



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAMYRENE 3 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 669 554	7 321 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 669 554</b>	<b>7 321 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 588 912	1 327 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	719 076	456 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 307 988</b>	<b>1 784 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 361 566</b>	<b>5 536 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 803	50 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 803</b>	<b>50 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 059	14 468
Annen finanskostnad		147	-376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 205</b>	<b>14 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 403</b>	<b>36 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 355 163</b>	<b>5 572 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 178 135	1 225 936
<b>Årsresultat</b>		<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 785 591	4 943 737
Overført fra overkurs		-608 563	-597 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	28 246 994	29 600 774
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 246 994</b>	<b>29 600 774</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 246 994</b>	<b>29 600 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Korts.fordring konsern	5, 6	1 933 316	
Andre kortsiktige fordringer		16 748	11 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 064</b>	<b>11 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 064</b>	<b>11 447</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 197 058</b>	<b>29 612 221</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	20 524 567	21 133 130
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 724 567</b>	<b>21 333 130</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 724 567</b>	<b>21 333 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 370 908	1 542 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 908</b>	<b>1 542 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 908</b>	<b>1 542 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	8 097 938	6 732 661
Leverandørgjeld		3 645	3 875
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 101 583</b>	<b>6 736 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 472 491</b>	<b>8 279 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 197 058</b>	<b>29 612 221</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551950

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 337 284  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIAMYRENE 3 AS  
Forretningsadresse: Solheimveien 7  
1461 LØRENSKOG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sasila Sithamparanathan  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 990 337 284  
LIAMYRENE 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 669 554	7 321 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 669 554</b>	<b>7 321 009</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 588 912	1 327 999
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	719 076	456 578
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 307 988</b>	<b>1 784 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 361 566</b>	<b>5 536 432</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 803	50 097
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 803</b>	<b>50 097</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 059	14 468
Annen finanskostnad		147	-376
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>45 205</b>	<b>14 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 403</b>	<b>36 005</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 355 163</b>	<b>5 572 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 178 135	1 225 936
<b>Årsresultat</b>		<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		4 785 591	4 943 737
Overført fra overkurs		-608 563	-597 236
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>



Organisasjonsnr: 990 337 284  
LIAMYRENE 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	1		
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	28 246 994	29 600 774
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly og lignende	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 246 994</b>	<b>29 600 774</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5, 6		
------------------------------------	------	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 246 994</b>	<b>29 600 774</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Korts.fordring konsern	5, 6	1 933 316	
Andre kortsiktige fordringer		16 748	11 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 064</b>	<b>11 447</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 064</b>	<b>11 447</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>30 197 058</b>	<b>29 612 221</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	20 524 567	21 133 130
Annen innskutt egenkapital	4		



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 724 567</b>	<b>21 333 130</b>
Annen egenkapital	4		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 724 567</b>	<b>21 333 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 370 908	1 542 555
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 370 908</b>	<b>1 542 555</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	5		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 370 908</b>	<b>1 542 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	6	8 097 938	6 732 661
Leverandørgjeld		3 645	3 875
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 101 583</b>	<b>6 736 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 472 491</b>	<b>8 279 091</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>30 197 058</b>	<b>29 612 221</b>



Organisasjonsnr: 990 337 284  
LIAMYRENE 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Liamyrene 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Liamyrene 3 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. mars 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Petter Walstad  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Walstad, Nils Petter	BANKID	2025-03-19 20:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Avansert elektronisk signatur

bankID

Avansert elektronisk signatur

bankID

**STEIN ØIVIND SOLBAKKEN**

2025-03-10 16:27:30 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med  
BankID

**THOMAS DEREK ALEXANDER HOWARD**

2025-03-10 16:42:10 GMT+1

Formål: Signatur

Identitet og samtykke til å signere var bekreftet med  
BankID

## Årsregnskap 2024

**Liamyrene 3 AS**



## Liamyrene 3 AS

### Årsregnskap 2024

Resultatregnskap	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 669 554	7 321 009
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 669 554</b>	<b>7 321 009</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 588 912	1 327 999
Annen driftskostnad	2	719 076	456 578
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 307 988</b>	<b>1 784 577</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 361 566</b>	<b>5 536 432</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		38 803	50 097
Rentekostnad til foretak i samme konsern		45 059	14 468
Annen finanskostnad		147	-376
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 403</b>	<b>-36 005</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 355 163</b>	<b>5 572 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	1 178 135	1 225 936
<b>Resultat</b>		<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>
<b>Disponering av årsresultatet</b>			
Konsernbidrag		4 785 591	4 943 737
Overført fra overkurs		608 563	597 236
<b>Sum disponering</b>	4	<b>4 177 028</b>	<b>4 346 501</b>



## Liamyrene 3 AS

### Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	28 246 994	29 600 774
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 246 994</b>	<b>29 600 774</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 246 994</b>	<b>29 600 774</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Korts.fordring konsern	5, 6	1 933 316	0
Andre kortsiktige fordringer		16 748	11 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 950 064</b>	<b>11 447</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 950 064</b>	<b>11 447</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>30 197 058</b>	<b>29 612 221</b>



## Liamyrene 3 AS

### Årsregnskap 2024

Balanse	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	20 524 567	21 133 130
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 724 567</b>	<b>21 333 130</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 724 567</b>	<b>21 333 130</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 370 908	1 542 555
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 370 908</b>	<b>1 542 555</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Korts.gjeld til konsernselskap	6	8 097 938	6 732 661
Leverandørgjeld		3 645	3 875
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 101 583</b>	<b>6 736 536</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 472 491</b>	<b>8 279 091</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>30 197 058</b>	<b>29 612 221</b>

Lørenskog, 18.03.2025  
Styret i Liamyrene 3 AS

Stein Øivind Solbakken  
styreleder

Thomas Derek Alexander Howard  
styremedlem



## Liamyrene 3 AS

990 337 284

### Noter

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap..

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



### Liamyrene 3 AS

990 337 284

Noter

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	62 909 333	62 909 333
Tilgang	235 131	235 131
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	63 144 464	63 144 464
Akkumulerte avskrivninger	34 897 471	34 897 471
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>28 246 993</b>	<b>28 246 993</b>
Årets avskrivninger	1 588 912	1 588 912
Forventet økonomisk levetid	0 - 50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, pensjoner mm

Det er utbetalt NOK 0 i styrehonorar i 2024.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets leder eller andre nærstående parter.

Selskapet har ingen ansatte og har dermed ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor:	2024	2023
Lovpålagt revisjonstjenester	22 000	13 034
Andre tjenester utenfor revisjonen	15 000	11 746



## Liamyrene 3 AS

990 337 284

Noter

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 349 782	1 394 387
Endring i utsatt skattefordel	-171 647	-168 451
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 178 135</b>	<b>1 225 936</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 355 163	5 572 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	780 211	765 687
Avgitt konsernbidrag	-6 135 373	-6 338 123
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 349 782	1 394 387
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 349 782	-1 394 387
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	6 231 401	7 011 612	780 211
<b>Sum</b>	<b>6 231 401</b>	<b>7 011 612</b>	<b>780 211</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>6 231 401</b>	<b>7 011 612</b>	<b>780 211</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 370 908</b>	<b>1 542 555</b>	<b>171 646</b>



## Liamyrene 3 AS

990 337 284

Noter

### Note 4 Egenkapital og aksjonærinformasjon

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1.1</b>	200 000	21 133 130	0	0	<b>21 333 130</b>
Netto avgitt konsernbidrag		-608 563		-4 177 028	<b>-4 785 591</b>
Årets resultat				4 177 028	<b>4 177 028</b>
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>20 524 567</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>20 724 568</b>

Aksjekapitalen i Liamyrene 3 AS pr. 31.12 består av følgende

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000	200 000

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Sum Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bertel O Steen Bileiendom AS	100	100%	100%

Hver aksje gir samme rett i selskapet.

Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS.

Konsernregnskapet kan fås utlevert i selskapets kontorer i Solheimveien 7 i Lørenskog kommune eller lastes ned fra [www.bos.no](http://www.bos.no).

### Note 5 Pantstillelser og garantiansvar

Selskapets aksjer, eiendommer og enkle pengekrav, er pantsatt til fordel for morselskapets låneforpliktelser.

Alle representerte selskap i konsernkontosystemet til Bertel O. Steen Eiendom Holding AS ethvert mellomværende på den juridiske konsernkonto.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 933 316	0
<b>Sum</b>	<b>1 933 316</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	8 097 938	6 732 661
<b>Sum</b>	<b>8 097 938</b>	<b>6 732 661</b>

Selskapet har ikke langsiktig gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.