



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 892 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU BYGGTRE AS  
Forretningsadresse: Selbuvegen 817  
7580 SELBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	52 254 730	64 411 635
Annen driftsinntekt		479 600	571 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 734 330</b>	<b>64 983 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 067 757	37 883 477
Lønnskostnad	2	16 760 156	17 015 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 521	188 813
Annen driftskostnad		7 863 227	6 617 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 885 662</b>	<b>61 705 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 151 333</b>	<b>3 277 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 653	16 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 653</b>	<b>16 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 748	60 564
Annen rentekostnad		142 551	229 157
Annen finanskostnad		-520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 779</b>	<b>289 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 126</b>	<b>-273 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 401 459</b>	<b>3 004 714</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 407 570	585 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 419 616
Overført fra annen egenkapital		-4 993 889	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 522	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 522</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		19 390	86 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		227 629	355 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 019</b>	<b>441 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		100 000
Investeringer i aksjer og andeler		28 760	28 760
Andre langsiktige fordringer		53 320	53 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 080</b>	<b>182 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 621</b>	<b>623 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 371 142	4 974 726
Arbeid under utførelse		709 632	1 843 429
<b>Sum varer</b>		<b>7 080 774</b>	<b>6 818 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 165 953	3 983 659
Andre kortsiktige fordringer		238 834	42 162
Konsernfordringer	5	6 850 679	2 423 200
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 941 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 255 467</b>	<b>10 390 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 447	1 678 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>911 447</b>	<b>1 678 518</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum omløpsmidler		20 247 687	18 886 747
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 720 309</b>	<b>19 510 367</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		15 750	15 750
Annen innskutt egenkapital		3 123 338	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 589 088</b>	<b>1 245 750</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		910 470	5 864 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 470</b>	<b>5 864 359</b>

<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 499 559</b>	<b>7 110 109</b>
------------------------	---	------------------	------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		603 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>603 107</b>

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 573 763	4 263 015
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 763</b>	<b>4 263 015</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 763</b>	<b>4 866 122</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	5	6 665 623	2 811 145
Betalbar skatt	3		281 102
Skyldig offentlige avgifter		1 303 270	2 111 256
Annen kortsiktig gjeld		1 678 094	2 330 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 646 987</b>	<b>7 534 137</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum gjeld		16 220 750	12 400 259
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 720 309</b>	<b>19 510 367</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 455239

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 892 119  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SELBU BYGGTRE AS  
Forretningsadresse: Selbuvegen 817  
7580 SELBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Langseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 997 892 119  
SELBU BYGGTRE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	52 254 730	64 411 635
Annen driftsinntekt		479 600	571 636
<b>Sum inntekter</b>		<b>52 734 330</b>	<b>64 983 272</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		34 067 757	37 883 477
Lønnskostnad	2	16 760 156	17 015 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 521	188 813
Annen driftskostnad		7 863 227	6 617 258
<b>Sum kostnader</b>		<b>58 885 662</b>	<b>61 705 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 151 333</b>	<b>3 277 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 653	16 477
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 653</b>	<b>16 477</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 748	60 564
Annen rentekostnad		142 551	229 157
Annen finanskostnad		-520	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>252 779</b>	<b>289 721</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-250 126</b>	<b>-273 244</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-1 407 570	585 098
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2 419 616
Overført fra annen egenkapital		-4 993 889	



Sum overføringer og  
disponeringer

-4 993 889

2 419 616



Organisasjonsnr: 997 892 119  
SELBU BYGGTRE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 522	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 522</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		19 390	86 423
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		227 629	355 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 019</b>	<b>441 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		100 000
Investeringer i aksjer og andeler		28 760	28 760
Andre langsiktige fordringer		53 320	53 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 080</b>	<b>182 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 621</b>	<b>623 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 371 142	4 974 726
Arbeid under utførelse		709 632	1 843 429
<b>Sum varer</b>		<b>7 080 774</b>	<b>6 818 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 165 953	3 983 659
Andre kortsiktige fordringer		238 834	42 162
Konsernfordringer	5	6 850 679	2 423 200
Krav på innbetaling av selskapskapital			3 941 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 255 467</b>	<b>10 390 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		911 447	1 678 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>911 447</b>	<b>1 678 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 247 687</b>	<b>18 886 747</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 720 309</b>	<b>19 510 367</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		15 750	15 750
Annen innskutt egenkapital		3 123 338	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 589 088</b>	<b>1 245 750</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		910 470	5 864 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 470</b>	<b>5 864 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>4 499 559</b>	<b>7 110 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		603 107
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>603 107</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 573 763	4 263 015
Øvrig langsiktig gjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 763</b>	<b>4 263 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 763</b>	<b>4 866 122</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	6 665 623	2 811 145
Betalbar skatt	3		281 102
Skyldig offentlige avgifter		1 303 270	2 111 256
Annen kortsiktig gjeld		1 678 094	2 330 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 646 987</b>	<b>7 534 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 220 750</b>	<b>12 400 259</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 720 309</b>	<b>19 510 367</b>



Organisasjonsnr: 997 892 119  
SELBU BYGGTRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
26.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Selbu Byggtre AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 997 892 119**



## Resultatregnskap

### Selbu Byggtre AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt	1	52 254 730	64 411 635
Annen driftsinntekt		479 600	571 636
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>52 734 330</b>	<b>64 983 272</b>
Varekostnad		34 067 757	37 883 477
Lønnskostnad	2	16 760 156	17 015 765
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		194 521	188 813
Annen driftskostnad		7 863 227	6 617 258
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>58 885 662</b>	<b>61 705 313</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 151 333</b>	<b>3 277 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 653	16 477
Rentekostnad til foretak i samme konsern		110 748	60 564
Annen rentekostnad		142 551	229 157
Annen finanskostnad		-520	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-250 126</b>	<b>-273 244</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-6 401 459</b>	<b>3 004 714</b>
Skattekostnad på resultat	3	-1 407 570	585 098
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 419 616
Overført fra annen egenkapital		4 993 889	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 993 889</b>	<b>2 419 616</b>



### Balanse Selbu Byggtre AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	143 522	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>143 522</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		19 390	86 423
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		227 629	355 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>247 019</b>	<b>441 541</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	0	100 000
Investeringer i aksjer og andeler		28 760	28 760
Andre langsiktige fordringer		53 320	53 320
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>82 080</b>	<b>182 080</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>472 621</b>	<b>623 621</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning		6 371 142	4 974 726
Arbeid under utførelse		709 632	1 843 429
<b>Sum varer</b>		<b>7 080 774</b>	<b>6 818 155</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 165 953	3 983 659
Andre kortsiktige fordringer		238 834	42 162
Konsernfordringer	5	6 850 679	2 423 200
Utført, ikke fakturert		0	3 941 053
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 255 467</b>	<b>10 390 074</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		911 447	1 678 518
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>911 447</b>	<b>1 678 518</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 247 687</b>	<b>18 886 747</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 720 309</b>	<b>19 510 367</b>



**Balanse**  
Selbu Byggtre AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6	450 000	450 000
Overkurs		15 750	15 750
Annen innskutt egenkapital		3 123 338	780 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 589 088</b>	<b>1 245 750</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		910 470	5 864 359
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>910 470</b>	<b>5 864 359</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>4 499 559</b>	<b>7 110 109</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	603 107
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>603 107</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 573 763	4 263 015
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 573 763</b>	<b>4 263 015</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	5	6 665 623	2 811 145
Betalbar skatt	3	0	281 102
Skyldig offentlige avgifter		1 303 270	2 111 256
Annen kortsiktig gjeld		1 678 094	2 330 634
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 646 987</b>	<b>7 534 137</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 220 750</b>	<b>12 400 259</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>20 720 309</b>	<b>19 510 367</b>

21.04.2023  
Styret i Selbu Byggtre AS

Mikal Langseth  
styreleder

Kim André Eidem  
daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

### Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjekter, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	13 978 038	14 005 897
Arbeidsgiveravgift	1 909 184	1 888 987
Andre ytelser	872 934	1 120 881
<b>Sum</b>	<b>16 760 156</b>	<b>17 015 765</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 26 årsverk.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	281 102
Endring i utsatt skatt	-1 407 570	303 996
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 407 570</b>	<b>585 098</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 401 459	3 004 714
Permanente forskjeller	3 412	-345 181
Endring i midlertidige forskjeller	3 393 767	-113 999
Mottatt konsernbidrag	3 004 279	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 267 797
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 277 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-660 941	281 102
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	660 941	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>281 102</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-402 371	-348 501	53 870
Tilvirkningskontrakter	0	3 339 897	3 339 897
Fordringer	-150 000	-150 000	0
Avsetninger mv	-100 000	-100 000	0
<b>Sum</b>	<b>-652 371</b>	<b>2 741 396</b>	<b>3 393 767</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-652 371</b>	<b>2 741 396</b>	<b>3 393 767</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-143 522</b>	<b>603 107</b>	<b>746 629</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	450 000	15 750	780 000	5 864 359	-4 993 889	7 110 109
Årets resultat						-4 993 889
Konsernbidrag mottatt			2 343 338			2 343 338
Korrigerings mot EK				0		40 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>450 000</b>	<b>15 750</b>	<b>3 123 338</b>	<b>870 470</b>		<b>4 499 559</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 850 679	2 423 200
<b>Sum</b>	<b>6 850 679</b>	<b>2 423 200</b>
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 573 763	4 263 015
Leverandørgjeld innen konsern	2 580 918	673 940
<b>Sum</b>	<b>9 154 681</b>	<b>4 936 955</b>



**Note 6 Morselskap som utarbeider konsernregnskap**

Selbu Byggtre AS er datterselskap av Selbuhus AS, Selbuvegen 817, 7580 Selbu, som utarbeider konsernregnskap der Selbu Byggtre AS inngår i konsolideringen.



Stokmøveien 2  
Postboks 6  
7501 Stjørdal  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Selbu Byggtre AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Selbu Byggtre AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Lars Terje Klæth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: CSGTC-1BICE-5D8GA-DG5FK-HCBMS-UBKBF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Terje Klæth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5997-4-208468

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-24 11:56:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CSGTC-1BICE-5D8GA-DG5FK-HCBMS-UBKBF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>