



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 1-3
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 370	2 034 982
Sum inntekter		2 526 370	2 034 982
Kostnader			
Lønnskostnad		91 498	116 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 668	
Annen driftskostnad		2 545 643	2 913 206
Sum kostnader		2 689 809	3 029 977
Driftsresultat		-163 439	-994 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 638	97 111
Annen finansinntekt		15 326	13 793
Sum finansinntekter		132 964	110 904
Annen rentekostnad		172 209	94 441
Sum finanskostnader		172 209	94 441
Netto finans		-39 244	16 463
Resultat før skattekostnad		-202 683	-978 533
Årsresultat		-202 683	-978 533
Totalresultat		-202 683	-978 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 683	-978 533
Sum overføringer og disponeringer		-202 683	-978 533



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		570 837	141 848
Sum varige driftsmidler		570 837	141 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		570 837	141 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 848	13 396
Andre fordringer		227 101	204 556
Sum fordringer		238 949	217 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 110	2 804 344
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 110	2 804 344
Sum omløpsmidler		2 245 059	3 022 295
SUM EIENDELER		2 815 896	3 164 143

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-253 163	-50 480
Sum opptjent egenkapital		-253 163	-50 480
Sum egenkapital		-253 163	-50 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser		679 410	585 010
Sum avsetninger for forpliktelser		679 410	585 010
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 098 209	2 180 538
Sum annen langsiktig gjeld		2 098 209	2 180 538
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		96 753	183 650
Skyldige offentlige avgifter			725
Annen kortsiktig gjeld		194 686	264 700
Sum kortsiktig gjeld		291 440	449 076
Sum gjeld		3 069 059	3 214 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 815 896	3 164 143



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 664679

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 937 560
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN
Forretningsadresse: Grim Saxeviks veg 1-3
7562 SAKSVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva-Anita Brun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 991 937 560
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 526 370	2 034 982
Sum inntekter		2 526 370	2 034 982
Kostnader			
Lønnskostnad		91 498	116 771
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		52 668	
Annen driftskostnad		2 545 643	2 913 206
Sum kostnader		2 689 809	3 029 977
Driftsresultat		-163 439	-994 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		117 638	97 111
Annen finansinntekt		15 326	13 793
Sum finansinntekter		132 964	110 904
Annen rentekostnad		172 209	94 441
Sum finanskostnader		172 209	94 441
Netto finans		-39 244	16 463
Resultat før skattekostnad		-202 683	-978 533
Årsresultat		-202 683	-978 533
Totalresultat		-202 683	-978 533
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-202 683	-978 533
Sum overføringer og disponeringer		-202 683	-978 533



Organisasjonsnr: 991 937 560
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		570 837	141 848
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		570 837	141 848
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		11 848	13 396
Andre fordringer		227 101	204 556
Sum fordringer		238 949	217 952
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 006 110	2 804 344
Sum omløpsmidler		2 245 059	3 022 295
SUM EIENDELER		2 815 896	3 164 143
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	-253 163	-50 480
Sum opptjent egenkapital	-253 163	-50 480
Sum egenkapital	-253 163	-50 480
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Andre avsetninger for forpliktelse	679 410	585 010
Sum avsetninger for forpliktelse	679 410	585 010
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 098 209	2 180 538
Sum annen langsiktig gjeld	2 098 209	2 180 538
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	96 753	183 650
Skyldige offentlige avgifter		725
Annen kortsiktig gjeld	194 686	264 700
Sum kortsiktig gjeld	291 440	449 076
Sum gjeld	3 069 059	3 214 623
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 815 896	3 164 143



Organisasjonsnr: 991 937 560
SAMEIET SJØLYST HUNDHAMAREN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Årsregnskap 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter
- * Revisjonsberetning

Sameiet Sjølyst Hundhamaren Org.nr. 991937560

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sjølyst Hundhamaren

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader drift		1 980 864	1 823 040	1 980 609	2 199 679
Felleskostnader renter		198 720	46 656	198 429	158 834
Felleskostnader avdrag		81 792	59 328	81 614	92 047
Parkering/Garasje		109 040	93 960	104 400	107 880
Energi		11 650	6 900	6 000	6 000
Andre inntekter	1	144 304	5 098	0	0
Sum inntekter		2 526 370	2 034 982	2 371 052	2 564 440
Kostnader					
Lønn/styreonorar	2	91 498	116 771	86 095	86 095
Drifts- og serviceavtaler	3	134 023	65 741	143 650	140 400
Forretningsførsel	4	117 080	115 067	108 880	124 900
Revisjon	5	15 708	10 250	10 800	11 600
Andre konsulenttjenester		0	-12 500	0	0
Forsikring		168 244	151 017	162 400	178 700
Eiendomsavgifter		568 876	462 640	509 000	597 000
Renovasjon		240 084	202 440	222 700	252 000
Strøm		47 392	62 042	72 800	50 400
Renhold		73 920	82 130	73 900	77 600
Vakthold/Alarm		4 900	0	0	0
Kabel-TV		332 504	307 695	336 384	336 384
Vedlikehold	6	622 797	1 288 210	204 400	275 880
Vedlikeholdsavsetning	13	137 600	137 600	137 600	157 600
Kontorkostnader		23 995	13 926	8 900	14 500
Andre kostnader	7	58 520	26 948	13 500	10 500
Avskrivinger		52 668	0	0	0
Sum kostnader		2 689 809	3 029 977	2 091 009	2 313 559
Driftsresultat		-163 439	-994 995	280 043	250 881
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		132 964	110 904	0	0
Rentekostnader		172 209	94 441	198 429	158 834
Sum finans	8	-39 244	16 463	-198 429	-158 834
Resultat	15	-202 683	-978 533	81 614	92 047
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-202 683	-978 533	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Påkostning bygning		404 394	0
Lekeplass/uteområde		166 443	141 848
Sum anleggsmidler	9	570 837	141 848
Omløpsmidler			
Kundefordringer		11 848	13 396
Andre fordringer		38	38
Forskuddsbetalte kostnader		227 064	204 518
Sum fordringer	10	238 949	217 952
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	11	2 006 110	2 804 344
Sum omløpsmidler		2 245 059	3 022 295
Sum eiendeler		2 815 896	3 164 143

Balanserapport 2024 for Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Dokumentet er elektronisk signert



Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-50 480	928 052
Årets resultat		-202 683	-978 533
Sum opptjent egenkapital		-253 163	-50 480
Sum egenkapital	15	-253 163	-50 480
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 098 209	2 180 538
Sum langsiktig gjeld		2 098 209	2 180 538
Avsetning vedlikehold	13	679 410	585 010
Sum avsetninger		679 410	585 010
Leverandørgjeld		96 753	183 650
Kortsiktig gjeld til det offentlige		0	725
Forskudd fra kunder		57 704	61 800
Skyldige lønnskostnader		0	5 141
Påløpte renter		9 981	11 130
Påløpte kostnader	14	125 301	122 329
Annen kortsiktig gjeld		1 700	64 301
Sum kortsiktig gjeld		291 440	449 076
Sum egenkapital og gjeld		2 815 896	3 164 143

Hundhamaren / _ 2025,
Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Anita Furuvik
Styreleder

Ann Hege Nyquist
Styremedlem

Stein Kristian Skånøy
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler om selskapet har dette, vil bli vurdert til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 30 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Annen inntekt	144 304	5 098	0	0
Sum andre inntekter	144 304	5 098	0	0

*Utbetaling forsikringsoppgjør og samfunnsutbytte SMN.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Lønn til ansatte	2 000	0	0	0
Lønn til vaktmester	0	22 400	0	0
Lønn til renholder	0	2 800	0	0
Feriepenger	0	5 141	0	0
Godtgjørelse til styre	74 736	72 000	75 456	75 456
Arbeidsgiveravgift	10 819	13 705	10 639	10 639
Arbeidsgiv.avg. av pål. feriep	0	725	0	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	3 943	0	0	0
Sum lønnskostnader	91 498	116 771	86 095	86 095

Boligselskapet har 0 ansatte.
Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 86 095 Arbeidsgiveravgift er inkludert.
Utbetaling skjer i 2025.

Note 3 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintervedlikehold	44 329	18 073	51 000	48 100
Sommervedlikehold	56 250	15 104	56 250	59 000
Annen fremmed tjeneste	1 730	0	0	0
Elbil lade abonnement	31 715	32 565	36 400	33 300
Sum drifts -og serviceavtaler	134 023	65 741	143 650	140 400

Note 4 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Regnskapshonorar	117 080	111 690	106 880	122 900
Forvaltning utover avtale	0	3 377	2 000	2 000
Sum forvaltningshonorar	117 080	115 067	108 880	124 900

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 Revisjonshonorar

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	15 708	10 250	10 800	11 600
Sum revisjonshonorar	15 708	10 250	10 800	11 600

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er BDO AS.
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.

Note 6 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsmateriale	3 503	8 150	11 000	2 000
Vedlikehold bygning	592 500	1 262 763	50 000	150 000
Utomhus	3 213	766	20 000	2 000
Beplantning/gartner	1 254	348	4 000	1 000
Bortkjøring søppel	5 899	1 100	5 000	6 000
Parkeringskjeller/garasje	0	0	104 400	107 880
Nøkler, sylindre mm	2 448	9 396	0	0
Vedlikehold ventilasjonsanlegg	0	5 688	6 000	6 000
Snøbrøyting/strøing	3 375	0	0	0
Vedlikehold lekeplasser	10 176	0	0	1 000
Vedlikehold nødlys, brannalarm	428	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	0	4 000	0
Sum vedlikehold	622 797	1 288 210	204 400	275 880

Dokumentet er elektronisk signert



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale	691	0	0	0
Styre	5 856	680	0	0
Bomiljø	0	760	0	0
Årsmøte	9 240	19 921	6 500	3 500
Bankgebyrer	-275	2 687	3 000	3 000
Annen kostnad	43 008	2 900	4 000	4 000
Sum andre kostnader	58 520	26 948	13 500	10 500

Note 8 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
*Sum renteinntekter	132 964	110 904	0	0
Sum rentekostnader	172 209	94 441	198 429	158 834
Sum finans	-39 244	16 463	-198 429	-158 834

*Kundeutbytte Gjensidige forsikring inkludert med kr 15 326.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 Anleggsmidler

	Lekeplass	Fast bygginvent.
Anskaffelseskost pr.01.01	141 847	0
Årets tilgang	40 500	441 157
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	182 347	441 157
Årets av- og nedskr. pr.31.12	15 905	36 763
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	15 905	36 763
Bokført verdi pr.31.12	166 443	404 394
Anskaffelsesår	2023	2024
Antatt rest levetid (i antall år)	9	10

Note 10 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.
Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	11 848	13 396
Sum kundefordringer	11 848	13 396
Andre kortsiktige fordringer	38	38
Sum andre kortsiktige fordringer	38	38
*Forskuddsbetalte kostnader	84 062	80 318
Forskuddsbetalt forsikring	143 002	124 200
Sum andre fordringer	227 064	204 518
Sum fordringer	238 949	217 952

*Kabel-TV/Internett og Malvik kommune.

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 11 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto, vedlikeholdskonto og depositumskonto garasje i Dnb.

Note 12 Langsiktig gjeld

Dnb Bank ASA

Renter 31.12.24: 7,57%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2023	2 200 000	
Nedbetalt tidligere	19 462	
Nedbetalt i år	82 328	
Lånesaldo 31.12		2 098 209
Beregnet innfrielsesdato: 13.08.2038		

Sum langsiktig gjeld **2 098 209**

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt **1 560 097**

Lånet er et annuitetslån med løpende avdrag.

Med annuitetslån er terminbeløpet likt mens fordelingen mellom renter og avdrag endres over tid der avdragene øker og rente delen går ned.

Lånet er likt fordelt på alle seksjonene. Andel fellesgjeld pr 31.12.24 er på kr 43 713.

Note 13 Avsetning vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
IB per 01.01.	585 010	489 410
Årets avsetning	137 600	137 600
Utbetalt dugnadspenger	-43 200	-42 000
Sum avsetning	679 410	585 010

Dokumentet er elektronisk signert



Note 14 Påløpte kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
*Annen påløpt kostnad	9 206	13 177
Depositum garasje	30 000	27 000
Avsetning styrehonorar	86 095	82 152
Sum påløpte kostnader	125 301	122 329

*Utlegg Bonitas.

Note 15 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	2 573 220	2 098 350
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-202 683	-978 533
Årets avskrivninger	52 668	0
Årets investeringer	-481 658	-141 848
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-82 328	1 499 649
Vedlikeholdsavsetning	94 400	95 600
B. Årets endring i disponible midler	-619 601	474 869
C. Disponible midler 31.12	1 953 619	2 573 220

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Disponible midler er inklusive vedlikeholdsavsetningen, jfr. egen note.

Årets resultat viser et underskudd på kr 202 683. Sameiets egenkapital er negativ med kr 253 163 og er således tapt. Sameiet er likevel likvid og betalingsdyktig da de disponible midlene (omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld) er på kr 1 953 619. Budsjettet er økt for å kunne gjennomføre framtidig vedlikehold og på sikt bedre egenkapital og likviditet.

Dokumentet er elektronisk signert



Årsregnskap 202...

Name Date
Nyquist, Ann Hege **2025-03-29**

Identification

 **bankID** Nyquist, Ann Hege

Name Date
Skånøy, Stein Kristian **2025-04-10**

Identification

 **bankID** Skånøy, Stein Kristian

Name Date
Furuvik, Anita **2025-04-10**

Identification

 **bankID** Furuvik, Anita



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Til årsmøte i Sameiet Sjølyst Hundhamaren

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Sjølyst Hundhamaren.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1B40H-UTVCF-U6XOE-22BPT-YFF10-7L10J



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-23 17:21:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B40H-UTVCI-U6XOE-22BPT-YFF10-7L10J

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.