



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 473 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONA INVEST AS
Forretningsadresse: Persillesletta 44
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 990	13 512
Sum kostnader		19 990	13 512
Driftsresultat		-19 990	-13 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 874	0
Annen renteinntekt		58 350	0
Sum finansinntekter		60 224	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 179	0
Annen rentekostnad		76 066	0
Sum finanskostnader		-80 245	0
Netto finans		-20 021	0
Resultat før skattekostnad		-40 012	-13 512
Årsresultat		-40 012	-13 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 012	-13 512
Sum overføringer og disponeringer		-40 012	-13 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 167 000	1 020 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	345 000	345 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 512 000	1 365 000
Sum anleggsmidler		1 512 000	1 365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 350	0
Sum fordringer		58 350	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459	20 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459	20 906
Sum omløpsmidler		60 809	20 906
SUM EIENDELER		1 572 809	1 385 906

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		59 106	19 095
Sum opptjent egenkapital		-59 106	-19 095
Sum egenkapital		-29 106	10 906
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	1 200 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	321 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 000	1 375 000
Sum langsiktig gjeld		1 521 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 865	0
Annen kortsiktig gjeld		16 050	0
Sum kortsiktig gjeld		80 915	0
Sum gjeld		1 601 915	1 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 809	1 385 906



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 401254

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 473 372
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DONA INVEST AS
Forretningsadresse: Persillesletta 44
1622 GRESSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Robertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 473 372
DONA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		19 990	13 512
Sum kostnader		19 990	13 512
Driftsresultat		-19 990	-13 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 874	0
Annen renteinntekt		58 350	0
Sum finansinntekter		60 224	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 179	0
Annen rentekostnad		76 066	0
Sum finanskostnader		-80 245	0
Netto finans		-20 021	0
Resultat før skattekostnad		-40 012	-13 512
Årsresultat		-40 012	-13 512
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-40 012	-13 512
Sum overføringer og disponeringer		-40 012	-13 512



Organisasjonsnr: 927 473 372
DONA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	1, 2	1 167 000	1 020 000
Investeringer i			
tilknyttet selskap	1	345 000	345 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		1 512 000	1 365 000
Sum anleggsmidler		1 512 000	1 365 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		58 350	0
Sum fordringer		58 350	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende		2 459	20 906
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		2 459	20 906
Sum omløpsmidler		60 809	20 906
SUM EIENDELER		1 572 809	1 385 906
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	59 106	19 095
Sum opptjent egenkapital	-59 106	-19 095
Sum egenkapital	-29 106	10 906
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 1, 3	1 200 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld 3	321 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld	1 521 000	1 375 000
Sum langsiktig gjeld	1 521 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	64 865	0
Annen kortsiktig gjeld	16 050	0
Sum kortsiktig gjeld	80 915	0
Sum gjeld	1 601 915	1 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 572 809	1 385 906



Organisasjonsnr: 927 473 372
DONA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



<u>Investering</u>	<u>Inng.balanse</u>	<u>Inntektsf.res</u>	<u>Andre endr.</u>	<u>Utg. balanse</u>
Siti Eiendom AS	1260558.00	-528746.00	9999179.00	10730991.00
Visino Eiendom AS	7565723.00	-401203.00	81694.00	7246214.00

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1167000.00	1020000.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1167000.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld til SKB Invest AS på kr. 1 200 000,- Dette selskapet er tilknyttet via delt eierskap i Siti Eiendom AS

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

DONA INVEST AS

927473372

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7
Fullstendighetserklæring	8



DONA INVEST AS
927 473 372

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 990	-13 512
Sum driftskostnader		-19 990	-13 512
Driftsresultat		-19 990	-13 512
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 874	0
Annen renteinntekt		58 350	0
Sum finansinntekter		60 224	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 179	0
Annen rentekostnad		-76 066	0
Sum finanskostnader		-80 245	0
Netto finans		-20 021	0
Resultat før skattekostnad		-40 012	-13 512
Årsresultat		-40 012	-13 512
Overføringer			
Udekket tap		-40 012	-13 512
Sum overføringer		-40 012	-13 512



DONA INVEST AS
927 473 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 167 000	1 020 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	345 000	345 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 512 000	1 365 000
Sum anleggsmidler		1 512 000	1 365 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 350	0
Sum fordringer		58 350	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459	20 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459	20 906
Sum omløpsmidler		60 809	20 906
SUM EIENDELER		1 572 809	1 385 906



DONA INVEST AS
927 473 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-59 106	-19 095
Sum opptjent egenkapital		-59 106	-19 095
Sum egenkapital		-29 106	10 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	1 200 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	321 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 865	0
Annen kortsiktig gjeld		16 050	0
Sum kortsiktig gjeld		80 915	0
Sum gjeld		1 601 915	1 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 809	1 385 906

Fredrikstad, 03.05.2024

Daniel Robertsen
styrets leder

Anna Sara Charlotta Trumstedt
Robertsen
styremedlem



DONA INVEST AS
927 473 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Siti Eiendom AS	1 260 558	-528 746	9 999 179	10 730 991
Visino Eiendom AS	7 565 723	-401 203	81 694	7 246 214

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 167 000	1 020 000

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 167 000
---	-----------



DONA INVEST AS
927 473 372

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til SKB Invest AS på kr. 1 200 000,- Dette selskapet er tilknyttet via delt eierskap i Siti Eiendom AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling i Dona Invest AS ble avholdt 03.05.2024, Fredrikstad.

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Daniel Robertsen	50 / 50%	
Anna Sara Charlotta Trumstedt Robertsen	50 / 50%	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Daniel Robertsen åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder og én person til å undertegne protokollen

Daniel Robertsen ble valgt til møteleder.

Anna Sara Charlotta Trumstedt Robertsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

4. Arsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte

resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

5. Disponering av årsresultatet

Generalforsamlingen godkjente at årets overskudd overføres til annen egenkapital. Det ble besluttet ikke å utdele aksjeutbytte for 2023.

6. Valg til styret

Det sittende styret ble gjenvalgt.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Fredrikstad, 03.05.2024

Daniel Robertsen

Anna Sara Charlotta Trumstedt Robertsen



Fullstendighetserklæring

Dona Invest AS

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING 2023

Vi bekrefter herved etter beste skjønn og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2023.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2023.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, at eiendelene er korrekt vurdert samt eksisterer og at alle eiendeler er oppført i balansen.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garanti- forpliktelse, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser o.l. utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser - eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettsvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. - etter 31. desember 2023.

Selskapet har overholdt alle sider av kontraktsmessige betingelser som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse. Det har ikke forekommet brudd på krav fastsatt av regulerende myndigheter som kan ha vesentlig betydning for regnskapet i tilfelle manglende overholdelse.

Vi erkjenner vårt ansvar for etablering av intern kontroll-systemer utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.

Det har ikke forekommet uregelmessigheter som kunne hatt vesentlig betydning for årsregnskapet og vi har opplyst om alle viktige fakta vedr. eventuelle misligheter eller mistanke om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet.

Vi bekrefter fullstendigheten av opplysninger som er gitt om hvem som er foretakets nærstående parter og tilstrekkeligheten av opplysninger i regnskapet om nærstående parter og transaksjoner med disse. Etter vår oppfatning er armlengdeprinsippet lagt til grunn ved prising av transaksjoner med nærstående.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.



Etter vår mening gir selskapets årsoppgjør et korrekt uttrykk for selskapets stilling og resultat av årets drift, som er i samsvar med god regnskapsskikk.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet / årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Fredrikstad 03.05.2024

Daniel Robertsen
Styrets leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Anna Sara Charlotta Trumstedt Robertsen

8d1e9ea3-9ab4-4cf8-b64d-7a66cba61a84 - 2024-05-03 17:06:27 UTC +03:00
BankID - f4b233bf-54be-4656-9b19-67151b56483c - NO

Daniel Robertsen

41eace9a-1542-4a67-b408-2ae0e5d92500 - 2024-05-04 09:21:38 UTC +03:00
BankID - 8829b8d6-eec8-4fac-8486-a3a8f14b473c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/6305fac1-efbc-45f5-8b3c-57b560fd193a>

 **visma sign**
www.vismasign.com



DONA INVEST AS
927 473 372

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-19 990	-13 512
Sum driftskostnader		-19 990	-13 512
Driftsresultat		-19 990	-13 512
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		1 874	0
Annen renteinntekt		58 350	0
Sum finansinntekter		60 224	0
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-4 179	0
Annen rentekostnad		-76 066	0
Sum finanskostnader		-80 245	0
Netto finans		-20 021	0
Resultat før skattekostnad		-40 012	-13 512
Årsresultat		-40 012	-13 512
Overføringer			
Udekket tap		-40 012	-13 512
Sum overføringer		-40 012	-13 512



DONA INVEST AS
927 473 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	1, 2	1 167 000	1 020 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1	345 000	345 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 512 000	1 365 000
Sum anleggsmidler		1 512 000	1 365 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		58 350	0
Sum fordringer		58 350	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459	20 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 459	20 906
Sum omløpsmidler		60 809	20 906
SUM EIENDELER		1 572 809	1 385 906



DONA INVEST AS
927 473 372

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-59 106	-19 095
Sum opptjent egenkapital		-59 106	-19 095
Sum egenkapital		-29 106	10 906
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 3	1 200 000	1 050 000
Øvrig langsiktig gjeld	3	321 000	325 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 000	1 375 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		64 865	0
Annen kortsiktig gjeld		16 050	0
Sum kortsiktig gjeld		80 915	0
Sum gjeld		1 601 915	1 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 572 809	1 385 906

Fredrikstad, 03.05.2024

Daniel Robertsen
styrets leder

Anna Sara Charlotta Trumstedt
Robertsen
styremedlem



DONA INVEST AS
927 473 372

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Investering	Inngående balanse	Inntektsført resultat	Andre endringer	Utgående balanse
Siti Eiendom AS	1 260 558	-528 746	9 999 179	10 730 991
Visino Eiendom AS	7 565 723	-401 203	81 694	7 246 214

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 167 000	1 020 000

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 167 000
---	-----------



DONA INVEST AS
927 473 372

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld til SKB Invest AS på kr. 1 200 000,- Dette selskapet er tilknyttet via delt eierskap i Siti Eiendom AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.