



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 417 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 000	759 000
Annen driftsinntekt		25 934	0
Sum inntekter		784 934	759 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	73 055	61 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 528	6 304
Annen driftskostnad	2,3,4,5	501 158	360 453
Sum kostnader		589 740	428 340
Driftsresultat		195 193	330 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 140	3 945
Sum finansinntekter		1 140	3 945
Annen rentekostnad		7 682	7 044
Sum finanskostnader		-6 542	-3 099
Netto finans		-6 542	-3 099
Ordinært resultat før skattekostnad		188 651	327 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 651	327 560
Årsresultat		188 651	327 561
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-67 916	0
Sum overføringer og disponeringer		-67 916	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	4 535 409	4 535 409
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	79 407	94 935
Sum varige driftsmidler		4 614 816	4 630 344
Sum anleggsmidler		4 614 816	4 630 344
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	7 744	35 244
Andre fordringer	9	26 025	24 097
Sum fordringer		33 769	59 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		705 301	594 528
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		705 301	594 528
Sum omløpsmidler		739 070	653 868
SUM EIENDELER		5 353 886	5 284 213
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 100	1 100
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		4 452 917	4 332 182



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		4 521 933	4 333 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	776 566	910 746
Sum annen langsiktig gjeld		776 566	910 746
Sum langsiktig gjeld	13	776 566	910 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 253	27 788
Annen kortsiktig gjeld		3 133	12 397
Sum kortsiktig gjeld		55 387	40 185
Sum gjeld		831 953	950 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 886	5 284 213



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 477647

Enheten

Organisasjonsnummer: 960 417 984
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Moe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		759 000	759 000
Annen driftsinntekt		25 934	0
Sum inntekter		784 934	759 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	73 055	61 584
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	15 528	6 304
Annen driftskostnad	2,3,4,5	501 158	360 453
Sum kostnader		589 740	428 340
Driftsresultat		195 193	330 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 140	3 945
Sum finansinntekter		1 140	3 945
Annen rentekostnad		7 682	7 044
Sum finanskostnader		-6 542	-3 099
Netto finans		-6 542	-3 099
Ordinært resultat før skattekostnad		188 651	327 560
Ordinært resultat etter skattekostnad		188 651	327 560
Årsresultat		188 651	327 561
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-67 916	0
Sum overføringer og disponeringer		-67 916	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	776 566	910 746
Sum annen langsiktig gjeld		776 566	910 746
Sum langsiktig gjeld	13	776 566	910 746
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 253	27 788
Annen kortsiktig gjeld		3 133	12 397
Sum kortsiktig gjeld		55 387	40 185
Sum gjeld		831 953	950 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 886	5 284 213



Organisasjonsnr: 960 417 984
ÅSVEGEN 1 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	613 684	558 368
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	188 651	327 561
Tilbakeføring avskrivninger	15 528	6 304
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-30 189
Avdrag langsiktig gjeld	-134 180	-248 360
B. Årets endring disponible midler	69 999	55 316
C. Disponible midler UB	683 683	613 684
Omløpsmidler	739 070	653 868
- Kortsiktig gjeld	55 387	40 185
C. Disponible midler	683 683	613 684

Åsvegen 1 Borettslag



Resultat 2022 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		547 932	432 564	547 926	659 081
Renter		6 996	8 184	7 000	10 000
Avdrag		134 244	248 424	134 181	20 001
TV/Internett		69 828	69 828	69 828	69 828
Andre driftsinntekter		25 934	0	0	0
Sum inntekter		784 934	759 000	758 935	758 910
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	73 055	61 584	71 312	83 419
Revisjonshonorar		5 834	2 844	6 500	7 000
Forretningsførerhonorar		37 829	38 780	42 380	45 347
Andre forvaltningstjenester		3 625	3 625	2 500	2 500
Andre fremmede tjenester		10 750	13 757	14 500	10 750
Vedlikehold	2	242 051	59 993	170 000	239 060
Verktøy, driftsmatriell, inventar		1 690	13 338	5 750	5 750
TV/Internett		66 528	69 828	69 828	69 828
Forsikring	3	25 236	33 877	25 400	27 325
Energi og strøm		8 391	17 794	25 000	25 000
Kontorrekvisita, trykksaker		5	910	1 000	1 000
Porto		300	822	1 500	1 500
Kontingenter		4 087	4 010	4 010	4 400
Kommunale avgifter	4	86 976	94 076	98 492	113 650
Andre driftsutgifter	5	7 856	6 799	6 200	6 350
Bomiljø		0	0	0	500
Avskrivninger	7	15 528	6 304	5 466	15 530
Sum driftskostnader		589 740	428 340	549 839	658 909
Driftsresultat		195 193	330 660	209 097	100 001
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 140	3 945	0	0
Rentekostnad		7 682	7 044	7 000	10 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-6 542	-3 099	-7 000	-10 000
Resultat som overføres fri egenkapital		188 651	327 561	202 097	90 001
Av dette overføres til fond	10	-67 916	0	0	0

Åsvegen 1 Borettslag



Balanse 2022 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 13	4 535 409	4 535 409
Andre driftsmidler	7	79 407	94 935
Sum anleggsmidler		4 614 816	4 630 344
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	7 744	35 244
Andre kortsiktige fordringer	9	26 025	24 097
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		705 301	594 528
Sum omløpsmidler		739 070	653 868
SUM EIENDELER		5 353 886	5 284 213

Åsvegen 1 Borettslag



Balanse 2022 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 100	1 100
Fond/ avsetninger	10	67 916	0
Opptjent egenkapital		4 332 182	4 332 182
Årets resultat		120 735	0
Sum egenkapital		4 521 933	4 333 282
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	11	0	114 180
Annen langsiktig pantegjeld	11	161 666	181 666
Borettsinnskudd	12	614 900	614 900
Sum langsiktig gjeld	13	776 566	910 746
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	9 751
Leverandørgjeld		52 253	27 788
Skyldig off. myndigheter		345	1 113
Annen kortsiktig gjeld		2 788	1 533
Sum kortsiktig gjeld		55 387	40 185
SUM GJELD		831 953	950 931
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 353 886	5 284 213

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Inge Arild Arntsen
Leder

Ann Karin Bamberg Kvamstad
Styremedlem

Jonas Duvsethe
Styremedlem

Åsvegen 1 Borettslag



Noter 2022 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Timelønn	19 580	13 310
Feriepenger	1 997	1 358
Påløpte feriepenger over 60 år	450	306
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	42 000	39 000
Arbeidsgiveravgift	8 683	7 376
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	345	235
Sum	73 055	61 584

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	21 250	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	195 188	0
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	20 875	0
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	59 993
Reparasjon og vedlikehold annet	4 739	0
Sum	242 051	59 993

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	24 097	22 738
Premie sikringsfond felleskostnader	1 139	1 139
Sum	25 236	33 877

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	73 632	81 843
Eiendomsskatt	13 344	12 233
Sum	86 976	94 076

Noter



Noter 2022 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	1 189	1 041
Øredifferanser	-4	0
Bank og kortgebyrer	5 231	5 173
Andre kostnader	1 440	585
Sum	7 856	6 799

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 535 409
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 535 409
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 535 409
Anskaffelsesår :	1991
Antatt levetid i år :	

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Asfaltering	Ariens snøfreser Deluxe 28
Anskaffelseskost pr.01.01 :	109 308	30 189
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	109 308	30 189
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	49 189	10 902
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	60 119	19 287
Årets avskrivninger :	5 465	10 063
Anskaffelsesår :	2013	2021
Antatt levetid i år :	20	3

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	7 744	35 244
Sum	7 744	35 244

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
--	------	------

Noter



Noter 2022 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

2022

2021

Note 9 - Andre fordringer

Forskuddsbetalt	26 025	24 097
Sum	26 025	24 097

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr. 67 916,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Åsvegen 1 Borettslag 960417984

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DANSKE BANK	Husbanken
Lånenummer:	86731152049	149328346
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2011	2000
Rentesats:	5.44 %	0.898 %
Betingelser:	NIBOR	Flytende halvårs
Beregnet innfridd:	25.01.2031	01.03.2022
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 806 000
Lånesaldo 01.01:	181 666	114 180
Avdrag i perioden:	20 000	114 180
Lånesaldo 31.12:	161 666	0
Saldo 5 år frem i tid:	61 667	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	11	14 697	161 667

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	614 900	614 900
Sum	614 900	614 900

Opprinnelig innskudd fra 1991 er på kr. 614 900,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 776 566,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 4 535 409,-



Resultat og balanse med noter for Åsvegen 1 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Åsvegen 1 Borettslag

Styreleder	Inge Arild Arntsen (sign.)	20.03.2023
Styremedlem	Ann Karin Bamberg Kvamstad (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Jonas Duvsethe (sign.)	16.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Åsvegen 1 Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsvegen 1 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 22. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Vestgårdvegen 34B

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Vestgårdvegen 34B som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

ÅRSREGNSKAPET

