



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 280 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 42 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 450
Annen driftsinntekt		2 891 691	2 724 378
Sum inntekter		2 891 691	2 748 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		52 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	367 609	459 766
Sum kostnader		367 609	512 536
Driftsresultat		2 524 082	2 236 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357	
Annen renteinntekt		1 232	1 447
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			199 459
Sum finansinntekter		3 590	200 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 336	
Annen rentekostnad			139 957
Annen finanskostnad			199 450
Sum finanskostnader		37 336	339 407
Netto finans		-33 747	-138 501
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 336	2 097 791
Skattekostnad på resultat	3	547 874	462 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 462	1 635 701
Årsresultat		1 942 462	1 635 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 462	1 635 701



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		1 942 462	1 635 701
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 937 324	1 679 110
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	5 138	-43 409
Sum overføringer og disponeringer		1 942 462	1 635 701



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 981 323	2 981 323
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 981 323	2 981 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 981 323	2 981 323
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 669	844 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 669	844 637
Sum omløpsmidler		38 669	844 637
SUM EIENDELER		3 019 992	3 825 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	233 612	228 475
Sum opptjent egenkapital		233 612	228 475
Sum egenkapital		263 612	258 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 719	145 270
Sum avsetninger for forpliktelser		146 719	145 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 036 588
Sum annen langsiktig gjeld			1 036 588
Sum langsiktig gjeld		146 719	1 181 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174	88 340
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		120 487	144 582
Kortsiktig konserngjeld	6	2 483 749	2 152 705
Annen kortsiktig gjeld		5 251	
Sum kortsiktig gjeld		2 609 661	2 385 627
Sum gjeld		2 756 380	3 567 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 992	3 825 960



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397422

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 280 930
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK BULLS VEG 42 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Petter Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 927 280 930
HENRIK BULLS VEG 42 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			24 450
Annen driftsinntekt		2 891 691	2 724 378
Sum inntekter		2 891 691	2 748 828
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		52 770
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	367 609	459 766
Sum kostnader		367 609	512 536
Driftsresultat		2 524 082	2 236 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357	
Annen renteinntekt		1 232	1 447
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			199 459
Sum finansinntekter		3 590	200 906
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 336	
Annen rentekostnad			139 957
Annen finanskostnad			199 450
Sum finanskostnader		37 336	339 407
Netto finans		-33 747	-138 501
Ordinært resultat før skattekostnad		2 490 336	2 097 791
Skattekostnad på resultat	3	547 874	462 090
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 942 462	1 635 701
Årsresultat		1 942 462	1 635 701
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 942 462	1 635 701
Totalresultat		1 942 462	1 635 701



Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	1 937 324	1 679 110
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4	5 138	-43 409
Sum overføringer og disponeringer		1 942 462	1 635 701



Organisasjonsnr: 927 280 930
HENRIK BULLS VEG 42 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 981 323	2 981 323
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		2 981 323	2 981 323
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		2 981 323	2 981 323
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		38 669	844 637
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 669	844 637
Sum omløpsmidler		38 669	844 637
SUM EIENDELER		3 019 992	3 825 960
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	233 612	228 475
Sum opptjent egenkapital		233 612	228 475



Sum egenkapital		263 612	258 475
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	146 719	145 270
Sum avsetninger for forpliktelse		146 719	145 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		1 036 588
Sum annen langsiktig gjeld			1 036 588
Sum langsiktig gjeld		146 719	1 181 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174	88 340
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		120 487	144 582
Kortsiktig konserngjeld	6	2 483 749	2 152 705
Annen kortsiktig gjeld		5 251	
Sum kortsiktig gjeld		2 609 661	2 385 627
Sum gjeld		2 756 380	3 567 485
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 019 992	3 825 960



Organisasjonsnr: 927 280 930
HENRIK BULLS VEG 42 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Henrik Bulls Veg 42 AS

Org.nr.: 927 280 930



Resultatregnskap

Henrik Bulls Veg 42 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	24 450
Annen driftsinntekt		2 891 691	2 724 378
Sum driftsinntekter		2 891 691	2 748 828
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	0	52 770
Annen driftskostnad	2	367 609	459 766
Sum driftskostnader		367 609	512 536
Driftsresultat		2 524 082	2 236 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 357	0
Annen renteinntekt		1 232	1 447
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	199 459
Rentekostnad til foretak i samme konsern		37 336	0
Annen rentekostnad		0	139 957
Annen finanskostnad		0	199 450
Resultat av finansposter		-33 747	-138 501
Resultat før skattekostnad		2 490 336	2 097 791
Skattekostnad på resultat	3	547 874	462 090
Årsresultat		1 942 462	1 635 701
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	1 937 324	1 679 110
Overført til/fra annen egenkapital	4	5 138	-43 409
Sum overføringer		1 942 462	1 635 701



Balanse

Henrik Bulls Veg 42 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 981 323	2 981 323
Sum varige driftsmidler		2 981 323	2 981 323
Sum anleggsmidler		2 981 323	2 981 323
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		38 669	844 637
Sum omløpsmidler		38 669	844 637
Sum eiendeler		3 019 992	3 825 960



Balanse

Henrik Bulls Veg 42 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	233 612	228 475
Sum opptjent egenkapital		233 612	228 475
Sum egenkapital		263 612	258 475
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	146 719	145 270
Sum avsetning for forpliktelser		146 719	145 270
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	0	1 036 588
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 036 588
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		174	88 340
Skyldig offentlige avgifter		120 487	144 582
Konserngjeld	6	2 483 749	2 152 705
Annen kortsiktig gjeld		5 251	0
Sum kortsiktig gjeld		2 609 661	2 385 627
Sum gjeld		2 756 380	3 567 485
Sum egenkapital og gjeld		3 019 992	3 825 960

Oslo, 28.02.2024

Styret i Henrik Bulls Veg 42 AS

Petter Nilsen
styreleder

Tollef Svenkerud
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapets inntekter består av husleie og viderefakturerte kostnader ifm utleiedriften. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Teknisk installasjon	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	5 438 182	100 000	5 538 182
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	5 438 182	100 000	5 538 182
Akkumulerte avskrivninger	2 542 692	14 167	2 556 859
Bokført verdi per 31.12.2023	2 895 490	85 833	2 981 323
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrives ikke.			

Note 2 Lønnskostnader

Henrik Bulls Veg 42 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	666 904	660 318	-6 586
Sum	666 904	660 318	-6 586
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	666 904	660 318	-6 586
Utsatt skatt (22 %)	146 719	145 270	-1 449
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 490 336	2 097 791	
Permanente forskjeller	0	-9	
Endring i midlertidige forskjeller	-6 586	54 924	
Avgitt konsernbidrag	-2 483 749	-2 152 705	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	546 425	473 595	
Endring i utsatt skatt	1 449	-11 505	
Skattekostnad ordinært resultat	547 874	462 090	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	546 425	473 595	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-546 425	-473 595	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	30 000	228 475	258 475
Årets resultat	0	1 942 462	1 942 462
Avgitt konsernbidrag	0	-1 937 324	-1 937 324
Egenkapital 31.12.2023	30 000	233 612	263 612

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 3 000 aksjer à kr. 10.

Fredensborg Bolig AS eier samtlige.

Alle aksjer er eid av morselskapet Fredensborg Bolig AS med forretningsadresse Henrik Ibsens gate 48,0255 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Henrik Bulls Veg 42 AS fås utlevert.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2023	2022
Langsiktig gjeld til Fredensborg Bolig AS	0	1 036 588
Konsernbidrag til Fredensborg Bolig AS	2 483 749	2 152 705
Sum	2 483 749	3 189 293