



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 40
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nykkelmo Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 307 320	18 245 200
Annen driftsinntekt		557 853	451 101
Sum inntekter		22 865 172	18 696 301
Kostnader			
Varekostnad		3 746 054	3 153 625
Lønnskostnad	1, 2	11 067 638	8 954 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 375	55 754
Annen driftskostnad		4 955 472	4 373 759
Sum kostnader		19 850 538	16 537 977
Driftsresultat		3 014 634	2 158 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 060	41 687
Sum finansinntekter		71 060	41 687
Annen rentekostnad		139 085	117 226
Sum finanskostnader		-139 085	-117 226
Netto finans		-68 025	-75 539
Resultat før skattekostnad		2 946 609	2 082 784
Skattekostnad	3, 4	687 152	448 898
Årsresultat		2 259 457	1 633 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	5	134 394	392 000
Annen egenkapital	5	-74 937	-258 114
Sum overføringer og disponeringer		2 259 457	1 633 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		301 649	223 016
Sum varige driftsmidler		301 649	223 016
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		271 004	268 574
Sum finansielle anleggsmidler		271 004	268 574
Sum anleggsmidler		572 652	491 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 770 061	2 546 569
Andre kortsiktige fordringer		852 896	757 784
Sum fordringer		4 622 957	3 304 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 330 872	1 127 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 872	1 127 261
Sum omløpsmidler		5 953 829	4 431 614
SUM EIENDELER		6 526 482	4 923 204



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	59 457	134 394
Sum opptjent egenkapital		59 457	134 394
Sum egenkapital		159 457	234 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 180	15 550
Leverandørgjeld		583 517	398 595
Betalbar skatt	3, 4	687 151	448 898
Skyldige offentlige avgifter		977 275	1 006 940
Utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 896 901	1 318 826
Sum kortsiktig gjeld		6 367 024	4 688 810
Sum gjeld		6 367 024	4 688 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 482	4 923 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 366845

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 889 317
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Schweigaards gate 40
0191 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Nykkelmo Solem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Organisasjonsnr: 985 889 317
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 307 320	18 245 200
Annen driftsinntekt		557 853	451 101
Sum inntekter		22 865 172	18 696 301
Kostnader			
Varekostnad		3 746 054	3 153 625
Lønnskostnad	1, 2	11 067 638	8 954 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		81 375	55 754
Annen driftskostnad		4 955 472	4 373 759
Sum kostnader		19 850 538	16 537 977
Driftsresultat		3 014 634	2 158 324
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71 060	41 687
Sum finansinntekter		71 060	41 687
Annen rentekostnad		139 085	117 226
Sum finanskostnader		-139 085	-117 226
Netto finans		-68 025	-75 539
Resultat før skattekostnad		2 946 609	2 082 784
Skattekostnad	3, 4	687 152	448 898
Årsresultat		2 259 457	1 633 886
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	5	134 394	392 000
Annen egenkapital	5	-74 937	-258 114
Sum overføringer og disponeringer		2 259 457	1 633 886



Organisasjonsnr: 985 889 317
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		301 649	223 016
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler		271 004	268 574
Sum anleggsmidler		572 652	491 590
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 770 061	2 546 569
Andre kortsiktige fordringer		852 896	757 784
Sum fordringer		4 622 957	3 304 353
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 330 872	1 127 261
Sum omløpsmidler		5 953 829	4 431 614
SUM EIENDELER		6 526 482	4 923 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Avsatt utbytte	5	0	0
Annen egenkapital	5	59 457	134 394
Sum opptjent egenkapital		59 457	134 394
Sum egenkapital		159 457	234 394
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 180	15 550
Leverandørgjeld		583 517	398 595
Betalbar skatt	3, 4	687 151	448 898
Skyldige offentlige avgifter		977 275	1 006 940
Utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 896 901	1 318 826
Sum kortsiktig gjeld		6 367 024	4 688 810
Sum gjeld		6 367 024	4 688 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 482	4 923 204



Organisasjonsnr: 985 889 317
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

10.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8564942.00	7335018.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1293181.00	1064224.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	212097.00	147754.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	997418.00	407844.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11067638.00	8954840.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Komplette Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Komplette Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 54XZF-OPXG7-3UXT4-265M6-5C50P-PEV8T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-09 07:55:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 54XZF-OPXG7-3UXT4-26SM6-SC50P-PEV8T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap for
KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985889317
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 307 320	18 245 200
Annen driftsinntekt		557 853	451 101
Sum driftsinntekter		22 865 172	18 696 301
Driftskostnader			
Varekostnad		-3 746 054	-3 153 625
Lønnskostnad	1, 2	-11 067 638	-8 954 840
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-81 375	-55 754
Annen driftskostnad		-4 955 472	-4 373 759
Sum driftskostnader		-19 850 538	-16 537 977
Driftsresultat		3 014 634	2 158 324
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		71 060	41 687
Sum finansinntekter		71 060	41 687
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-139 085	-117 226
Sum finanskostnader		-139 085	-117 226
Netto finans		-68 025	-75 539
Resultat før skattekostnad		2 946 609	2 082 784
Skattekostnad	3, 4	-687 152	-448 898
Årsresultat		2 259 457	1 633 886
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Tilleggsutbytte	5	134 394	392 000
Annen egenkapital	5	-74 937	-258 114
Sum overføringer		2 259 457	1 633 886



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		301 649	223 016
Sum varige driftsmidler		301 649	223 016
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		271 004	268 574
Sum finansielle anleggsmidler		271 004	268 574
Sum anleggsmidler		572 652	491 590
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	3 770 061	2 546 569
Andre kortsiktige fordringer		852 896	757 784
Sum fordringer		4 622 957	3 304 353
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 330 872	1 127 261
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 330 872	1 127 261
Sum omløpsmidler		5 953 829	4 431 614
SUM EIENDELER		6 526 482	4 923 204



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	59 457	134 394
Sum opptjent egenkapital		59 457	134 394
Sum egenkapital		159 457	234 394
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		22 180	15 550
Leverandørgjeld		583 517	398 595
Betalbar skatt	3, 4	687 151	448 898
Skyldige offentlige avgifter		977 275	1 006 940
Utbytte	5	2 200 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		1 896 901	1 318 826
Sum kortsiktig gjeld		6 367 024	4 688 810
Sum gjeld		6 367 024	4 688 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 526 482	4 923 204

Oslo, 09.04.2024

Dag Willy Hegerstrøm
styrets leder

Anne Grete Næss
styremedlem

Henrik Nylænder Nilsen
styremedlem

Joachim Sundve Jullum
styremedlem

Anders Nykkelmo Solem
styremedlem / daglig leder



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret . Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler er nettoført i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht reglene om små foretak.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtale med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS
985 889 317

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 10

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	8 564 942	7 335 018
Arbeidsgiveravgift	1 293 181	1 064 224
Pensjonskostnader	212 097	147 754
Andre relaterte ytelser	997 418	407 844
Sum	11 067 638	8 954 840

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	687 152	448 898
Skattekostnad	687 152	448 898

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	2 946 609	2 082 784
Permanente forskjeller	183 051	4 830
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 247	-47 167
Skattepliktig inntekt	3 123 413	2 040 447

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	687 151	448 898
Sum betalbar skatt i balansen	687 151	448 898

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-18 746	-12 499	-6 247
Netto forskjeller	-18 746	-12 499	-6 247
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 746	12 499	6 247
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skattefordel balanseføres etter unntaksreglene for små foretak.

Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	134 394	234 394
Årsresultat	0	2 259 457	2 259 457
Avsatt utbytte	0	-2 200 000	-2 200 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-134 394	-134 394
Egenkapital 31.12.2023	100 000	59 457	159 457

Note 6 - Pant

Selskapet har følgende avtaler:



KOMPLETT EIENDOMSMEGLING AS

985 889 317

Factoringavtale med Nordea Bank kr 500.000

Factoringavtale med Nordea Finans kr 4.000.000

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	392 321
Skyldig skattetrekk	-391 332

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 35.452.714,11, som dekker klientansvaret på kr. 35.452.714,11.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	4 000	25	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ROBERT BORGÅS	800	20,00	Ordinære
CODE PROPERTY AS	760	19,00	Ordinære
NILS TRONGAARD	680	17,00	Ordinære
ANDERS NYKKELMO SOLEM	680	17,00	Ordinære
ENERO AS	600	15,00	Ordinære
VEGAR JENSSEN	400	10,00	Ordinære
JOACHIM SUNDVE JULLUM	80	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	4 000	100	