



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 024 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNATVEIT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 308 414	4 821 901
Annen driftsinntekt	3	50 000	47 470
Sum inntekter		5 358 414	4 869 371
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	349 902	261 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	90 109	94 523
Annen driftskostnad	7,8,9	3 703 161	2 912 344
Sum kostnader		4 143 171	3 268 349
Driftsresultat		1 215 243	1 601 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 098	85 809
Sum finansinntekter		55 098	85 809
Annen rentekostnad		629 017	712 511
Sum finanskostnader		629 017	712 511
Netto finans		-573 919	-626 702
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		641 324	974 319
Totalresultat		641 324	974 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 324	974 319
Sum overføringer og disponeringer		641 324	974 319



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	43 889 087	43 889 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	200 784	290 892
Sum varige driftsmidler		44 089 871	44 179 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	2 276 725	2 412 375
Sum finansielle anleggsmidler		2 276 725	2 412 375
Sum anleggsmidler		46 366 596	46 592 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		337 600	332 005
Sum fordringer		337 600	332 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 182	2 683 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 182	2 683 384
Sum omløpsmidler		2 689 782	3 015 389
SUM EIENDELER		49 056 378	49 607 744



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		7 900	7 900
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		7 900	7 900
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 981 063	10 339 739
Sum opptjent egenkapital		10 981 063	10 339 739
Sum egenkapital		10 988 963	10 347 639
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13	29 757 072	30 954 180
Øvrig langsiktig gjeld	13	7 663 100	7 663 100
Sum annen langsiktig gjeld		37 420 172	38 617 280
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		303 333	305 806
Skyldige offentlige avgifter		57 105	37 174
Annen kortsiktig gjeld		286 804	299 845
Sum kortsiktig gjeld		647 242	642 825
Sum gjeld		38 067 414	39 260 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		49 056 378	49 607 744



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 525150

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 024 627
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ARNATVEIT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nygårdsgaten 13-15
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 946 024 627
ARNATVEIT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	5 308 414	4 821 901
Annen driftsinntekt	3	50 000	47 470
Sum inntekter		5 358 414	4 869 371
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	349 902	261 482
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	90 109	94 523
Annen driftskostnad	7,8,9	3 703 161	2 912 344
Sum kostnader		4 143 171	3 268 349
Driftsresultat		1 215 243	1 601 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		55 098	85 809
Sum finansinntekter		55 098	85 809
Annen rentekostnad		629 017	712 511
Sum finanskostnader		629 017	712 511
Netto finans		-573 919	-626 702
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		641 324	974 319
Totalresultat		641 324	974 319
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		641 324	974 319
Sum overføringer og disponeringer		641 324	974 319



Organisasjonsnr: 946 024 627
ARNATVEIT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10, 13	43 889 087	43 889 087
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	200 784	290 892
Sum varige driftsmidler		44 089 871	44 179 980
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	11	2 276 725	2 412 375
Sum finansielle anleggsmidler		2 276 725	2 412 375
Sum anleggsmidler		46 366 596	46 592 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		337 600	332 005
Sum fordringer		337 600	332 005
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 182	2 683 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 352 182	2 683 384
Sum omløpsmidler		2 689 782	3 015 389
SUM EIENDELER		49 056 378	49 607 744
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		7 900	7 900
Selskapskapital			



Annen innskutt egenkapital	0	0
Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 981 063	10 339 739
Sum opptjent egenkapital	10 981 063	10 339 739
Sum egenkapital	10 988 963	10 347 639
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 29 757 072	30 954 180
Øvrig langsiktig gjeld	13 7 663 100	7 663 100
Sum annen langsiktig gjeld	37 420 172	38 617 280
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	303 333	305 806
Skyldige offentlige avgifter	57 105	37 174
Annen kortsiktig gjeld	286 804	299 845
Sum kortsiktig gjeld	647 242	642 825
Sum gjeld	38 067 414	39 260 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 056 378	49 607 744



Organisasjonsnr: 946 024 627
ARNATVEIT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	175000.00	165000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	175000.00	165000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Arnatveit Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Arnatveit Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserede revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålesund	Frimo	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Trondheim
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Tromsø
Bodo	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansund	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: C4AWA-VNYKH-TNDO-HJ0E4-OAX8M-1FZHC



Uavhengig revisors beretning - Arnatveit Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 2. mai 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: C4AWA-YNKYH-TNDO-HJ0E4-OAX8M-1FZHC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-05-02 11:41:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C44WA-YNYNH-TNDO-HJ0E4-OAX8M-1FZHC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Arnatveit Borettslag
2021**

Arnatveit Borettslag Org.nr. 946024627

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Arnatveit Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Bygninger	10, 13	41 242 957	41 242 957
Tomt	10, 13	2 646 130	2 646 130
Andre driftsmidler	6	200 784	290 892
Sum varige driftsmidler		44 089 871	44 179 980
Lån individuell finansiering	11	2 276 725	2 412 375
Sum finansielle anleggsmidler		2 276 725	2 412 375
Sum anleggsmidler		46 366 596	46 592 355
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	11 038
Forskuddsbetalte kostnader		327 825	309 118
Andre fordringer		9 776	11 849
Sum fordringer		337 600	332 005
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		2 331 073	2 674 386
Skattetrekk		21 109	8 998
Sum bankinnsk. og kontanter		2 352 182	2 683 384
Sum omløpsmidler		2 689 782	3 015 389
SUM EIENDELER		49 056 378	49 607 744

Balanserapport 2021 for Arnatveit Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Arnatveit Borettslag

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Andelskapital	7 900	7 900
Sum innskutt egenkapital	7 900	7 900
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	10 981 063	10 339 739
Sum opptjent egenkapital	10 981 063	10 339 739
SUM EGENKAPITAL	10 988 963	10 347 639
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	12, 13 29 757 072	30 954 180
Borettsinnskudd	13 7 663 100	7 663 100
Sum langsiktig gjeld	37 420 172	38 617 280
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	32 492	74 125
Forskuddsbetalte fordringer	16 192	0
Leverandørgjeld	303 333	305 806
Skyldige off. myndigheter	57 105	37 174
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	173 993	168 029
Påløpne renter	3 342	12 511
Annen kortsiktig gjeld	60 785	45 179
Sum kortsiktig gjeld	647 242	642 825
SUM GJELD	38 067 414	39 260 105
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	49 056 378	49 607 744

Bergen,
Styret for Arnatveit Borettslag

Stig Roar Olsen
Styrets leder

Lisbeth Lindberg Strand
Styremedlem

Arild Angelskår
Nestleder

Christer Aarø
Styremedlem

Stian Alexius Persson
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Arnatveit Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3800 Andel felleskostnader	4 709 664	4 197 286	4 710 062	4 898 316
3815 Dugnadsinnbetalinger	94 800	94 800	94 800	142 200
3816 Kabel-TV	488 220	525 205	488 220	516 660
3825 Leieinntekter EI-bil	15 730	4 610	0	0
Sum felleskostnader	5 308 414	4 821 901	5 293 082	5 557 176

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3883 Tilskudd fra BOB	0	10 000	0	0
3885 Andre inntekter	50 000	37 470	0	0
Sum andre inntekter	50 000	47 470	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Borettslaget har ingen fast ansatte:
Gjennomsnittlig antall årsverk:

0,1

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	170 000	165 000	165 000	170 000
5331 Avsetning styrehonorar	5 000	0	0	0
Sum styrehonorar	175 000	165 000	165 000	170 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Andre eiendeler

	Lekeplass	Stillas	Ladepunkt el- bil 2 stk 2015	Ladepunkt el- bil 2016
Anskaffelseskost pr.01.01	326 461	49 137	21 208	36 990
Årets tilgang	0	0	0	0
Årets avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	326 461	49 137	21 208	36 990
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	4 914	0	6 165
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	326 461	32 758	21 208	36 990
Bokført verdi pr.31.12	0	16 379	0	0
Anskaffelsesår	2009	2015	2015	2016
Antatt rest levetid (i antall år)	0	3	0	0
	EL-Bil Ladestasjoner			
Anskaffelseskost pr.01.01	395 151			
Årets tilgang	0			
Årets avgang	0			
Anskaffelseskost pr.31.12	395 150			
Årets av- og nedskr. pr.31.12	79 030			
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	210 747			
Bokført verdi pr.31.12	184 404			
Anskaffelsesår	2019			
Antatt rest levetid (i antall år)	2			

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5510 Styredisposisjoner	5 125	10 349	5 000	5 000
5902 Gaver til styremedlemmer	217	0	0	0
5903 Gaver til beboere	3 058	0	0	0
6300 Leiekostnader	0	0	1 500	1 500
6325 Renovasjon	50	0	0	0
6326 Snømaking og brøyting	185 776	178 375	169 000	176 000
6335 Containerleie/ -tømming	61 650	70 768	50 000	50 000
6336 HMS	17 900	16 300	3 000	3 000
6345 Lyspærer og sikringer	944	60	0	0
6362 Maskiner og utstyr	0	0	2 000	2 000
6365 Kostnader parkeringsplasser	34 200	34 200	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	0	377	0	0
6375 TV/Bredbånd	492 803	464 944	473 050	530 000
6390 Andre driftskostnader	0	472	0	0
6391 Diverse serviceavtaler	15 785	7 057	15 000	15 000
6630 Egenandel ved skade	43 062	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	1 066	5 000	5 000
6940 Porto	480	1 020	0	0
7740 Øreavrunding	4	0	0	0
7779 Andre gebyr	35	35	0	0
7782 Kostnader bomiljø	13 858	9 934	25 000	25 000
7791 Øredifferanser	0	-50	0	0
Sum driftskostnader	874 947	794 906	748 550	812 500

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	0	288	0	0
6502 Brannvernutstyr	10 240	42 895	0	0
6503 Annet driftsmateriell	4 019	996	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	11 132	2 558	1 000	5 000
6510 Verktøy og redskap	15 196	921	2 000	5 000
6512 EL Bil ladepunkt m.m	5 338	2 318	20 000	30 000
6540 Inventar	0	1 996	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	0	0	25 000	5 000
6553 Abonnement og lisenser	2 642	2 922	12 000	12 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	48 566	54 893	60 000	57 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Vedlikehold

		Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601	Vedlikehold bygninger utvendig	440 104	150 322	100 000	150 000
6602	Vedlikehold rør og sanitær	111 477	10 369	0	0
6603	Vedlikehold elektrisk anlegg	58 868	21 271	0	0
6604	Vedlikehold utvendig anlegg	269 702	151 848	300 000	700 000
6605	Vedlikehold bygninger Innvendig	49 632	98 824	0	0
6610	Vedlikehold ventilasjon	0	0	10 000	1 000
6612	Vedlikehold styre/vaktmesterkontor	0	0	3 000	1 000
6614	Vedlikehold maling	16 866	3 673	5 000	15 000
6617	Vedlikehold dører og vinduer	298 199	124 613	150 000	300 000
Sum vedlikehold		1 244 848	560 918	568 000	1 167 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Bygninger

	Bygning	Kontorbygg	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	41 081 082	161 875	2 646 130
Anskaffelseskost pr.31.12	41 081 082	161 875	2 646 130
Bokført verdi pr.31.12	41 081 082	161 875	2 646 130
Anskaffelsesår	1986	1986	1986

Note 11 Individuell finansiering

Takopplett

	Opprinnelig gjeld	Saldo 01.01	Avdrag	Saldo 31.12
Handelsbanken	3 054 288	2 412 375	135 650	2 276 725
Sum lån individuell finansiering	3 054 288	2 412 375	135 650	2 276 725

Dokumentet er elektronisk signert



Note 12 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,05%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2020	28 538 892	
Nedbetalt tidligere	0	
Nedbetalt i år	1 099 883	
Lånesaldo 31.12		27 439 009

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2041

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 2,05%, løpetid 21 år

Opprinnelig 2020	2 485 288	
Nedbetalt tidligere	70 000	
Nedbetalt i år	97 225	
Lånesaldo 31.12		2 318 063

Beregnet innfrielsesdato: 30.06.2041

Sum langsiktig gjeld

29 757 072

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **2021**

Gjeld til kredittinstitusjoner 23 470 399

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95267281964	79	347 329	27 438 991
	37	0	0
Lån Handelsbanken 95267281972	22	94 971	2 089 362
	2	56 210	112 420
	3	38 761	116 283
	15	0	0

Note 13 - Pantstillelser

	2021	2020
Pantstillelser	37 420 172	38 617 280
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	43 889 087	43 889 087

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	2 372 565	1 774 526
Periodens resultat	641 324	974 319
Årets avskrivninger	90 109	94 523
Opptak lån	0	31 024 180
Endring langsiktige fordringer	135 650	641 913
Avdrag lån	-1 197 108	-32 655 807
Endring i disponible midler	-330 025	598 039
Disponible midler 31.12.	2 042 540	2 372 565

Dokumentet er elektronisk signert




103 Rapport Års...

Name
Aarø, Christer Morten

Date
2022-05-02


Identification

 **Aarø, Christer Morten**

Name
Angelskår, Arild

Date
2022-04-25


Identification

 **Angelskår, Arild**

Name
Persson, Stian Alexander

Date
2022-04-25


Identification

 **Persson, Stian Alexander**

Name
Strand, Lisbeth Lindberg

Date
2022-04-25


Identification

 **Strand, Lisbeth Lindberg**

Name
Olsen, Stig Roar

Date
2022-04-25

Identification

 **Olsen, Stig Roar**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))