277 504	273 242
Sum gjeld		859 986	905 483
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 616 318	1 150 237

Sted: _____, dato: _____

Mads Hagerup-Lyngvær
Leder

Joakim Granli Antonsen
Styremedlem

Sander Haukdal Larsen
Styremedlem

Hildegunn Eikefjord Kløvning
Styremedlem

Org.nr: 994 440 780 - 687



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Sameiet har det formelle kravet mot den enkelte sameier, men har panterett for kravet i seksjonen for krav mot sameieren som følge av sameieforholdet iht Lov om Eierseksjoner § 25, dog begrenset oppad til Folketrygdens grunnbeløp. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Org.nr: 994 440 780 - 687



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	355 672	272 438
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	511 577	109 000
Tilbakeført avskrivning	20 270	20 270
Avdrag lån	-49 758	-46 036
Årets endring i disponible midler	482 089	83 235
Disponible midler i periodens slutt	837 761	355 672
Egenkapital avsatt til vedlikeholdsfond 01.01.	-125 000	-125 000
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-200 000	-200 000
Endring langsiktige avsetninger:		
Årets avsetning til vedlikeholdsfond	-125 000	0
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-450 000	-325 000
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	387 761	30 672

Note 2 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	19	19
Bankinnskudd	849 397	437 678
Sum bankinnskudd	849 416	437 697

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	244 754	135 754
Annen egenkapital 01.01	119 754	10 754
Årets resultat	511 577	109 000
Annen egenkapital 31.12	506 331	119 754
Vedlikeholdsfond 01.01	125 000	125 000
Vedlikeholdsfond 31.12	250 000	125 000
SUM EGENKAPITAL 31.12	756 331	244 754



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	200 000	200 000
Sum avsetninger	200 000	200 000

Note 6 - ANDRE TILLEGGSSINNTEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Velforening	53 856	53 856
Sum andre tillegg	53 856	53 856

Note 7 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2020	2019
Inntekt parkering	45 600	45 600
Ekstrainnbetaling	57 689	0
Viderefakturering	2 562	0
Sum andre inntekter	105 851	45 600

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift	9 090	12 690
Sum personalkostnader	9 090	12 690

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenestepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	90 000	90 000

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	8 125	10 625
Fakturerte tjenester	20 070	0
Sum eksterne honorarer	28 195	10 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2020

Note 11 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2020	2019
Felleskostnad veforening/sameie	190 110	18 396
Sum felleskostnad veforening/sameie	190 110	18 396

Boligselskapet er underlagt Veforeningen Elvehavn Brygge og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som blant annet vaktmestertjenester, eiendomsskatt og vedlikehold på fellesområde. Sameiet har også en seksjon i Sameiet Elvehavn Brygge E og betaler også felleskostnader dit.

Note 12 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	6 936	6 756
Andre administrasjonsavtaler	3 120	3 036
Avtale om vaktmestertjenester	58 707	44 041
Avtale om renholdstjenester	61 435	55 443
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	27 039	17 422
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	19 269	18 300
Avtale om skadedyrbekjempelse	3 566	3 419
Avtale om ettersyn/utbedring - bygg og tomter	0	4 604
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	10 641	11 977
Sum drifts- og serviceavtaler	190 712	174 369

Andre administrasjonsavtaler gjelder adm. av hovednøkler og p-plasser.

Note 13 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Rørleggerarbeid	10 008	35 314
Elektrikerarbeid	4 990	13 968
Garasjeanlegg	0	69 540
Heisanlegg	3 690	26 953
Ventilasjon	4 200	1 857
Egenandeler, differanser skader	6 000	6 000
Forbruksmaterieil	1 054	2 251
Nøkler, lås	9 472	0
Brannsikring	0	26 309
Porttelefon	0	6 423
Postkasser	270	0
Sum vedlikehold	39 684	188 614



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2020

Note 14 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Fyringsanlegg	0	24 398
Ventilasjon	0	76 808
Brannsikring	0	20 573
Sum periodisk vedlikehold	0	121 779

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	62 479	97 408
Fjernvarme	259 834	424 347
Sum energikostnader	322 313	521 755

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	17 148
Kontorrekvisita, trykksaker	0	4 738
Telefon og porto	0	816
Kontingent	0	54 146
Kostnader vedr. styrearbeid	223	0
Generalforsamling/årsmøte	59	1 848
Bankgebyrer	3 503	2 939
Andre gebyrer	2 395	438
Hjemmeside/internett/TV-abo	4 625	4 795
Alarmutrykning	0	2 013
Julebord/ styresamling	7 246	9 900
Årsavgift	2 050	0
Andre kostnader	223	0
Sum andre driftsutgifter	20 323	104 567



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Kjøp av parkeringsplasser
Lånenummer:	12123266895
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	3.65 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.04.2027
Opprinnelig lånebeløp:	720 000
Lånesaldo 01.01:	432 241
Avdrag i perioden:	49 758
Lånesaldo 31.12:	382 482
Saldo 5 år frem i tid:	96 439

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12123266895	4	11 511	46 044
	1	10 447	10 447
	5	9 915	49 575
	2	9 560	19 120
	1	8 851	8 851
	2	8 142	16 284
	13	7 610	98 930
	3	7 433	22 299
	4	7 256	29 024
	2	6 901	13 802
	2	6 724	13 448
	3	6 369	19 107
	2	6 192	12 384
	3	5 837	17 511
	1	5 660	5 660

Org.nr: 994 440 780 - 687



Sameiet Elvehavn Brygge F - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

	Park. plass	Andre anl.m.	Søppelsug
Anskaffelseskost pr.01.01 :	470 000	73 222	56 256
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	470 000	73 222	56 256
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	58 577	39 848
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	470 000	14 645	16 408
Årets avskrivninger :	0	14 644	5 626
Antatt levetid i år :		5	10

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger.
Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Parkeringsplasser er anskaffet i år 2012
Søppelsug er anskaffet i 2013
Kameraovervåking er anskaffet i 2016.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Elvehavn Brygge F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Elvehavn Brygge F

Styreleder	Mads Hagerup-Lyngvær (sign.)	20.05.2021
Styremedlem	Hildegunn Eikefjord Kløvning (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Sander Haukdal Larsen (sign.)	03.05.2021
Styremedlem	Joakim Granli Antonsen (sign.)	04.05.2021



ORKLA REVISJON

Til årsmøtet i Sameiet Elvehavn Brygge F

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elvehavn Brygge Fs årsregnskap som viser et overskudd på kr 511 577. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 21. mai 2021

Orkla Revisjon AS

Nina Christine Buås-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Buås-Hansen, Nina Christine



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

21.05.2021 15.18.29

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.