



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Bakehuset Molde AS
Skålavegen 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 189	40 571
Sum kostnader		36 189	40 571
Driftsresultat		-36 189	-40 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		1	709
Annen finansinntekt		1 531 404	1 531 403
Sum finansinntekter		2 031 405	2 032 112
Netto finans		2 031 405	2 032 112
Ordinært resultat før skattekostnad		1 995 216	1 991 542
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 216	1 991 542
Årsresultat		1 995 216	1 991 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 995 216	1 991 542
Totalresultat		1 995 216	1 991 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 650 000	1 520 000
Avsatt til annen egenkapital			471 542
Overført fra annen egenkapital		-1 654 784	
Sum overføringer og disponeringer		1 995 216	1 991 542



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 246 000	2 246 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		19 847
Investeringer i aksjer og andeler			130 196
Sum finansielle anleggsmidler		2 246 000	2 396 043
Sum anleggsmidler		2 246 000	2 396 043
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 847	657 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 847	657 588
Sum omløpsmidler		302 847	657 588
SUM EIENDELER		2 548 847	3 053 631
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	87 811	1 742 595
Sum opptjent egenkapital		87 811	1 742 595



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital		748 847	2 403 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	4	1 800 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	650 000
Sum gjeld		1 800 000	650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 847	3 053 631



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324295

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 731 013
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DALEN EIENDOM MOLDE AS
Forretningsadresse: c/o Bakehuset Molde AS
Skålavegen 5
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		36 189	40 571
Sum kostnader		36 189	40 571
Driftsresultat		-36 189	-40 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		1	709
Annen finansinntekt		1 531 404	1 531 403
Sum finansinntekter		2 031 405	2 032 112
Netto finans		2 031 405	2 032 112
Ordinært resultat før skattekostnad		1 995 216	1 991 542
Skattekostnad på resultat	1		
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 995 216	1 991 542
Årsresultat		1 995 216	1 991 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 995 216	1 991 542
Totalresultat		1 995 216	1 991 542
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 650 000	1 520 000
Avsatt til annen egenkapital			471 542
Overført fra annen egenkapital		-1 654 784	
Sum overføringer og disponeringer		1 995 216	1 991 542



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 246 000	2 246 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		19 847
Investeringer i aksjer og andeler			130 196
Sum finansielle anleggsmidler		2 246 000	2 396 043
Sum anleggsmidler		2 246 000	2 396 043

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		302 847	657 588
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 847	657 588
Sum omløpsmidler		302 847	657 588

SUM EIENDELER		2 548 847	3 053 631
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	87 811	1 742 595
Sum opptjent egenkapital		87 811	1 742 595

Sum egenkapital		748 847	2 403 631
------------------------	--	----------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1		
Utbytte	4	1 800 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	650 000
Sum gjeld		1 800 000	650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 548 847	3 053 631



Organisasjonsnr: 988 731 013
DALEN EIENDOM MOLDE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Nøisomhed
Serviceboks 15
6405 Molde

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dalen Eiendom Molde AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dalen Eiendom Molde AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



BDO

forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Inge Torset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: X1M7Z-52TYQ-E55C2-J1N8F-ICA4Y-FTTVO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Inge Torset

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5993-4-1484520

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-07 14:07:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XYM7Z-52TYQ-E55C2-JTN8F-ICA4Y-FTTVO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Dalen Eiendom Molde AS

Organisasjonsnr: 988 731 013



Resultatregnskap

Dalen Eiendom Molde AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		36 189	40 571
Sum driftskostnader		36 189	40 571
Driftsresultat		-36 189	-40 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		500 000	500 000
Annen renteinntekt		1	709
Annen finansinntekt		1 531 404	1 531 403
Resultat av finansposter		2 031 405	2 032 112
Resultat før skattekostnad		1 995 216	1 991 542
Skattekostnad på resultat	1	0	0
Årsresultat		1 995 216	1 991 542
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 800 000	650 000
Tilleggsutbytte		1 850 000	870 000
Avsatt til annen egenkapital		0	471 542
Overført fra annen egenkapital		1 654 784	0
Sum overføringer		1 995 216	1 991 542



Balanse

Dalen Eiendom Molde AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	2 246 000	2 246 000
Lån til tilknyttet selskap	3	0	19 847
Investeringer i aksjer og andeler		0	130 196
Sum finansielle anleggsmidler		2 246 000	2 396 043
Sum anleggsmidler		2 246 000	2 396 043
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		302 847	657 588
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		302 847	657 588
Sum omløpsmidler		302 847	657 588
Sum eiendeler		2 548 847	3 053 631



Balanse

Dalen Eiendom Molde AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	500 000	500 000
Overkurs	4	161 036	161 036
Sum innskutt egenkapital		661 036	661 036
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	87 811	1 742 595
Sum opptjent egenkapital		87 811	1 742 595
Sum egenkapital		748 847	2 403 631
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Utbytte	4	1 800 000	650 000
Sum kortsiktig gjeld		1 800 000	650 000
Sum gjeld		1 800 000	650 000
Sum egenkapital og gjeld		2 548 847	3 053 631

Molde, 07.03.2024
Styret i Dalen Eiendom Molde AS

Einar Larsen
Styrets leder/Daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved regnskapsavleggelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskaps regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Antall ansatte

Selskapet har ingen ansatte.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 995 216	1 991 542
Permanente forskjeller	-2 016 404	-2 016 403
Skattepliktig inntekt	-21 188	-24 862
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 2 Investering i tilknyttet selskap

Investeringene i tilknyttet selskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel
Moba Invest AS	Molde	50 %

Note 3 Mellomværende med tilknyttede selskaper

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer	0	849
Sum fordringer	0	849

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	500 000	161 036	1 742 595	2 403 631
Foreslått utbytte			-1 800 000	-1 800 000
Tilleggsutbytte			-1 850 000	-1 850 000
Årets resultat			1 995 216	1 995 216
Egenkapital pr 31.12	500 000	161 036	87 811	748 847