



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 160	535 644
Sum inntekter		443 160	535 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 200	3 150
Annen driftskostnad	1,2,3,4	247 906	177 720
Sum kostnader		252 104	180 869
Driftsresultat		191 056	354 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	139
Sum finansinntekter		107	139
Annen rentekostnad		183 564	282 012
Sum finanskostnader		-183 457	-281 873
Netto finans		-183 457	-281 873
Ordinært resultat før skattekostnad		7 597	72 901
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 597	72 901
Årsresultat		7 598	72 902



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	23 920 220	23 920 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	13 650	17 850
Sum varige driftsmidler		23 933 870	23 938 070
Sum anleggsmidler		23 933 870	23 938 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	9 202	7 886
Sum fordringer		9 202	7 886
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 345	87 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 345	87 904
Sum omløpsmidler		104 548	95 790
SUM EIENDELER		24 038 418	24 033 860
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		166 885	159 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		201 885	194 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	23 821 000	23 821 000
Sum annen langsiktig gjeld		23 821 000	23 821 000
Sum langsiktig gjeld	10	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 034
Annen kortsiktig gjeld		15 533	15 540
Sum kortsiktig gjeld		15 533	18 574
Sum gjeld		23 836 533	23 839 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 038 418	24 033 860



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657994

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 894 104
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Heggelund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		443 160	535 644
Sum inntekter		443 160	535 644
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	4 200	3 150
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	247 906	177 720
Sum kostnader		252 104	180 869
Driftsresultat		191 056	354 775
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		107	139
Sum finansinntekter		107	139
Annen rentekostnad		183 564	282 012
Sum finanskostnader		-183 457	-281 873
Netto finans		-183 457	-281 873
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 597	72 901
Årsresultat		7 598	72 902



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,10	23 920 220	23 920 220
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	13 650	17 850
Sum varige driftsmidler		23 933 870	23 938 070
Sum anleggsmidler		23 933 870	23 938 070

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	7	9 202	7 886
Sum fordringer		9 202	7 886

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		95 345	87 904
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		95 345	87 904
Sum omløpsmidler		104 548	95 790

SUM EIENDELER		24 038 418	24 033 860
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		35 000	35 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		166 885	159 286
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		201 885	194 286
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	23 821 000	23 821 000
--------------------------------	-----	------------	------------



Sum annen langsiktig gjeld		23 821 000	23 821 000
Sum langsiktig gjeld	10	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 034
Annen kortsiktig gjeld		15 533	15 540
Sum kortsiktig gjeld		15 533	18 574
Sum gjeld		23 836 533	23 839 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 038 418	24 033 860



Organisasjonsnr: 921 894 104
JAMTVEGEN 20 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Jamtvegen 20 Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Disponible midler IB	77 216	87 385
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	7 598	72 902
Tilbakeføring avskrivninger	4 200	3 150
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-86 220
B. Årets endring disponible midler	11 798	-10 168
C. Disponible midler UB	89 015	77 216
Omløpsmidler	104 548	95 790
- Kortsiktig gjeld	15 533	18 574
C. Disponible midler	89 015	77 216

Jamtvegen 20 Borettslag



Resultat Jamtvegen 20 Borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		208 824	136 959	208 830	241 736
Renter		184 020	348 369	184 000	184 000
TV/Internett		50 316	50 316	50 316	50 316
Sum inntekter		443 160	535 644	443 146	476 052
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		2 628	5 643	6 300	6 300
Forretningsførerhonorar		25 314	24 465	26 754	27 660
Andre forvaltningstjenester		0	0	450	450
Andre fremmede tjenester		5 000	5 000	5 000	5 000
Vedlikehold	1	10 656	0	26 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	10 446	0	0
TV/Internett		50 316	48 429	50 316	50 316
Forsikring	2	26 957	25 827	26 550	29 400
Kontorrekvisita, trykksaker		210	284	400	400
Porto		270	270	500	500
Kontingenter		2 552	2 552	2 552	2 552
Kommunale avgifter	3	121 115	51 946	81 324	126 474
Andre driftsutgifter	4	2 888	2 858	3 000	3 000
Avskrivninger	6	4 200	3 150	0	0
Sum driftskostnader		252 104	180 869	229 146	282 052
Driftsresultat		191 056	354 775	214 000	194 000
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		107	139	0	0
Rentekostnad		183 564	282 012	184 000	184 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-183 457	-281 873	-184 000	-184 000
Resultat som overføres fri egenkapital		7 598	72 902	30 000	10 000

Jamtvegen 20 Borettslag



Balanse Jamtvegen 20 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	5, 10	1 435 000	1 435 000
Bygninger	5, 10	22 485 220	22 485 220
Andre driftsmidler	6	13 650	17 850
Sum anleggsmidler		23 933 870	23 938 070
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	9 202	7 886
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		95 345	87 904
Sum omløpsmidler		104 548	95 790
SUM EIENDELER		24 038 418	24 033 860

Jamtvegen 20 Borettslag



Balanse Jamtvegen 20 Borettslag 2021

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital		166 885	159 286
Sum egenkapital		201 885	194 286
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	8	17 866 000	17 866 000
Borettsinnskudd	9	5 955 000	5 955 000
Sum langsiktig gjeld	10	23 821 000	23 821 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	3 034
Annen kortsiktig gjeld		15 533	15 540
Sum kortsiktig gjeld		15 533	18 574
SUM GJELD		23 836 533	23 839 574
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 038 418	24 033 860

31.12.2021

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Kjell Heggelund
Leder

Marius Langfjord
Nestleder

Lise Olsen
Styremedlem

Jamtvegen 20 Borettslag



Noter 2021 Jamtvegen 20 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

Med virkning fra regnskapsåret 2017 er det ikke lenger krav om å avlegge årsberetning for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift og virkninger av tiltak som følge av koronautbruddet vil ikke påvirke borettslagets evne til fortsatt drift i nevneverdig grad.

Note 1 - Vedlikehold

	2021	2020
Sommer- og vinterkostnader	8 938	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger	1 718	0
Sum	10 656	0

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 2 - Forsikring

	2021	2020
Forsikringspremie	26 291	24 972
Premie sikringsfond felleskostnader	666	855
Sum	26 957	25 827

Note 3 - Kommunale avgifter

	2021	2020
Renovasjon, vann, avløp o.l.	91 175	48 246
Eiendomsskatt	29 940	3 701
Sum	121 115	51 946

Note 4 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
Bank og kortgebyrer	2 888	2 858
Sum	2 888	2 858

Noter



Noter 2021 Jamtvegen 20 Borettslag

Note 5 - Bygninger

Ikke avskrivbare

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	22 485 220	1 435 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	22 485 220	1 435 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	22 485 220	1 435 000
Anskaffelsesår :	2019	2019
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjenomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning

Tomten er kjøpt i 2019 for kr. 1 435 000,-

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 6 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utelys
Anskaffelseskost pr.01.01 :	21 000
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	21 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	7 350
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	13 650
Årets avskrivninger :	4 200
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 7 - Andre fordringer

	2021	2020
Forskuddsbetalt	9 202	7 886
Sum	9 202	7 886

Noter



Noter 2021 Jamtvegen 20 Borettslag

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Husbanken
Lånenummer:	14638346 8
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.027 %
Betingelser:	Fastrente til 01.12.2025
Beregnet innfridd:	01.06.2049
Opprinnelig lånebeløp:	17 866 000
Lånesaldo 01.01:	17 866 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	17 866 000
Saldo 5 år frem i tid:	17 866 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	2	2 981 417	5 962 834
	2	2 756 404	5 512 808
	1	2 193 873	2 193 873
	1	2 190 123	2 190 123
	1	2 006 362	2 006 362

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 14638346 8 har første avdrag 01.06.2027 med kr 353 930	2	2 981 417	9 844
	2	2 756 404	9 101
	1	2 193 873	7 244
	1	2 190 123	7 231
	1	2 006 362	6 624

Det er ikke inngått avtale om individuell nedbetaling.

Note 9 - Borettsinnskudd

	2021	2020
Borettsinnskudd	5 955 000	5 955 000
Sum	5 955 000	5 955 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 10 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 23 821 000,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på
kr. 23 920 220,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Jamtvegen 20 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jamtvegen 20 Borettslag

Styreleder	Kjell Heggelund (sign.)	24.05.2022
Styremedlem	Lise Olsen (sign.)	17.03.2022
Styremedlem	Marius Langfjord (sign.)	23.05.2022



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Jamtvegen 20 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jamtvegen 20 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 25. mai 2022
Ernst & Young AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor