



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 064 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEBØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukebø  
9430 SANDTORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haukebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 388 197	1 152 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 197</b>	<b>1 152 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 020
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 925	295 235
Annen driftskostnad		281 167	941 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 092</b>	<b>1 243 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 105</b>	<b>-90 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>176</b>
Annen rentekostnad		181 242	184 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 242</b>	<b>184 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 173</b>	<b>-184 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>556 932</b>	<b>-275 022</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 524	-60 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 408</b>	<b>-214 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 408</b>	<b>-214 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 408</b>	<b>-214 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		434 408	-214 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 408</b>	<b>-214 560</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	120 328	97 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 328</b>	<b>97 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 607 692	4 350 566
Maskiner og anlegg	1,2	736 084	234 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 343 776</b>	<b>4 584 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 964 104</b>	<b>6 182 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	253 851	
Andre fordringer		464 694	1 011 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 546</b>	<b>1 011 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 534	1 175 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 534</b>	<b>1 175 449</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 080</b>	<b>2 187 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 904 184</b>	<b>8 369 478</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 791	687 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 791</b>	<b>687 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 221 791</b>	<b>1 787 383</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 917 365	4 441 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 365</b>	<b>4 441 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 365</b>	<b>4 441 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3	69 701	1 832 468
Betalbar skatt		145 327	
Skyldig offentlige avgifter			-3 898
Annen kortsiktig gjeld	3	550 000	312 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>765 028</b>	<b>2 140 751</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 682 393</b>	<b>6 582 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 904 184</b>	<b>8 369 478</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 167274

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 064 901  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUKEBØE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Haukebø  
9430 SANDTORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Haukebø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 064 901  
HAUKEBØE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		1 388 197	1 152 300
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 388 197</b>	<b>1 152 300</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			6 020
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 925	295 235
Annen driftskostnad		281 167	941 757
<b>Sum kostnader</b>		<b>650 092</b>	<b>1 243 012</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>738 105</b>	<b>-90 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		69	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>176</b>
Annen rentekostnad		181 242	184 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 242</b>	<b>184 486</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-181 173</b>	<b>-184 310</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 524	-60 462
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>434 408</b>	<b>-214 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>434 408</b>	<b>-214 560</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>434 408</b>	<b>-214 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		434 408	-214 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>434 408</b>	<b>-214 560</b>



Organisasjonsnr: 995 064 901  
HAUKEBØE EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	120 328	97 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 328</b>	<b>97 525</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 607 692	4 350 566
Maskiner og anlegg	1,2	736 084	234 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 343 776</b>	<b>4 584 684</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 964 104</b>	<b>6 182 209</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	253 851	
Andre fordringer		464 694	1 011 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 546</b>	<b>1 011 819</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		221 534	1 175 449
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>221 534</b>	<b>1 175 449</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>940 080</b>	<b>2 187 269</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 904 184</b>	<b>8 369 478</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 121 791	687 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 121 791</b>	<b>687 383</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 221 791</b>	<b>1 787 383</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 4 917 365	4 441 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 917 365</b>	<b>4 441 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 917 365</b>	<b>4 441 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	3 69 701	1 832 468
Betalbar skatt	145 327	
Skyldig offentlige avgifter		-3 898
Annen kortsiktig gjeld	3 550 000	312 180
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>765 028</b>	<b>2 140 751</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 682 393</b>	<b>6 582 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 904 184</b>	<b>8 369 478</b>



Organisasjonsnr: 995 064 901  
HAUKEBØE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Haukebøe Eiendom As**

**Foretaksnr. 995064901**



Haukebøe Eiendom As

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		1 388 197	1 152 300
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 388 197</b>	<b>1 152 300</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	6 020
Avskrivning på varige driftsmidler	1	368 925	295 235
Annen driftskostnad		281 167	941 757
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>650 092</b>	<b>1 243 012</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>738 105</b>	<b>(90 712)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		69	176
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>69</b>	<b>176</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		181 242	184 486
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>181 242</b>	<b>184 486</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(181 173)</b>	<b>(184 310)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>556 932</b>	<b>(275 022)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	122 524	(60 462)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>434 408</b>	<b>(214 560)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>434 408</b>	<b>(214 560)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		434 408	(214 560)
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>434 408</b>	<b>(214 560)</b>



Haukebøe Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	120 328	97 525
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>120 328</b>	<b>97 525</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	4 607 692	4 350 566
Maskiner og anlegg	1,2	736 084	234 118
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 343 776</b>	<b>4 584 684</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	1 500 000	1 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 964 104</b>	<b>6 182 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	253 851	0
Andre fordringer		464 694	1 011 819
<b>Sum fordringer</b>		<b>718 546</b>	<b>1 011 819</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		221 534	1 175 449
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>940 080</b>	<b>2 187 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 904 184</b>	<b>8 369 478</b>



## Haukebøe Eiendom As

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	1 100 000	1 100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 100 000</b>	<b>1 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 121 791	687 383
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 121 791</b>	<b>687 383</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 221 791</b>	<b>1 787 383</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 917 365	4 441 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 917 365</b>	<b>4 441 344</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 917 365</b>	<b>4 441 344</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	3	69 701	1 832 468
Betalbar skatt		145 327	0
Skyldig offentlige avgifter		0	(3 898)
Annen kortsiktig gjeld	3	550 000	312 180
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>765 028</b>	<b>2 140 751</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 682 393</b>	<b>6 582 095</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 904 184</b>	<b>8 369 478</b>

Haukebøe, 4. mars 2022

Svein Haukebøe  
StyrelederElling Haukebøe  
StyremedlemAina-Marit Haukebøe  
StyremedlemHans-Martin Haukebøe  
StyremedlemSverre Erik Haukebøe  
Styremedlem



Haukebøe Eiendom As

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskos og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.



## Haukebøe Eiendom As

## Noter 2021

## Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	6 604 503	392 850	6 997 353
+ Tilgang	555 298	572 720	1 128 018
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 159 801	965 570	8 125 371
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 253 937	158 732	2 412 669
+ Ordinære avskrivninger	298 171	70 754	368 925
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 552 109	229 486	2 781 595
Balansført verdi pr 31/12	4 607 692	736 084	5 343 776
Prosentstavs for ord.avskr	4-10	10-17	

## Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	145 327
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>145 327</b>
+ endring i utsatt skattefordel	-22 803
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>122 524</b>
Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	145 327
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>145 327</b>

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-546 947	-443 299
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-546 947</b>	<b>-443 299</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	546 947	443 299
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>546 947</b>	<b>443 299</b>



## Haukebø Eiendom As

### Noter 2021

<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>120 328</b>	<b>97 526</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>120 328</b>	<b>97 525</b>

#### Note 3 - Investeringer i aksjer og andeler

<b>Melloværende tilknyttet selskap:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kundefordringer	136 634	0
Leverandørgjeld	0	568 322
Annen kortsiktig gjel	550 000	0

#### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 1 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 1 100 000.

Selskapet har etter dette 7 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hans Martin Haukebø		250	22,7%
Sverre Haukebø		250	22,7%
Aina Marit Haukebø		192	17,4%
Elling Haukebø		192	17,4%
Alfa Internsystemer AS	947 816 535	216	19,8%

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 100 000	687 383	1 787 383
Tilført fra årsresultat	0	434 408	434 408
<b>Pr 31.12.</b>	<b>1 100 000</b>	<b>1 121 791</b>	<b>2 221 791</b>

#### Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år utgjør	kr 1 986 905
Pantegjeld	kr 4 917 365
Gjeld er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er	kr 5 343 776

Selskapet har ikke fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.



Haukebøe Eiendom As

## Noter 2021



Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2  
Postboks 853, 9488 Harstad  
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no  
Org. no: 997 398 610 MVA

Til generalforsamlingen i Haukebøe Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Haukebøe Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 434 408. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Medlem i Den Norske Revisorforening  
Kontorer i Alta og Harstad



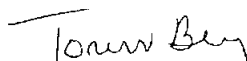
Uavhengig revisors beretning - Haukebøe Eiendom AS

**Enter Revisjor**

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 15. mars 2022  
**Enter Revisjon Hålogaland AS**

  
Torunn Berg  
Statsautorisert revisor