



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 724 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Jon O. Rørvik  
Kantarellsvingen 21  
4824 BJORBEEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.06.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Otto Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 742	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 742</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 734	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 734</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 008</b>	
Annen rentekostnad		66 686	
Annen finanskostnad		8 423	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 101</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 101</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 101</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 101</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 101</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 101	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 101</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 120 770	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>4 120 770</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 120 770</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 944	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 318 944</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 944</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 439 715</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		-7 320	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		59 101	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 101</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 421</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 376 000	
Ansvarlig lånekapital		2 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 376 000</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 376 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 136	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 136</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 476 136</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 715</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 737116

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 931 724 002  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS  
Forretningsadresse: c/o Jon O. Rørvik  
Kantarellsvingen 21  
4824 BJORBEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.06.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Otto Rørvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 724 002  
KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		34 742	
<b>Sum inntekter</b>		<b>34 742</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		18 734	
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 734</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 008</b>	
Annen rentekostnad		66 686	
Annen finanskostnad		8 423	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>75 109</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-75 109</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-59 101</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-59 101</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 101</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-59 101</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-59 101</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-59 101	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-59 101</b>	



Organisasjonsnr: 931 724 002  
KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler 2 4 120 770

Sum anleggsmidler 4 120 770

0

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

1 318 944

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

1 318 944

Sum omløpsmidler 1 318 944

0

SUM EIENDELER 5 439 715

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

30 000

Annen innskutt egenkapital

-7 320

Sum innskutt egenkapital 22 680

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap

59 101

Sum opptjent egenkapital -59 101

Sum egenkapital -36 421

0

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 2

3 376 000

Ansvarlig lånekapital

2 000 000

Sum annen langsiktig gjeld 5 376 000



Sum langsiktig gjeld		5 376 000	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 136	
Sum kortsiktig gjeld		100 136	
Sum gjeld		5 476 136	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 439 715</b>	<b>0</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	2		
Pantstillelser	2		



Organisasjonsnr: 931 724 002  
KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:  
**IT Regnskap AS**  
Autorisert regnskapsselskap  
Org.nr 996 041 727





**Resultatregnskap**  
KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>
Annen driftsinntekt		34 742
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>34 742</b>
Annen driftskostnad		18 734
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>18 734</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>16 008</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		66 686
Annen finanskostnad		8 423
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-75 109</b>
Resultat før skattekostnad		-59 101
<b>Årsresultat</b>		<b>-59 101</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		-59 101
<b>Sum overføringer</b>		<b>-59 101</b>



### Balanse KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

Eiendeler	Note	2023
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 120 770
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>4 120 770</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 120 770</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
<b>Investeringer</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 318 944
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 318 944</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 439 715</b>



## Balanse

KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital		30 000
Annen innskutt egenkapital		-7 320
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>22 680</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-59 101
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-59 101</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-36 421</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Ansvarlig lån		2 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 376 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 376 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		100 136
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 136</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 476 136</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 439 715</b>

20.08.2024

Styret i KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS

\_\_\_\_\_  
Jon Otto Rørvik  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Thomas Edvardsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Cuce Hasani  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Alexandra Steiro Rørvik  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader

KIRKEGATEN 1 GRIMSTAD AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	3 376 000	0
<b>Sum</b>	<b>3 376 000</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	4 120 770	0
<b>Sum</b>	<b>4 120 770</b>	<b>0</b>

## Note 3 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et årsresultat på kr. -59 101 etter skatt. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Selskapet har et langsiktig lån fra eierselskap med betydelig innflytelse. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.