



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 205 274
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMETUNET
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund
Kirkegata 130
5527 HAUGESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Bente Stråbø Håvardsholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		665 814	1 819 807
Sum inntekter		665 814	1 819 807
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	22 820	24 744
Annen driftskostnad		495 578	1 799 843
Sum kostnader		518 397	1 824 588
Driftsresultat		147 417	-4 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 198	17 611
Annen rentekostnad		0	2 627
Netto finans		-20 198	-14 984
Årsresultat		167 614	10 204
Overføringer til/fra annen egenkapital		-167 614	-10 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		7 164	0
Andre fordringer		66 779	26 406
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		856 995	806 576
Sum omløpsmidler		930 938	832 982
SUM EIENDELER		930 938	832 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen egenkapital		856 275	688 661
Sum egenkapital		856 275	688 661
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 936	135 754
Annen kortsiktig gjeld		4 726	8 567
Sum kortsiktig gjeld		74 662	144 321
Sum gjeld		74 363	144 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		930 938	832 982



Årsregnskap 2025 Sameiet Holmetunet

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader		450 576	481 197	483 587	556 999
Felleskostnader - ekstra innbetaling		0	67 500	0	0
TV/ Internett		99 414	111 888	105 624	120 744
Andre inntekter		87 012	1 130 410	0	60 000
Leieinntekter garasje/parkering		28 812	28 812	28 812	28 812
Sum inntekter		665 814	1 819 807	618 023	766 555
Kostnader					
Styrehonorar	3	20 000	20 000	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	4	2 820	2 820	2 820	2 820
Sosiale kostnader/ aktiviteter	4	0	1 924	4 000	4 000
Energi, strøm		7 871	10 734	12 000	10 000
Verktøy, inventer, rekvisita		739	5 524	0	1 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		167 466	217 828	130 000	130 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg		0	9 680	1	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde		20 419	800	0	5 000
Rehabiliteringsprosjekter		0	1 271 217	0	0
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		15 340	10 692	14 400	10 300
Forsikringskadesaker		15 000	10 000	10 000	15 000
Forretningsførerhonorar		42 885	40 127	42 886	44 861
Forretningsførerhonorar - tilleggstjenester		0	8 467	8 500	8 800
Vaktmester tjenester		26	3 000	4 000	4 000
TV/ Internett		99 414	109 691	105 624	120 744
Drivstoff		0	264	0	0
Forsikring		121 967	100 409	109 000	145 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. reisekostnader m.m)		4 451	1 410	1 500	4 500
Avsatt vedlikehold		0	0	0	168 000
Sum kostnader		518 397	1 824 588	464 731	694 025
Driftsresultat		147 417	-4 780	153 292	72 530
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		20 198	17 611	0	0
Rentekostnader		0	2 627	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-20 198	-14 984	0	0
Årets resultat		167 614	10 204	153 292	72 530
Overført til/fra annen egenkapital		-167 614	-10 204	0	0



Årsregnskap 2025 Sameiet Holmetunet

Balanse 31.12.25

Balanse 31.12.24

EIENDELER

Anleggsmidler

Omløpsmidler

Fordringer

Restanser felleskostnader	7 164	0
Forskuddsbetalte kostnader	66 779	26 406

Bankinnskudd og kontanter

Innestående på driftskonto	354 836	353 255
Innestående på sparekonto	502 159	453 321

Sum omløpsmidler	930 938	832 982
-------------------------	----------------	----------------

SUM EIENDELER	930 938	832 982
----------------------	----------------	----------------

2274 Sameiet Holmetunet, org.nr. 996205274



Årsregnskap 2025 Sameiet Holmetunet

	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Opptjent egenkapital	688 661	678 457
Årets resultat	167 614	10 204
Sum opptjent egenkapital	856 275	688 661
Gjeld		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbetalt felleskostnader	4 427	0
Leverandørgjeld	69 936	135 754
Annen kortsiktig gjeld	299	8 567
Sum kortsiktig gjeld	74 662	144 321
Sum gjeld	74 363	144 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	930 938	832 982

Sameiet Holmetunet, 31.12.2025

Gunn Bente Stråbø Håvardsholm
Styreleder

Heidmarie Jacobsen
Medlem

Janne Helen Pedersen
Medlem

Arild Algrøy
Medlem



Noter 2025 Sameiet Holmetunet

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Disponible midler

	2025	2024
A. Disponible midler pr. 01.01	688 661	793 363
Årets resultat	167 614	10 204
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	0	-114 905
B. Årets endringer disponible midler	167 614	-104 702
C. Disponible midler pr. 31.12	856 275	688 661
Avstemming		
Omløpsmidler	930 938	832 982
Kortsiktig gjeld	74 662	144 321
Disponible midler pr. 31.12	856 275	688 661



Noter 2025 Sameiet Holmetunet

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforingelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

Note 2 - Arten av virksomheten og hvor virksomheten drives

Boligselskapets virksomhet er drift og forvaltning av eiendom i Haugesund kommune.

Note 3 - Lønn og styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	20 000	20 000
Sum	20 000	20 000

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 2025 Sameiet Holmetunet

Note 4 - Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader/ sosiale kostnader

	2025	2024
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 820
5995 Andre sosiale kostnader	0	1 924
Sum	2 820	4 744



Resultat og balanse med noter for Sameiet Holmetunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Holmetunet

Styreleder	Gunn Bente Stråbø Håvardsholm (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Heidemarie Jacobsen (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Arild Algrøy (sign.)	23.03.2026
Styremedlem	Janne Helen Pedersen (sign.)	23.03.2026