



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM SØRVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 242	61 614
Annen driftskostnad	2	245 770	185 052
Sum kostnader		292 012	246 666
Driftsresultat		-292 012	-246 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	768 053	1 176 820
Annen renteinntekt		23	294
Annen finansinntekt	6	1 442 695	619 849
Sum finansinntekter		2 210 771	1 796 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		89 882
Annen rentekostnad			1 773
Sum finanskostnader			91 655
Netto finans		2 210 771	1 705 308
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 760	1 458 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 127	320 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 633	1 137 740
Årsresultat		1 496 633	1 137 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 633	1 137 740
Totalresultat		1 496 633	1 137 740
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	7	-4 400 000	
Ordinært utbytte	7	4 400 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	1 496 633	1 137 740
Sum overføringer og disponeringer		1 496 633	1 137 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		94 857
Sum immaterielle eiendeler			94 857
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	27 802 291	26 641 971
Lån til foretak i samme konsern	6	22 521 530	23 378 908
Sum finansielle anleggsmidler		50 323 821	50 020 879
Sum anleggsmidler		50 323 821	50 115 736
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 493	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 625 942	6 095 253
Sum fordringer		2 661 435	6 095 253
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	485 875	574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 875	574
Sum omløpsmidler		3 147 310	6 095 827
SUM EIENDELER		53 471 131	56 211 564
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs	7	42 901 760	51 701 760
Sum innskutt egenkapital		44 301 760	53 101 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 158 560	2 661 927
Sum opptjent egenkapital		4 158 560	2 661 927
Sum egenkapital		48 460 320	55 763 687
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 493	
Skyldig offentlige avgifter		513 704	386 263
Utbytte	7	4 400 000	
Annen kortsiktig gjeld		61 614	61 614
Sum kortsiktig gjeld		5 010 811	447 876
Sum gjeld		5 010 811	447 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 471 131	56 211 564



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 340215

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 321 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HANDELSEIENDOM SØRVEST AS
Forretningsadresse: c/o Vika Project Finance AS
Munkedamsveien 45E
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIKA BUSINESS MANAGEMENT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 321 314
HANDELSEIENDOM SØRVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	46 242	61 614
Annen driftskostnad	2	245 770	185 052
Sum kostnader		292 012	246 666
Driftsresultat		-292 012	-246 666
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	768 053	1 176 820
Annen renteinntekt		23	294
Annen finansinntekt	6	1 442 695	619 849
Sum finansinntekter		2 210 771	1 796 963
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6		89 882
Annen rentekostnad			1 773
Sum finanskostnader			91 655
Netto finans		2 210 771	1 705 308
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 760	1 458 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 127	320 902
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 496 633	1 137 740
Årsresultat		1 496 633	1 137 740
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 496 633	1 137 740
Totalresultat		1 496 633	1 137 740
Overføringer og disponeringer			
Dekket av overkurs	7	-4 400 000	
Ordinært utbytte	7	4 400 000	
Avsatt til annen egenkapital	7	1 496 633	1 137 740
Sum overføringer og disponeringer		1 496 633	1 137 740



Organisasjonsnr: 918 321 314
HANDELSEIENDOM SØRVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		94 857
Sum immaterielle eiendeler			94 857

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	27 802 291	26 641 971
Lån til foretak i samme konsern	6	22 521 530	23 378 908
Sum finansielle anleggsmidler		50 323 821	50 020 879

Sum anleggsmidler		50 323 821	50 115 736
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer		35 493	
Krav på innbetaling av selskapskapital	6	2 625 942	6 095 253
Sum fordringer		2 661 435	6 095 253

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	485 875	574
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		485 875	574

Sum omløpsmidler		3 147 310	6 095 827
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 471 131	56 211 564
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
Overkurs	7	42 901 760	51 701 760
Sum innskutt egenkapital		44 301 760	53 101 760

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	4 158 560	2 661 927
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	4 158 560	2 661 927
Sum egenkapital	48 460 320	55 763 687
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	35 493	
Skyldig offentlige avgifter	513 704	386 263
Utbytte	4 400 000	
Annen kortsiktig gjeld	61 614	61 614
Sum kortsiktig gjeld	5 010 811	447 876
Sum gjeld	5 010 811	447 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	53 471 131	56 211 564



Organisasjonsnr: 918 321 314
HANDELSEIENDOM SØRVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	14000.00	100.00	1400000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rg Holding AS	3500.00	25.00%	Ordinære aksjer
Toluma Invest AS	2940.00	21.00%	Ordinære aksjer
Marienlyst Eiendom AS	2100.00	15.00%	Ordinære aksjer
Ngh Invest AS	1260.00	9.00%	Ordinære aksjer
Toluma Kreditt AS	700.00	5.00%	Ordinære aksjer
Navio AS	280.00	2.00%	Ordinære aksjer
Nonsuch Eiendom AS	280.00	2.00%	Ordinære aksjer
Tom Brinck-Mortensen	280.00	2.00%	Ordinære aksjer
Erbe Invest AS	1400.00	10.00%	Ordinære aksjer
Elpica AS	700.00	5.00%	Ordinære aksjer
Hava Properties AS	280.00	2.00%	Ordinære aksjer
Vilja AS	140.00	1.00%	Ordinære aksjer
Kaba AS	140.00	1.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	14000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Romeid 7 AS	100.00%	100.00%	2383321.00	920155.00
Romeid 10 AS	100.00%	100.00%	2950565.00	455612.00
Romeid 12 AS	100.00%	100.00%	822318.00	299446.00
Romeid 18 AS	100.00%	100.00%	1371376.00	607064.00



ÅRSREGNSKAP

2020

For Handelseiendom Sørvest AS

Org. nr.: 918 321 314

Utarbeidet av

V I K A

Business Management





Handelseiendom Sørvest AS Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	46 242	61 614
Annen driftskostnad	2	245 770	185 052
Sum driftskostnader		292 012	246 666
Driftsresultat		-292 012	-246 666
Finansposter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6	768 053	1 176 820
Annen renteinntekt		23	294
Annen finansinntekt	6	1 442 695	619 849
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	0	89 882
Annen rentekostnad		0	1 773
Resultat av finansposter		2 210 771	1 705 308
Ordinært resultat før skattekostnad		1 918 760	1 458 642
Skattekostnad på ordinært resultat	3	422 127	320 902
Ordinært resultat		1 496 633	1 137 740
Årsresultat		1 496 633	1 137 740
Overføringer			
Avsatt til utbytte	7	-4 400 000	0
Dekket av overkurs	7	4 400 000	0
Avsatt til annen egenkapital	7	1 496 633	1 137 740
Sum overføringer		1 496 633	1 137 740





Handelseiendom Sørvest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	94 857
Sum immaterielle eiendeler		0	94 857
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	27 802 291	26 641 971
Fordring på selskap i samme konsern	6	22 521 530	23 378 908
Sum finansielle driftsmidler		50 323 821	50 020 879
Sum anleggsmidler		50 323 821	50 115 736
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	0
Andre kortsiktige fordringer		35 493	0
Fordring på selskap i samme konsern	6	2 625 942	6 095 253
Sum fordringer		2 661 435	6 095 253
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	485 875	574
Sum omløpsmidler		3 147 310	6 095 827
Sum eiendeler		53 471 131	56 211 564





Handelseiendom Sørvest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 400 000	1 400 000
Overkurs	7	42 901 760	51 701 760
Sum innskutt egenkapital		44 301 760	53 101 760
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	4 158 560	2 661 927
Sum opptjent egenkapital		4 158 560	2 661 927
Sum egenkapital		48 460 320	55 763 687
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 493	0
Skyldig offentlige avgifter		513 704	386 263
Utbytte	7	4 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		61 614	61 614
Sum kortsiktig gjeld		5 010 811	447 876
Sum gjeld		5 010 811	447 876
Sum egenkapital og gjeld		53 471 131	56 211 564

Oslo, 26.04.2021

Roy Harald Gausaker
styreleder

Jørn Bertil Lyshoel
styremedlem

Asbjørn Rudolf Hansen
styremedlem





Handelseiendom Sørvest AS

Noter

Alle beløp i NOK om ikke annet er oppgitt

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Handelseiendom Sørvest AS er morselskap til Romeid 7 AS, Romeid 10 AS, Romeid 12 AS og Romeid 18 AS. Aksjene til Romeid 7/10 ble ervervet i mai 2017, mens aksjene til Romeid 12/18 ble ervervet i juni 2018. Emisjonskostnadene er ført mot egenkapitalen. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da selskapet kan unnta dette etter reglene for små foretak.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Dersom konsernbidrag overstiger tilbakeholdte resultater i morselskapets eierperiode, anses denne delen av konsernbidraget å være en tilbakebetaling av anskaffelseskost.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og kostpris over NOK 15 000. Vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Byggelånsrenter aktiveres sammen med anlegg under utførelse. Anlegg under utførelse avskrives først når anlegget gir inntjening.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke forpliktet til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med at de opptjenes. Leieinntektene består av faste avtaler for leie av lokaler i eiendommen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.





Handelseiendom Sørvest AS

Noter

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 – Lønnskostnader, godtgjørelser, antall ansatte m.m

Lønn og godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet per 31.12.2020.

Det er per 31.12.2020 avsatt NOK 54 000 + AGA i styrehonorar.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Godtgjørelse til revisor

	2020	2019
Revisjon	13 000	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse	13 000	12 500

Note 3 – Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt av emisjons-/stiftelseskostnad og konsernbidrag	327 270	1 760
Endring i utsatt skatt	94 857	319 141
Sum skattekostnad	422 127	320 901

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag

Resultat før skattekostnad	1 918 760	1 458 642
Anvendt fremførbart underskudd	-431 170	-1 450 642
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	1 487 590	8 000
Stiftelses-/emisjonskostnader som er ført direkte mot egenkapitalen	0	-8 000
Avgitt konsernbidrag	-1 487 590	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	0	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

Sum midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart skattemessig underskudd	0	431 170
Grunnlag beregning utsatt skatt / skattefordel	0	431 170
Balanseført utsatt skatt / (skattefordel)	0	94 857

Skattesats ved beregning av betalbar skatt	22 %	22 %
Skattesats ved beregning av utsatt skatt	22 %	22 %





Handelseiendom Sørvest AS

Noter

Note 4 – Fortsatt drift

Selskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Note 5 – Bankinnskudd, kontanter o.l

Bankinnskudd, kontanter og lignende omfatter bundne skattetrekksmidler med NOK 0.

Note 6 – Datterselskap

Selskapsnavn	Kontor	Eier/ stemmeandel	Resultat 2020	Balansført verdi	Egenkapital 31.12.2020
Romeid 7 AS	Oslo, Norge	100 %	920 155	7 024 624	2 383 321
Romeid 10 AS	Oslo, Norge	100 %	455 612	10 004 411	3 950 565
Romeid 12 AS	Oslo, Norge	100 %	299 446	3 927 407	822 318
Romeid 18 AS	Oslo, Norge	100 %	607 064	6 845 849	1 371 377

Mellomværende med datterselskaper

Netto fordring	2020	2019
Romeid 10 AS	21 661 234	25 193 922
Romeid 12 AS	3 556 551	3 651 919
Romeid 18 AS	2 269 571	2 709 604
Sum mellomværende	27 487 356	31 555 445

Netto gjeld	2020	2019
Romeid 7 AS	2 339 886	2 081 286
Sum mellomværende	2 339 886	2 081 286

Mellomværende renteberegnes med 3 mnd. NIBOR + margin 2,15 % p.a.

Note 7 – Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2020	1 400 000	51 701 760	2 661 927	55 763 687
Tilleggsutbytte	0	-4 400 000	0	-4 400 000
Avsatt utbytte	0	-4 400 000	0	-4 400 000
Årets resultat	0	0	1 496 633	1 496 633
Egenkapital per 31.12.2020	1 400 000	42 901 760	4 158 560	48 460 320





Handelseiendom Sørvest AS

Noter

Note 8 – Aksjonærer

Aksjekapital og eierstruktur

Aksjene og aksjekapitalen er fordelt på følgende eiere pr 31.12:

Aksjonærens navn	Verv	Antall aksjer	Aksjekapital	Eierandel	Stemmeandel
RG Holding AS	Styreleder	3 500	350 000	25,0 %	25,0 %
Toluma Invest AS	Styremedlem	2 940	294 000	21,0 %	21,0 %
Marienlyst Eiendom AS	Styremedlem	2 100	210 000	15,0 %	15,0 %
Erbe Invest AS		1 400	140 000	10,0 %	10,0 %
NGH Invest AS		1 260	126 000	9,0 %	9,0 %
Toluma Kreditt AS		700	70 000	5,0 %	5,0 %
Elpica AS		700	70 000	5,0 %	5,0 %
Navio AS		280	28 000	2,0 %	2,0 %
Tom Brinck-Mortensen		280	28 000	2,0 %	2,0 %
Nonsuch Eiendom AS		280	28 000	2,0 %	2,0 %
Hava Properties AS		280	28 000	2,0 %	2,0 %
Vilja AS		140	14 000	1,0 %	1,0 %
Kaba AS		140	14 000	1,0 %	1,0 %
Total		14 000	1 400 000	100 %	100 %





Verification

Transaction 09222115557445854354

Document

Årsregnskap 2020 Handelseiendom Sørvest AS
Main document
8 pages
Initiated on 2021-04-26 14:30:30 CEST (+0200) by Trygve Nakling (TN)
Finalised on 2021-04-27 10:55:13 CEST (+0200)

Initiator

Trygve Nakling (TN)
Vika Business Management
post@vikabm.no

Signing parties

Roy Harald Gausaker (RHG)
Roy.Gausaker@envo.no



The name returned by Norwegian BankID was "Roy Harald Gausaker"
Signed 2021-04-27 10:55:13 CEST (+0200)

Asbjørn Rudolf Hansen (ARH)
asbjorn.hansen@marienlyst.no



The name returned by Norwegian BankID was "Asbjørn Rudolf Hansen"
Signed 2021-04-26 20:45:12 CEST (+0200)

Jørn Bertil Lyshoel (JBL)
joern.lyshoel@wilhelmsen.com



The name returned by Norwegian BankID was "Jørn Bertil Lyshoel"
Signed 2021-04-26 15:03:06 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>





Deloitte.

Deloitte AS
Dronning Eufemias gate 14
Postboks 221 Sentrum
NO-0103 Oslo
Norway

Tel: +47 23 27 90 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Handelseiendom Sørvest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Handelseiendom Sørvest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 496 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: MT4KV-6F8AX-N3AH5-E2HY3-GUHZ3-0X4FC



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Handelseiendom Sørvest AS

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Oslo, 26. april 2021
Deloitte AS

Jens Bjørner Owren Ugland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: MT4KV-6F8AX-N3AH5-E2HY3-GUH3I-0X4FC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jens Bjørner Owren Ugland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1582982

IP: 46.212.xxx.xxx

2021-04-29 06:55:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: MT4KN-6F8AX-N3AH5-E2HY3-GUHZI-0X4FC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>