



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN
Forretningsadresse: Alléen 6A
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bråten-Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	170 000
Sum inntekter		168 000	170 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	36 162	36 180
Annen driftskostnad	4	137 625	109 811
Sum kostnader		173 787	145 991
Driftsresultat		-5 787	24 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		5 463	7 265
Sum finanskostnader		5 463	7 265
Netto finans		-5 457	-7 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 244	16 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 244	16 751
Årsresultat		-11 244	16 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	-11 244	16 750
Sum overføringer og disponeringer		-11 244	16 750



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	341 186	377 348
Sum varige driftsmidler		341 186	377 348
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		341 186	377 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 814	22 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 814	22 636
Sum omløpsmidler		3 814	22 636
SUM EIENDELER		345 000	399 984

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	70 200	70 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	138 210	149 454
Sum opptjent egenkapital		138 210	149 454
Sum egenkapital		208 410	219 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	6	8 510	8 510
Sum avsetninger for forpliktelser		8 510	8 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	127 368	170 668
Sum annen langsiktig gjeld		127 368	170 668
Sum langsiktig gjeld		135 878	179 178
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	713	1 152
Sum kortsiktig gjeld		713	1 152
Sum gjeld		136 591	180 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 001	399 984



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274486

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 905
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN
Forretningsadresse: Alléen 6A
5160 LAKSEVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Bråten-Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 992 060 905
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		168 000	170 000
Sum inntekter		168 000	170 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	5	36 162	36 180
Annen driftskostnad	4	137 625	109 811
Sum kostnader		173 787	145 991
Driftsresultat		-5 787	24 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6	7
Sum finansinntekter		6	7
Annen rentekostnad		5 463	7 265
Sum finanskostnader		5 463	7 265
Netto finans		-5 457	-7 258
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 244	16 751
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 244	16 751
Årsresultat		-11 244	16 751
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
	2	-11 244	16 750
Sum overføringer og disponeringer		-11 244	16 750



Organisasjonsnr: 992 060 905
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	341 186	377 348
Sum varige driftsmidler		341 186	377 348
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		341 186	377 348
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 814	22 636
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 814	22 636
Sum omløpsmidler		3 814	22 636
SUM EIENDELER		345 000	399 984
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	70 200	70 200
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		70 200	70 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	138 210	149 454



Sum opptjent egenkapital		138 210	149 454
Sum egenkapital		208 410	219 654
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelse	6	8 510	8 510
Sum avsetninger for forpliktelse		8 510	8 510
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	127 368	170 668
Sum annen langsiktig gjeld		127 368	170 668
Sum langsiktig gjeld		135 878	179 178
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	7	713	1 152
Sum kortsiktig gjeld		713	1 152
Sum gjeld		136 591	180 330
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		345 001	399 984



Organisasjonsnr: 992 060 905
BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære			



Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Skovlybakken

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Skovlybakken sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11.244. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.

Fakta Revisjon AS
Solheimsgaten 15
5058 Bergen

Tlf. 55 21 05 90

www.f-r.no
Org.nr. 986 462 406 MVA

Medlem av Den Norske Revisorforening



Uavhengig revisors beretning for 2020

Borettslaget Skovlybakken

- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringspraksis i Norge.

Bergen, 6.mai 2021

Fakta Revisjon AS


Bjørn Egil Møldestad

statsautorisert revisor





Årsrapport 2020

BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

Alléen 6A
5160 LAKSEVÅG

Organisasjonsnummer: 992060905





BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

	2020	2019
RESULTATREGNSKAP		
DRIFTSINNEKTER		
Leieinntekter	168 000	170 000
SUM DRIFTSINNEKTER	<u>168 000</u>	<u>170 000</u>
DRIFTSKOSTNADER		
Avskrivning varige driftsmidler	5 36 162	36 180
Forsikringspremier	11 800	21 328
Energikostnader	9 424	13 983
Andre driftskostnader	4 21 293	13 981
Felleskostnader lokaler	95 108	60 519
SUM DRIFTSKOSTNADER	<u>173 787</u>	<u>145 991</u>
DRIFTSRESULTAT	<u>-5 787</u>	<u>24 009</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt	6	7
Annen rentekostnad	5 463	7 265
RESULTAT AV FINANSPOSTER	<u>-5 457</u>	<u>-7 258</u>
ÅRSRESULTAT	<u>-11 244</u>	<u>16 750</u>
OVERFØRINGER		
Overført annen egenkapital	2 -11 244	16 750
SUM OVERFØRINGER	<u>-11 244</u>	<u>16 750</u>



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

	2020	2019
B A L A N S E		
E I E N D E L E R		
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5 341 186	377 348
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	<u>341 186</u>	<u>377 348</u>
SUM ANLEGGSMIDDEL	<u>341 186</u>	<u>377 348</u>
O M L Ø P S M I D L E R		
BANKINNSKUDD OG KONTANTER		
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 814	22 636
SUM BANKINNSKUDD OG KONTANTER	<u>3 814</u>	<u>22 636</u>
SUM OMLØPSMIDLER	<u>3 814</u>	<u>22 636</u>
SUM EIENDELER	<u>345 001</u>	<u>399 985</u>



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Andelskapital	2 70 200	70 200
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL	<u>70 200</u>	<u>70 200</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	2 138 210	149 454
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL	<u>138 210</u>	<u>149 454</u>
SUM EGENKAPITAL	<u>208 410</u>	<u>219 654</u>
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Andre avsetninger for forpliktelser	6 8 510	8 510
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSER	<u>8 510</u>	<u>8 510</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 127 368	170 668
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	<u>127 368</u>	<u>170 668</u>
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld	7 713	1 152
SUM KORTSIKTIG GJELD	<u>713</u>	<u>1 152</u>
SUM GJELD	<u>136 591</u>	<u>180 330</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>345 001</u>	<u>399 985</u>

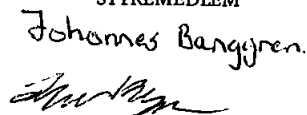
BERGEN,
STYRET FOR BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN


SINDRE MELUM STEEN
STYRELEDER


MARGOT AARLAND
NESTLEDER


KRISTINE MADELEINE BANGGREN
STYREMEDLEM


PEDER ALNES NYGÅRD
STYREMEDLEM


Johannes Banggren

Side 3



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er oppjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra

balansedagen. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer balanseføres til pålydende beløp etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en samlet vurdering av kundefordringene og en individuell vurdering av andre fordringer.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil

Endring av regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere års regnskap føres direkte mot egenkapitalen. Sammenligningsstall til foregående årsregnskap omarbeides.

Note 2 – Andeler og egenkapital mv.

Andeler

Aksjeklasse	Antall andeler	Pålydende pr. andel	Pålydende totalt
Ordinære	4	17 550	70 200

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Andelskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	70 200	149 454	219 654
Resultat	-	(11 244)	(11 244)
Egenkapital pr. 31.12	70 200	138 210	208 410



BORETTSLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2020

Note 3 – Disponible midler

Disponible midler / egenkapital

	2020	2019
Disponible midler pr. 1.1	21 484	9 999
Årets resultat	(11 244)	16 750
Tilbakeføring av avskrivning	36 162	36 180
Avdrag langsiktig banklån	(43 300)	(41 445)
Disponible midler pr. 31.12	3 102	21 484

Note 4 – Lønn, honorarer til forretningsfører mv.

Det er ingen ansatte i borettslaget. Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er kr. 13 750,- for revisjon og kr 6 406,- for andre tjenester. Beløpene er inkl. mva.

Note 5 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Fast eiendom, inkl.tomter	Påkostning utvendig fasade	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	250 800	542 428	793 228
Tilgang (+)	-	-	-
Avgang (-)	-	-	-
Anskaffelseskost pr 31.12	250 800	542 428	793 228
Akk. Avskrivninger	-	452 042	452 042
Akk. Nedskrivninger	-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	250 800	90 386	341 186
Årets avskrivninger	-	36 162	-
Årets nedskrivning/reversering	-	-	-

Iht. forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag avskrives ikke eiendommen. Påkostning utvendig fasade vil avskrives over 15 år.

Note 6 – Vedlikeholdskostnader

Vedlikeholdsavsetning pr. 31.12.2020 er på kr. 8 510,-.

Note 7 – Gjeld

Langsiktig gjeld

Långiver : DnB NOR
Opprinnelig låneår : 2008
Løpetid : 15 år
Lånesaldo : 127 368
Rente : Flytende rente på 4.05 % pr. 31.12.2020

Lån er sikret med pant i borettslagets eiendom.



BORETTLAGET SKOVLYBAKKEN

NOTER 2020

Kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra andelseier	-	-
Påløpt kostnad forretningsfører	-	-
Påløpt ikke forfalt rente	713	1 152
Sum kortsiktig gjeld	713	1 152