



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	896 991 752
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	3NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Frudalsrindane 3 5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	GRUNDSTAD GISLE HOLMEN
--	------------------------

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.07.2023
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 390 325	991 095
Annen driftsinntekt		-84 451	
Sum inntekter		1 305 874	991 095
Kostnader			
Varekostnad		424 700	330 153
Lønnskostnad	4	195 266	441 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 800	124 500
Annen driftskostnad	4	199 441	346 925
Sum kostnader		899 207	1 243 556
Driftsresultat		406 667	-252 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 224	4 737
Sum finansinntekter		15 224	4 737
Annen rentekostnad		15 200	13 838
Sum finanskostnader		15 200	13 838
Netto finans		24	-9 101
Ordinært resultat før skattekostnad		406 691	-261 563
Skattekostnad på resultat	5	59 588	
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 103	-261 563
Årsresultat	2	347 103	-261 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 103	-261 563
Totalresultat		347 103	-261 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 103	-261 563



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		347 103	-261 563



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg		79 800	159 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			134 451
Sum varige driftsmidler		79 800	294 051
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		640 000	
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		640 500	500
Sum anleggsmidler		720 300	294 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		5 906	-44 094
Andre kortsiktige fordringer			196 258
Sum fordringer		5 906	152 164
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 768	91 596
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		94 768	91 596
Sum omløpsmidler		100 674	243 760
SUM EIENDELER		820 974	538 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	114 036	114 036
Beholdning av egne aksjer	1		
Sum innskutt egenkapital		114 036	114 036
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	427 597	80 494
Sum opptjent egenkapital		427 597	80 494
Sum egenkapital	2	541 633	194 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			-41 428
Langsiktig konserngjeld		389 423	483 248
Sum annen langsiktig gjeld		389 423	441 820
Sum langsiktig gjeld		389 423	441 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 199	-2 186
Betalbar skatt	5	51 194	-8 394
Skyldig offentlige avgifter			328 807
Annen kortsiktig gjeld		-155 077	-416 266
Sum kortsiktig gjeld		-110 082	-98 039
Sum gjeld		279 341	343 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 974	538 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 659889

Enheten

Organisasjonsnummer: 896 991 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3NOR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frudalsrindane 3
5306 ERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: GRUNNSTAD GISLE HOLMEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Organisasjonsnr: 896 991 752
3NOR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 390 325	991 095
Annen driftsinntekt		-84 451	
Sum inntekter		1 305 874	991 095
Kostnader			
Varekostnad		424 700	330 153
Lønnskostnad	4	195 266	441 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 800	124 500
Annen driftskostnad	4	199 441	346 925
Sum kostnader		899 207	1 243 556
Driftsresultat		406 667	-252 461
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		15 224	4 737
Sum finansinntekter		15 224	4 737
Annen rentekostnad		15 200	13 838
Sum finanskostnader		15 200	13 838
Netto finans		24	-9 101
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	59 588	-261 563
Ordinært resultat etter skattekostnad		347 103	-261 563
Årsresultat	2	347 103	-261 563
Årsresultat etter minoritetsinteresser		347 103	-261 563
Totalresultat		347 103	-261 563
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		347 103	-261 563
Sum overføringer og disponeringer		347 103	-261 563



Organisasjonsnr: 896 991 752
3NOR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		79 800	159 600
--------------------	--	--------	---------

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			134 451
--	--	--	---------

Sum varige driftsmidler		79 800	294 051
--------------------------------	--	---------------	----------------

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		640 000	
-----------------------------	--	---------	--

Andre langsiktige fordringer	500		500
---------------------------------	-----	--	-----

Sum finansielle anleggsmidler		640 500	500
--	--	----------------	------------

Sum anleggsmidler		720 300	294 551
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5 906		-44 094
-----------------	-------	--	---------

Andre kortsiktige fordringer			196 258
---------------------------------	--	--	---------

Sum fordringer	5 906		152 164
-----------------------	--------------	--	----------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	94 768		91 596
----------------------------------	--------	--	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	94 768		91 596
--	---------------	--	---------------

Sum omløpsmidler		100 674	243 760
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		820 974	538 311
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	114 036	114 036
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	1		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		114 036	114 036
---------------------------------	--	----------------	----------------



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	427 597	80 494
Sum opptjent egenkapital		427 597	80 494
Sum egenkapital	2	541 633	194 530
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån			-41 428
Langsiktig konserngjeld		389 423	483 248
Sum annen langsiktig gjeld		389 423	441 820
Sum langsiktig gjeld		389 423	441 820
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-6 199	-2 186
Betalbar skatt	5	51 194	-8 394
Skyldig offentlige avgifter			328 807
Annen kortsiktig gjeld		-155 077	-416 266
Sum kortsiktig gjeld		-110 082	-98 039
Sum gjeld		279 341	343 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		820 974	538 311



Organisasjonsnr: 896 991 752
3NOR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

3nor Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 896 991 752



RESULTATREGNSKAP

3NOR EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 390 325	991 095
Annen driftsinntekt		-84 451	0
Sum driftsinntekter		1 305 874	991 095
Varekostnad		424 700	330 153
Lønnskostnad	4	195 266	441 979
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		79 800	124 500
Annen driftskostnad	4	199 441	346 925
Sum driftskostnader		899 207	1 243 556
Driftsresultat		406 667	-252 461
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		15 224	4 737
Annen rentekostnad		15 200	13 838
Resultat av finansposter		24	-9 101
Resultat før skattekostnad		406 691	-261 563
Skattekostnad på resultat	5	59 588	0
Resultat		347 103	-261 563
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	2	347 103	-261 563
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		347 103	-261 563
Sum overføringer		347 103	-261 563



BALANSE

3NOR EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Maskiner og anlegg		79 800	159 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	134 451
Sum varige driftsmidler		79 800	294 051
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		640 000	0
Andre langsiktige fordringer		500	500
Sum finansielle anleggsmidler		640 500	500
Sum anleggsmidler		720 300	294 551
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		5 906	-44 094
Andre kortsiktige fordringer		0	196 258
Sum fordringer		5 906	152 164
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 768	91 596
Sum omløpsmidler		100 674	243 760
Sum eiendeler		820 974	538 311



BALANSE

3NOR EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	114 036	114 036
Sum innskutt egenkapital		114 036	114 036
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	427 597	80 494
Sum opptjent egenkapital		427 597	80 494
Sum egenkapital	2	541 633	194 530
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån		0	-41 428
Langsiktig konserngjeld		389 423	483 248
Sum annen langsiktig gjeld		389 423	441 820
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-6 199	-2 186
Betalbar skatt	5	51 194	-8 394
Skyldig offentlige avgifter		0	328 807
Annen kortsiktig gjeld		-155 077	-416 266
Sum kortsiktig gjeld		-110 082	-98 039
Sum gjeld		279 341	343 780
Sum egenkapital og gjeld		820 974	538 311

25.07.2023
Styret i 3nor Eiendom AS

GRUNDSTAD GISLE HOLMEN
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I 3NOR EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 118,0	114 036
Sum	102		114 036

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:



	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
GRUNDSTAD GISLE HOLMEN	102	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
GRUNDSTAD GISLE HOLMEN	styreleder/daglig leder	102
Totalt antall aksjer		102

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	114 036	0	0	80 494	194 530
Årets resultat				347 103	347 103
Pr 31.12.2022	114 036	0	0	427 597	541 633

Note 3 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret i 3nor Eiendom AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider da viktige bransjeindikatorer indikere bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av 3nor Eiendom AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	171 136	384 720
Arbeidsgiveravgift	24 130	54 246
Andre ytelser	0	3 013
Sum	195 266	441 979

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDENDE PERSONER

Daglig leder	Styret
--------------	--------



Sum **0** **0**

Daglig leder har avtale om lønn i ett år etter fratreden fra sin stilling. Daglig leder har opsjon på å kjøpe 0 A-aksjer for kr 0 pr stk. Daglig leder og styreformann har en bonusavtale. Denne innebærer at de får 0 % hver av selskapets resultatforbedring etter skatt i forhold til året før.

Daglig leder har et lån i selskapet på kr 0. Lånet, som er rente- og avdragsfritt, forfaller om 0 år. Øvrige ansatte har lån i selskapet på tilsammen kr 0. Disse lånene avdras over 0 år. Renten tilsvarer skattefri rentesats fastsatt av myndighetene. Alle lånene er sikret ved pant i fast eiendom.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	59 588	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	59 588	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	406 691	-261 563
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	47 852	46 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	-214 628	0
Skattepliktig inntekt	239 915	-214 628
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 966	-4 622
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-3 772	-3 772
Sum betalbar skatt i balansen	51 194	-8 394

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	30 940	78 792	47 852
Sum	30 940	78 792	47 852
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-214 628	-214 628
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	30 940	-135 836	-166 776
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 807	-29 884	-36 691

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.