



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 059 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 866	570 072
Sum inntekter		496 866	570 072
Kostnader			
Varekostnad		19 886	31 310
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 866	101 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		118 316	100 888
Sum kostnader		240 068	234 064
Driftsresultat		256 798	336 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad			77
Annen finanskostnad		106 710	103 465
Sum finanskostnader		106 710	103 542
Netto finans		-106 676	-103 542
Resultat før skattekostnad		150 122	232 466
Skattekostnad på resultat	3	33 019	45 856
Årsresultat		117 103	186 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 102	186 610
Totalresultat		117 102	186 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 600	11 700



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til annen egenkapital		101 503	174 910
Sum overføringer og disponeringer		117 103	186 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 632 405	3 734 271
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	3 632 405	3 734 271
Sum anleggsmidler		3 632 405	3 734 271
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1
Sum fordringer			1
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 088	526 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		547 088	526 664
Sum omløpsmidler		547 088	526 665
SUM EIENDELER		4 179 492	4 260 936
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 366 951	1 265 449
Sum opptjent egenkapital		1 366 951	1 265 449
Sum egenkapital		1 406 951	1 305 449
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-18 363	-11 481
Sum avsetninger for forpliktelser		-18 363	-11 481
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 406 115	1 550 331
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 606 115	2 750 331
Sum langsiktig gjeld		2 587 752	2 738 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 963	5 993
Betalbar skatt	3	35 501	54 037
Skyldig offentlige avgifter		98 026	116 307
Kortsiktig konserngjeld		45 300	40 300
Sum kortsiktig gjeld		184 790	216 636
Sum gjeld		2 772 541	2 955 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 492	4 260 936



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 633165

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 059 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELEKTROPARTNER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Munkerudstubben 2
1454 FAGERSTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Lundby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 866	570 072
Sum inntekter		496 866	570 072
Kostnader			
Varekostnad		19 886	31 310
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 866	101 866
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		118 316	100 888
Sum kostnader		240 068	234 064
Driftsresultat		256 798	336 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		34	
Sum finansinntekter		34	
Annen rentekostnad			77
Annen finanskostnad		106 710	103 465
Sum finanskostnader		106 710	103 542
Netto finans		-106 676	-103 542
Resultat før skattekostnad		150 122	232 466
Skattekostnad på resultat	3	33 019	45 856
Årsresultat		117 103	186 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		117 102	186 610
Totalresultat		117 102	186 610
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		15 600	11 700
Avsatt til annen egenkapital		101 503	174 910
Sum overføringer og disponeringer		117 103	186 610



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3 632 405 3 734 271

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 3 632 405 3 734 271

Sum anleggsmidler 3 632 405 3 734 271

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 1

Sum fordringer 1

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 547 088 526 664

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 547 088 526 664

Sum omløpsmidler 547 088 526 665

SUM EIENDELER 4 179 492 4 260 936

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 000 50 000

Annen innskutt egenkapital -10 000 -10 000

Sum innskutt egenkapital 40 000 40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 366 951 1 265 449

Sum opptjent egenkapital 1 366 951 1 265 449

Sum egenkapital 1 406 951 1 305 449

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	-18 363	-11 481
Sum avsetninger for forpliktelses		-18 363	-11 481
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 406 115	1 550 331
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 606 115	2 750 331
Sum langsiktig gjeld		2 587 752	2 738 850
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 963	5 993
Betalbar skatt	3	35 501	54 037
Skyldig offentlige avgifter		98 026	116 307
Kortsiktig konserngjeld		45 300	40 300
Sum kortsiktig gjeld		184 790	216 636
Sum gjeld		2 772 541	2 955 487
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 179 492	4 260 936



Organisasjonsnr: 914 059 097
ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Elektropartner Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 059 097



RESULTATREGNSKAP

ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		496 866	570 072
Sum driftsinntekter		496 866	570 072
Varekostnad		19 886	31 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	101 866	101 866
Annen driftskostnad		118 316	100 888
Sum driftskostnader		240 068	234 064
Driftsresultat		256 798	336 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		34	0
Annen rentekostnad		0	77
Annen finanskostnad		106 710	103 465
Resultat av finansposter		-106 676	-103 542
Resultat før skattekostnad		150 122	232 466
Skattekostnad på resultat	3	33 019	45 856
Årsresultat		117 103	186 610
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		15 600	11 700
Avsatt til annen egenkapital		101 503	174 910
Sum overføringer		117 103	186 610



BALANSE

ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 632 405	3 734 271
Sum varige driftsmidler	2	3 632 405	3 734 271
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 632 405	3 734 271
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	1
Sum fordringer		0	1
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		547 088	526 664
Sum omløpsmidler		547 088	526 665
Sum eiendeler		4 179 492	4 260 936



BALANSE

ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 366 951	1 265 449
Sum opptjent egenkapital		1 366 951	1 265 449
Sum egenkapital		1 406 951	1 305 449
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	-18 363	-11 481
Sum avsetning for forpliktelser		-18 363	-11 481
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 406 115	1 550 331
Øvrig langsiktig gjeld		1 200 000	1 200 000
Sum annen langsiktig gjeld	4	2 606 115	2 750 331
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 963	5 993
Betalbar skatt	3	35 501	54 037
Skyldig offentlige avgifter		98 026	116 307
Konserngjeld		45 300	40 300
Sum kortsiktig gjeld		184 790	216 636
Sum gjeld		2 772 541	2 955 487
Sum egenkapital og gjeld		4 179 492	4 260 936



BALANSE

ELEKTROPARTNER EIENDOM AS

Nesodden, 30.05.2025

Styret i Elektropartner Eiendom AS

Odd Lundby
styreleder/daglig leder

Trond Askautrud
styremedlem

Jarl Frode Forsland
styremedlem

Harald Moen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Elektropartner Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 183 050	139 750	114 950	4 437 750
Anskaffelseskost 31.12.24	4 183 050	139 750	114 950	4 437 750
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	652 525	83 850	68 970	805 345
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	652 525	83 850	68 970	805 345
Bokført verdi 31.12.24	3 530 525	55 900	45 980	3 632 405
Årets ordinære avskrivninger	63 661	20 963	17 243	101 867



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 901	57 337
Endring i utsatt skattefordel	-6 882	-11 481
Skattekostnad ordinært resultat	33 019	45 856
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	150 122	232 466
Permanente forskjeller	-34	0
Endring i midlertidige forskjeller	31 283	28 158
Avgitt konsernbidrag	-20 000	-15 000
Skattepliktig inntekt	161 370	245 624
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 901	57 337
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-4 400	-3 300
Sum betalbar skatt i balansen	35 501	54 037

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-83 470	-52 187	31 283
Sum	-83 470	-52 187	31 283
Grunnlag for utsatt skattefordel	-83 470	-52 187	31 283
Utsatt skattefordel (22 %)	-18 363	-11 481	6 882

Note 4 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 406 115	1 550 331
Øvrig langsiktig gjeld	1 200 000	1 200 000
Sum	2 606 115	2 750 331