



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 229 833  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVLERIET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 608	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 608</b>	<b>2 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 883	2 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 883</b>	<b>2 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 275</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 914	5 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 914</b>	<b>5 003</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 914</b>	<b>5 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 361</b>	<b>5 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-520	1 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 841</b>	<b>3 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 841</b>	<b>3 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 841	3 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 841</b>	<b>3 902</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		132 227 794	132 227 794
Sum varige driftsmidler		132 227 794	132 227 794
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		132 227 794	132 227 794
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 594	
Andre fordringer		76 021	75 501
Sum fordringer		84 615	75 501
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 635	1 045 002
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 041 635	1 045 002
Sum omløpsmidler		1 126 250	1 120 503
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 354 044</b>	<b>133 348 297</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		1 040 000	1 040 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 040 000</b>	<b>1 040 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		77 562	79 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>77 562</b>	<b>79 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 117 562</b>	<b>1 119 403</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		132 227 794	132 227 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>132 227 794</b>	<b>132 227 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>132 227 794</b>	<b>132 227 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		8 594	
Betalbar skatt			1 100
Annen kortsiktig gjeld		94	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 688</b>	<b>1 100</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 236 482</b>	<b>132 228 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 354 044</b>	<b>133 348 297</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674124

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 229 833  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HØVLERIET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trude Ruud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.08.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.09.2021



Organisasjonsnr: 923 229 833  
HØVLERIET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 608	2 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 608</b>	<b>2 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		16 883	2 501
<b>Sum kostnader</b>		<b>16 883</b>	<b>2 501</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 275</b>	<b>-1</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 914	5 003
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 914</b>	<b>5 003</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 914</b>	<b>5 003</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 361</b>	<b>5 002</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-520	1 100
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 841</b>	<b>3 902</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 841</b>	<b>3 902</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 841	3 902
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 841</b>	<b>3 902</b>



Organisasjonsnr: 923 229 833  
HØVLERIET BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

**Anleggsmidler**  
**Immaterielle eiendeler**  
Sum immaterielle eiendeler 0 0

**Varige driftsmidler**  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 132 227 794 132 227 794  
Sum varige driftsmidler 132 227 794 132 227 794

**Finansielle anleggsmidler**  
Sum finansielle  
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 132 227 794 132 227 794

**Omløpsmidler**  
**Varer**  
Sum varer 0 0

**Fordringer**  
Kundefordringer 8 594  
Andre fordringer 76 021 75 501  
Sum fordringer 84 615 75 501

**Investeringer**  
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter  
og lignende**  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende 1 041 635 1 045 002  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 1 041 635 1 045 002

Sum omløpsmidler 1 126 250 1 120 503

**SUM EIENDELER** 133 354 044 133 348 297

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

**Egenkapital**  
**Innskutt egenkapital**  
Annen innskutt egenkapital 1 040 000 1 040 000  
Sum innskutt egenkapital 1 040 000 1 040 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	77 562	79 403
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>77 562</b>	<b>79 403</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 117 562</b>	<b>1 119 403</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	132 227 794	132 227 794
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>132 227 794</b>	<b>132 227 794</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>132 227 794</b>	<b>132 227 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	8 594	
Betalbar skatt		1 100
Annen kortsiktig gjeld	94	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>8 688</b>	<b>1 100</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>132 236 482</b>	<b>132 228 894</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>133 354 044</b>	<b>133 348 297</b>



Organisasjonsnr: 923 229 833  
HØVLERIEI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**Note**

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

5

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

7

**Ytelser til revisjon**



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Til andelseierne i Høvleriet Borettslag

**Velkommen til generalforsamling, fredag 20. august 2021 kl. 09.00 hos OBOS**

Innkallingen inneholder borettslagets årsrapport og regnskap for 2020. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for borettslaget ved å delta på generalforsamlingen. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Høvleriet Borettslag det kommende året.

Hvem kan delta på generalforsamlingen?

- Alle andelseiere har rett til å være med i generalforsamlingen med forslags-, tale- og stemmerett.
- Det er kun én stemme pr. andel.
- Andelseierens ektefelle, samboer eller et annet medlem av andelseierens husstand har rett til å være til stede og til å uttale seg.
- Styremedlemmer, forretningsfører og leier av bolig i borettslaget har også rett til å være til stede i generalforsamlingen og til å uttale seg.
- En andelseier kan ta med en rådgiver til generalforsamlingen. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom generalforsamlingen tillater det.
- En andelseier kan møte ved fullmektig. Ingen kan være fullmektig for mer enn én andelseier, men der flere eier en andel sammen kan de ha samme fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

**Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.**



## Innkalling til generalforsamling

---

Ordinær generalforsamling i Høvleriet Borettslag  
avholdes fredag 20. august 2021 kl. 09.00 hos OBOS.

---

Til behandling foreligger:

### 1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en andelseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

### 2. ÅRSRAPPORT OG REGNSKAP FOR 2020

- A) Årsrapport og regnskap for 2020
- B) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

### 3. INNKOMNE FORSLAG

- A) Bygge- og finansieringsplan, korrigeringsplan
- B) Endring av vedtektenes § 3-3 – «*Forkjøpsrett til andeler med OBOS Bostartvilkår og andeler som OBOS har en eierandel i*»  
Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

### 5. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 2 styremedlemmer for 2 år

11.08.2021

Styret i Høvleriet Borettslag

Anne Elisabeth Geitle /s/    Monica Bodin-Wilhelmsen /s/    Nanna Fløgstad Sohlberg /s/



## ÅRSRAPPORT FOR 2020

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

Leder	Anne Elisabeth Geitle	Vesteråsveien 34 C
Styremedlem	Monica Bodin-Wilhelmsen	Bernt Knudsens Vei 28 C
Styremedlem	Nanna Fløgstad Sohlberg	President Harbitz' Gt 5 C

Styrets medlemmer består i dag av ingen menn og 3 kvinner. Borettslaget sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

### Generelle opplysninger om Høvleriet Borettslag

Høvleriet Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 923 229 833, og ligger i Lillestrøm kommune.

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Borettslaget driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Borettslaget følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Høvleriet Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Borettslagets revisor er PricewaterhouseCoopers AS.

### KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2021.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2020 er satt opp under denne forutsetning.

### Inntekter

Driftsinntekter i 2020 var til sammen kr 9 608,-.

### Kostnader

Driftskostnadene i 2020 var til sammen kr 16 883,-.

**Resultat**

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet som et underskudd på kr 1 841,- og foreslås dekket ved overføring fra egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

**Disponible midler**

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) var pr 31.12.2020 kr 1 117 562,- og viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2020 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

**KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2021**

Det er ikke satt opp noe budsjett for 2021 i og med at det ikke er drift i selskapet dette året.

Det er utarbeidet et budsjett, men dette gjelder for første ordinære driftsår og er benyttet for å beregne felleskostnader for salg av leilighetene.

Budsjettet kan revideres av stryket før innflytting.



Til generalforsamlingen i Høvleriet Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Høvleriet Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjetttall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

---

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Høvleriet Borettslag



Årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 17. august 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Berit Alstad  
Statsautorisert revisor

(2)



## HØVLERIET BORETTSLAG ORG.NR. 923 229 833, KUNDENR. 743

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>	<b>1 119 403</b>	<b>0</b>	<b>1 119 403</b>	<b>1 117 562</b>
<b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>				
Årets resultat (se res.regnskapet)	-1 841	3 902	0	0
Tilført som følge av fusjon	0	75 501	0	0
Anskaffelse tomt	0	-132 227 794	0	0
Tilleggsinnb. borettsinnskudd	0	132 227 794	0	0
Innbetalt andelskapital	0	1 040 000	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>	<b>-1 841</b>	<b>1 119 403</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 117 562</b>	<b>1 119 403</b>	<b>1 119 403</b>	<b>1 117 562</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>				
Omløpsmidler	1 126 250	1 120 503		
Kortsiktig gjeld	-8 688	-1 100		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>	<b>1 117 562</b>	<b>1 119 403</b>		



## HØVLERIET BORETTSLAG ORG.NR. 923 229 833, KUNDENR. 743

### RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINTEKTER:</b>					
Innbetalinger		9 608	2 500	0	0
<b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>		<b>9 608</b>	<b>2 500</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	2	-16 875	-2 500	0	0
Andre driftskostnader	3	-8	-1	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-16 883</b>	<b>-2 501</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-7 275</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	4	4 914	5 003	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>4 914</b>	<b>5 003</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>RESULTAT FØR SKATT</b>		<b>-2 361</b>	<b>5 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattekostnad	5	520	-1 100	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 841</b>	<b>3 902</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-1 841	0		
Til Opptjent egenkapital			3 902		



**HØVLERIET BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 923 229 833, KUNDENR. 743**

<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomt	6	132 227 794	132 227 794
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>132 227 794</b>	<b>132 227 794</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		8 594	0
Andre kortsiktige fordringer	7	76 021	75 501
Driftskonto OBOS-banken		1 868	40 131
Sparekonto OBOS-banken		1 039 767	1 004 871
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 126 250</b>	<b>1 120 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>133 354 044</b>	<b>133 348 297</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 208 * 5000		1 040 000	1 040 000
Opptjent egenkapital		77 562	79 403
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 117 562</b>	<b>1 119 403</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Borettsinnskudd	8	132 227 794	132 227 794
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>132 227 794</b>	<b>132 227 794</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		8 594	0
Betalbar skatt		0	1 100
Annen kortsiktig gjeld	9	94	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>8 688</b>	<b>1 100</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>133 354 044</b>	<b>133 348 297</b>
Pantstillelse	10	132 227 794	132 227 794
Garantiansvar		0	0

Oslo, 11.08.2021  
Styret i Høvleriet Borettslag

Anne Elisabeth Geitle /s/

Monica Bodin-Wilhelmsen /s/

Nanna Fløgstad Sohlberg /s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskaps-skikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reserverer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

**NOTE: 2****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 16 875.

**NOTE: 3****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Andre kontorkostnader	-8
Bank- og kortgebyr	0
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-8</b>

**NOTE: 4****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	18
Renter av sparekonto i OBOS-banken	4 896
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>4 914</b>

**NOTE: 5****SKATTEKOSTNAD**

<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad	-2 361
Permanente forskjeller	0
Mottatt konsernbidrag	0
Avgitt konsernbidrag	0
Benyttet fremførbart underskudd	0
Endring midlertidige forskjeller	0
<b>Skattemessig resultat (grunnlag)</b>	<b>-2 361</b>
Betalbar skatt (22 %)	-520

<b>Utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Midlertidige forskjeller:</b>		
Driftsmidler	130 930 694	130 930 694
Gevinst- og tapskonto	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>130 930 694</b>	<b>130 930 694</b>
Fremførbart skattemessig underskudd	0	0
<b>Grunnlag utsatt skatt (+) /skattefordel (-)</b>	<b>130 930 694</b>	<b>130 930 694</b>
Utsatt skatt (+) / skattefordel (-) (22%)	0	0
Utsatt skatt som kunne vært balanseført	28 804 753	28 804 753

Netto utsatt skatt på midlertidige forskjell mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi balanseføres ikke på bakgrunn av at det ikke er sannsynlig at denne vil komme til beskatning.

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	-520
Endring utsatt skatt	0
<b>Sum</b>	<b>-520</b>

**Vurdering av årets skattekostnad**

Regnskapsmessig resultat før skatt	-2 361
22% av regnskapsmessig resultat før skatt	-520
<b>Regnskapsmessig skattekostnad</b>	<b>-520</b>
Forskjell	0

**NOTE: 6****TOMT**

Borettslagets datterselskap 1. Kvarter AS ble besluttet avviklet i desember 2019 som følge av slutføringen av boligprosjektet på selskapets tomt. I samsvar med aksjeloven kapittel 16 ble alle eiendeler verdsatt til virkelig verdi i avviklingsbalansen og regnskapsført tilsvarende ved utdeling til borettslaget.

**NOTE: 7****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer mot utbytter	75 501
Til gode skatt	520
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>76 021</b>

**NOTE: 8****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig 2019	-132 227 794
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-132 227 794</b>

**NOTE: 9****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gebyrer	-94
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-94</b>

**NOTE: 10****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	132 227 794
<b>TOTALT</b>	<b>132 227 794</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Tomt	132 227 794
<b>TOTALT</b>	<b>132 227 794</b>



## 3. FORSLAG

### A) Endring av bygge- og finansieringsplan

Som følge av en liten justering av areal på leil. 1023 og 1028 legges ny bygge- og finansieringsplan frem for generalforsamlingen. Under følger ny korrekt bygge- og finansieringsplan.

#### Bygge- og finansieringsplan Høvleriet borettslag

Andel	Leil.nr.	BRA	Kjøpesum	Innskudd	Fellesgjeld	Felleskostnader	Kapitalkostnader
1	1001	85,0	5 700 000	2 280 000	3 420 000	2 816	4 275
2	1002	88,5	5 700 000	2 280 000	3 420 000	2 882	4 275
3	1003	46,0	3 100 000	1 240 000	1 860 000	2 075	2 325
4	1004	64,5	3 600 000	1 440 000	2 160 000	2 426	2 700
5	1005	27,5	1 950 000	780 000	1 170 000	1 723	1 463
6	1006	73,5	4 750 000	1 900 000	2 850 000	2 597	3 563
7	1007	41,0	2 950 000	1 180 000	1 770 000	1 980	2 213
8	1008	46,0	3 100 000	1 240 000	1 860 000	2 075	2 325
9	1009	64,5	3 600 000	1 440 000	2 160 000	2 426	2 700
10	1010	93,5	5 950 000	2 380 000	3 570 000	2 977	4 463
11	1011	30,5	2 100 000	840 000	1 260 000	1 780	1 575
12	1012	46,0	3 100 000	1 240 000	1 860 000	2 075	2 325
13	1013	83,5	5 600 000	2 240 000	3 360 000	2 787	4 200
14	1014	88,0	5 750 000	2 300 000	3 450 000	2 873	4 313
15	1015	75,0	4 600 000	1 840 000	2 760 000	2 626	3 450
16	1016	40,5	2 800 000	1 120 000	1 680 000	1 970	2 100
17	1017	27,5	1 850 000	740 000	1 110 000	1 723	1 388
18	1018	89,0	5 500 000	2 200 000	3 300 000	2 892	4 125
19	1019	92,5	5 500 000	2 200 000	3 300 000	2 958	4 125
20	1020	27,5	1 800 000	720 000	1 080 000	1 723	1 350
21	1021	40,5	2 700 000	1 080 000	1 620 000	1 970	2 025
22	1022	75,0	4 600 000	1 840 000	2 760 000	2 626	3 450
23	1023	94,5	6 200 000	2 480 000	3 720 000	2 996	4 650
24	1024	74,5	4 800 000	1 920 000	2 880 000	2 616	3 600
25	1025	28,5	2 000 000	800 000	1 200 000	1 742	1 500
26	1026	43,0	3 000 000	1 200 000	1 800 000	2 018	2 250
27	1027	79,5	5 300 000	2 120 000	3 180 000	2 711	3 975
28	1028	50,0	3 400 000	1 360 000	2 040 000	2 151	2 550
29	1029	44,0	3 000 000	1 200 000	1 800 000	2 037	2 250
30	1030	64,0	3 600 000	1 440 000	2 160 000	2 417	2 700
31	1031	64,0	3 600 000	1 440 000	2 160 000	2 417	2 700
32	1032	44,0	3 000 000	1 200 000	1 800 000	2 037	2 250
33	1033	43,5	3 000 000	1 200 000	1 800 000	2 027	2 250
34	1034	82,0	5 300 000	2 120 000	3 180 000	2 759	3 975
35	2001	94,0	6 100 000	2 440 000	3 660 000	2 987	4 575



36	2002	88,5	5 900 000	2 360 000	3 540 000	2 882	4 425
37	2003	46,0	3 200 000	1 280 000	1 920 000	2 075	2 400
38	2004	76,5	5 000 000	2 000 000	3 000 000	2 654	3 750
39	2005	33,5	2 300 000	920 000	1 380 000	1 837	1 725
40	2006	73,5	4 900 000	1 960 000	2 940 000	2 597	3 675
41	2007	41,0	3 100 000	1 240 000	1 860 000	1 980	2 325
42	2008	46,0	3 200 000	1 280 000	1 920 000	2 075	2 400
43	2009	76,5	5 000 000	2 000 000	3 000 000	2 654	3 750
44	2010	28,5	2 200 000	880 000	1 320 000	1 742	1 650
45	2011	73,5	4 900 000	1 960 000	2 940 000	2 597	3 675
46	2012	30,5	2 200 000	880 000	1 320 000	1 780	1 650
47	2013	46,0	3 200 000	1 280 000	1 920 000	2 075	2 400
48	2014	83,5	5 800 000	2 320 000	3 480 000	2 787	4 350
49	2015	93,5	6 200 000	2 480 000	3 720 000	2 977	4 650
50	2016	75,0	4 800 000	1 920 000	2 880 000	2 626	3 600
51	2017	40,5	2 950 000	1 180 000	1 770 000	1 970	2 213
52	2018	41,5	3 000 000	1 200 000	1 800 000	1 989	2 250
53	2019	98,5	6 400 000	2 560 000	3 840 000	3 072	4 800
54	2020	99,0	6 300 000	2 520 000	3 780 000	3 082	4 725
55	2021	41,5	2 700 000	1 080 000	1 620 000	1 989	2 025
56	2022	40,5	2 850 000	1 140 000	1 710 000	1 970	2 138
57	2023	75,0	4 800 000	1 920 000	2 880 000	2 626	3 600
58	2024	32,5	2 300 000	920 000	1 380 000	1 818	1 725
59	2025	74,0	4 900 000	1 960 000	2 940 000	2 607	3 675
60	2026	74,0	5 000 000	2 000 000	3 000 000	2 607	3 750
61	2027	44,0	3 150 000	1 260 000	1 890 000	2 037	2 363
62	2028	43,0	3 100 000	1 240 000	1 860 000	2 018	2 325
63	2029	79,5	5 500 000	2 200 000	3 300 000	2 711	4 125
64	2030	82,0	5 500 000	2 200 000	3 300 000	2 759	4 125
65	2031	43,5	3 100 000	1 240 000	1 860 000	2 027	2 325
66	2032	44,0	3 100 000	1 240 000	1 860 000	2 037	2 325
67	2033	72,5	4 800 000	1 920 000	2 880 000	2 578	3 600
68	2034	72,5	4 800 000	1 920 000	2 880 000	2 578	3 600
69	2035	44,0	3 100 000	1 240 000	1 860 000	2 037	2 325
70	2036	43,5	3 100 000	1 240 000	1 860 000	2 027	2 325
71	2037	82,0	5 500 000	2 200 000	3 300 000	2 759	4 125
72	3001	94,0	6 300 000	2 520 000	3 780 000	2 987	4 725
73	3002	88,5	6 100 000	2 440 000	3 660 000	2 882	4 575
74	3003	46,0	3 300 000	1 320 000	1 980 000	2 075	2 475
75	3004	76,5	5 200 000	2 080 000	3 120 000	2 654	3 900
76	3005	33,5	2 400 000	960 000	1 440 000	1 837	1 800
77	3006	73,5	5 100 000	2 040 000	3 060 000	2 597	3 825
78	3007	41,0	3 200 000	1 280 000	1 920 000	1 980	2 400
79	3008	46,0	3 300 000	1 320 000	1 980 000	2 075	2 475
80	3009	76,5	5 200 000	2 080 000	3 120 000	2 654	3 900



81	3010	28,5	2 300 000	920 000	1 380 000	1 742	1 725
82	3011	73,5	5 100 000	2 040 000	3 060 000	2 597	3 825
83	3012	30,5	2 300 000	920 000	1 380 000	1 780	1 725
84	3013	46,0	3 300 000	1 320 000	1 980 000	2 075	2 475
85	3014	83,5	6 000 000	2 400 000	3 600 000	2 787	4 500
86	3015	93,0	6 400 000	2 560 000	3 840 000	2 968	4 800
87	3016	75,0	5 050 000	2 020 000	3 030 000	2 626	3 788
88	3017	40,5	3 150 000	1 260 000	1 890 000	1 970	2 363
89	3018	41,5	3 200 000	1 280 000	1 920 000	1 989	2 400
90	3019	98,5	6 600 000	2 640 000	3 960 000	3 072	4 950
91	3020	99,0	6 500 000	2 600 000	3 900 000	3 082	4 875
92	3021	41,5	3 050 000	1 220 000	1 830 000	1 989	2 288
93	3022	40,5	3 000 000	1 200 000	1 800 000	1 970	2 250
94	3023	75,0	5 050 000	2 020 000	3 030 000	2 626	3 788
95	3024	32,5	2 400 000	960 000	1 440 000	1 818	1 800
96	3025	74,0	5 100 000	2 040 000	3 060 000	2 607	3 825
97	3026	74,0	5 200 000	2 080 000	3 120 000	2 607	3 900
98	3027	44,0	3 250 000	1 300 000	1 950 000	2 037	2 438
99	3028	43,0	3 200 000	1 280 000	1 920 000	2 018	2 400
100	3029	79,5	5 900 000	2 360 000	3 540 000	2 711	4 425
101	3030	82,0	5 700 000	2 280 000	3 420 000	2 759	4 275
102	3031	43,5	3 200 000	1 280 000	1 920 000	2 027	2 400
103	3032	44,0	3 200 000	1 280 000	1 920 000	2 037	2 400
104	3033	72,5	5 000 000	2 000 000	3 000 000	2 578	3 750
105	3034	72,5	5 000 000	2 000 000	3 000 000	2 578	3 750
106	3035	44,0	3 200 000	1 280 000	1 920 000	2 037	2 400
107	3036	43,5	3 200 000	1 280 000	1 920 000	2 027	2 400
108	3037	82,0	5 700 000	2 280 000	3 420 000	2 759	4 275
109	4001	94,0	6 500 000	2 600 000	3 900 000	2 987	4 875
110	4002	88,5	6 300 000	2 520 000	3 780 000	2 882	4 725
111	4003	46,0	3 400 000	1 360 000	2 040 000	2 075	2 550
112	4004	76,5	5 400 000	2 160 000	3 240 000	2 654	4 050
113	4005	33,5	2 500 000	1 000 000	1 500 000	1 837	1 875
114	4006	73,5	5 300 000	2 120 000	3 180 000	2 597	3 975
115	4007	41,0	3 300 000	1 320 000	1 980 000	1 980	2 475
116	4008	46,0	3 400 000	1 360 000	2 040 000	2 075	2 550
117	4009	76,5	5 400 000	2 160 000	3 240 000	2 654	4 050
118	4010	28,5	2 400 000	960 000	1 440 000	1 742	1 800
119	4011	73,5	5 300 000	2 120 000	3 180 000	2 597	3 975
120	4012	30,5	2 400 000	960 000	1 440 000	1 780	1 800
121	4013	46,0	3 400 000	1 360 000	2 040 000	2 075	2 550
122	4014	83,5	6 200 000	2 480 000	3 720 000	2 787	4 650
123	4015	93,0	6 600 000	2 640 000	3 960 000	2 968	4 950
124	4016	75,0	5 300 000	2 120 000	3 180 000	2 626	3 975
125	4017	40,5	3 250 000	1 300 000	1 950 000	1 970	2 438



126	4018	41,5	3 300 000	1 320 000	1 980 000	1 989	2 475
127	4019	98,5	6 800 000	2 720 000	4 080 000	3 072	5 100
128	4020	99,0	6 700 000	2 680 000	4 020 000	3 082	5 025
129	4021	41,5	3 200 000	1 280 000	1 920 000	1 989	2 400
130	4022	40,5	3 150 000	1 260 000	1 890 000	1 970	2 363
131	4023	75,0	5 300 000	2 120 000	3 180 000	2 626	3 975
132	4024	32,5	2 500 000	1 000 000	1 500 000	1 818	1 875
133	4025	74,0	5 300 000	2 120 000	3 180 000	2 607	3 975
134	4026	74,5	5 400 000	2 160 000	3 240 000	2 616	4 050
135	4027	44,0	3 350 000	1 340 000	2 010 000	2 037	2 513
136	4028	43,0	3 300 000	1 320 000	1 980 000	2 018	2 475
137	4029	79,5	5 900 000	2 360 000	3 540 000	2 711	4 425
138	4030	82,0	5 900 000	2 360 000	3 540 000	2 759	4 425
139	4031	43,5	3 300 000	1 320 000	1 980 000	2 027	2 475
140	4032	44,0	3 300 000	1 320 000	1 980 000	2 037	2 475
141	4033	72,5	5 200 000	2 080 000	3 120 000	2 578	3 900
142	4034	72,5	5 200 000	2 080 000	3 120 000	2 578	3 900
143	4035	44,0	3 300 000	1 320 000	1 980 000	2 037	2 475
144	4036	43,5	3 300 000	1 320 000	1 980 000	2 027	2 475
145	4037	82,0	5 900 000	2 360 000	3 540 000	2 759	4 425
146	5001	94,0	6 700 000	2 680 000	4 020 000	2 987	5 025
147	5002	88,5	6 500 000	2 600 000	3 900 000	2 882	4 875
148	5003	46,0	3 500 000	1 400 000	2 100 000	2 075	2 625
149	5004	76,5	5 600 000	2 240 000	3 360 000	2 654	4 200
150	5005	33,5	2 650 000	1 060 000	1 590 000	1 837	1 988
151	5006	73,5	5 500 000	2 200 000	3 300 000	2 597	4 125
152	5007	41,0	3 400 000	1 360 000	2 040 000	1 980	2 550
153	5008	46,0	3 500 000	1 400 000	2 100 000	2 075	2 625
154	5009	76,5	5 600 000	2 240 000	3 360 000	2 654	4 200
155	5010	28,5	2 550 000	1 020 000	1 530 000	1 742	1 913
156	5011	73,5	5 500 000	2 200 000	3 300 000	2 597	4 125
157	5012	30,5	2 550 000	1 020 000	1 530 000	1 780	1 913
158	5013	46,0	3 550 000	1 420 000	2 130 000	2 075	2 663
159	5014	69,5	5 600 000	2 240 000	3 360 000	2 521	4 200
160	5015	73,5	5 700 000	2 280 000	3 420 000	2 597	4 275
161	5016	108,5	7 350 000	2 940 000	4 410 000	3 262	5 513
162	5017	135,0	8 950 000	3 580 000	5 370 000	3 766	6 713
163	5018	122,5	8 100 000	3 240 000	4 860 000	3 528	6 075
164	5019	101,0	6 750 000	2 700 000	4 050 000	3 120	5 063
165	5020	32,5	2 600 000	1 040 000	1 560 000	1 818	1 950
166	5021	74,0	5 500 000	2 200 000	3 300 000	2 607	4 125
167	5022	74,5	5 600 000	2 240 000	3 360 000	2 616	4 200
168	5023	44,0	3 450 000	1 380 000	2 070 000	2 037	2 588
169	5024	43,0	3 400 000	1 360 000	2 040 000	2 018	2 550
170	5025	79,5	6 100 000	2 440 000	3 660 000	2 711	4 575



171	5026	82,0	6 100 000	2 440 000	3 660 000	2 759	4 575
172	5027	43,5	3 400 000	1 360 000	2 040 000	2 027	2 550
173	5028	44,0	3 400 000	1 360 000	2 040 000	2 037	2 550
174	5029	72,5	5 400 000	2 160 000	3 240 000	2 578	4 050
175	5030	72,5	5 400 000	2 160 000	3 240 000	2 578	4 050
176	5031	44,0	3 450 000	1 380 000	2 070 000	2 037	2 588
177	5032	43,5	3 450 000	1 380 000	2 070 000	2 027	2 588
178	5033	82,0	6 100 000	2 440 000	3 660 000	2 759	4 575
179	6001	94,0	6 950 000	2 780 000	4 170 000	2 987	5 213
180	6002	88,5	6 750 000	2 700 000	4 050 000	2 882	5 063
181	6003	46,0	3 650 000	1 460 000	2 190 000	2 075	2 738
182	6004	76,5	5 850 000	2 340 000	3 510 000	2 654	4 388
183	6005	33,5	2 800 000	1 120 000	1 680 000	1 837	2 100
184	6006	73,5	5 750 000	2 300 000	3 450 000	2 597	4 313
185	6007	41,0	3 550 000	1 420 000	2 130 000	1 980	2 663
186	6008	46,0	3 650 000	1 460 000	2 190 000	2 075	2 738
187	6009	76,5	6 500 000	2 600 000	3 900 000	2 654	4 875
188	6010	32,5	2 700 000	1 080 000	1 620 000	1 818	2 025
189	6011	74,0	5 750 000	2 300 000	3 450 000	2 607	4 313
190	6012	74,5	5 850 000	2 340 000	3 510 000	2 616	4 388
191	6013	44,0	3 600 000	1 440 000	2 160 000	2 037	2 700
192	6014	43,0	3 550 000	1 420 000	2 130 000	2 018	2 663
193	6015	79,5	6 400 000	2 560 000	3 840 000	2 711	4 800
194	6016	82,0	6 400 000	2 560 000	3 840 000	2 759	4 800
195	6017	43,5	3 500 000	1 400 000	2 100 000	2 027	2 625
196	6018	44,0	3 500 000	1 400 000	2 100 000	2 037	2 625
197	6019	72,5	5 700 000	2 280 000	3 420 000	2 578	4 275
198	7001	159,5	15 000 000	6 000 000	9 000 000	4 231	11 250
199	7002	46,0	3 800 000	1 520 000	2 280 000	2 075	2 850
200	7003	76,5	6 100 000	2 440 000	3 660 000	2 654	4 575
201	7004	132,0	10 900 000	4 360 000	6 540 000	3 709	8 175
202	7005	44,0	3 650 000	1 460 000	2 190 000	2 037	2 738
203	7006	72,5	5 900 000	2 360 000	3 540 000	2 578	4 425
204	8001	132,0	11 400 000	4 560 000	6 840 000	3 709	8 550
205	8002	44,0	3 800 000	1 520 000	2 280 000	2 037	2 850
206	8003	72,5	6 200 000	2 480 000	3 720 000	2 578	4 650
		13016,5	934 800 000	373 920 000	560 880 000		

Felleskostnadene er fastsatt etter 50/50 fordeling hvor 50 % fordeles med en lik andel pr. leilighet og 50 % etter leilighetenes innbyrdes areal.



**B) Endring av vedtektenes § 3-3 – «Forkjøpsrett til andeler med OBOS Bostart-vilkår og andeler som OBOS har en eierandel i»**

Vedtektenes § 3-3 «Forkjøpsrett til andeler med OBOS Bostart-vilkår og andeler som OBOS har eierandel i» forslås endret. Det er kun mindre justeringer, men § 3-3 forslås erstattet i sin helhet og endres til:

**3-3 Forkjøpsrett til andeler med OBOS Bostart-vilkår og OBOS Deleie-vilkår**

(1) Ved ethvert eierskifte av en andel med OBOS Bostart-vilkår, har OBOS BBL, eller den som OBOS BBL utpeker, forkjøpsrett på beste prioritet og til prisregulert kjøpesum, jf. punkt 2-2 nr. 6.

(2) Forkjøpsrett kan ikke gjøres gjeldende når en andel med OBOS Bostart-vilkår overdras til OBOS BBL, jf. punkt 3-5.

(3) Når en andel med OBOS Bostart-vilkår, etter samtykke fra OBOS BBL, er tatt ut av ordningen, opphører OBOS BBL's forkjøpsrett til andelen.

(4) Ved ethvert eierskifte av en eierandel i en andel med OBOS Deleie-vilkår, har OBOS eller den som OBOS utpeker, forkjøpsrett på beste prioritet. Ved slike eierskifter kan ikke forkjøpsrett gjøres gjeldende av andre enn OBOS eller den som OBOS utpeker.

(5) Om sameiet i andelen som OBOS BBL har en eierandel i, oppløses i henhold til bestemmelsene i lov om sameie § 15, har OBOS fortrinnsrett foran øvrige sameiere i andelen til å overta hele andelen dersom to eller flere sameiere gir like bud.