



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 278 037
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SELMER HOLDING AS
Forretningsadresse:	Ranheimsvegen 9 7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 401 331	14 678 323
Annen driftsinntekt		1 045 014	70 000
Sum inntekter		8 446 345	14 748 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 001 683	9 372 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 161	324 187
Annen driftskostnad		3 575 623	3 913 070
Sum kostnader		7 797 467	13 609 741
Driftsresultat		648 878	1 138 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 339 984	4 921 173
Annen renteinntekt		1 418 028	2 575 550
Annen finansinntekt		2 326 685	
Sum finansinntekter		6 084 697	7 496 723
Annen rentekostnad		6 551 129	1 102 985
Annen finanskostnad		715 112	233 362
Sum finanskostnader		7 266 241	1 336 347
Netto finans		-1 181 543	6 160 376
Ordinært resultat før skattekostnad		-532 666	7 298 958
Skattekostnad på resultat	3	-535 085	1 650 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 419	5 648 913
Årsresultat	4	2 419	5 648 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 419	5 648 913
Totalresultat		2 419	5 648 913



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 419	5 648 913
Sum overføringer og disponeringer		2 419	5 648 913



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		585 000	585 000
Utsatt skattefordel	3	550 206	15 121
Sum immaterielle eiendeler		1 135 206	600 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	221 418	441 579
Sum varige driftsmidler		221 418	441 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 940 969	14 940 969
Lån til foretak i samme konsern	6	76 327 885	52 603 978
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 184 770	2 573 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	35 719 165	35 914 580
Investeringer i aksjer og andeler		10 810	1 709 069
Andre langsiktige fordringer	6	485 441	472 143
Sum finansielle anleggsmidler		129 669 040	108 213 830
Sum anleggsmidler		131 025 664	109 255 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 524 825	6 652 690
Andre kortsiktige fordringer		21 024	73 444
Konsernfordringer		3 700	
Sum fordringer		3 549 549	6 726 134
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 326	2 500 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		694 326	2 500 490
Sum omløpsmidler		4 243 875	9 226 624
SUM EIENDELER		135 269 538	118 482 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		85 139 754	85 137 334
Sum opptjent egenkapital		85 139 754	85 137 334
Sum egenkapital	4	85 270 754	85 268 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		43 888 741	27 714 055
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 888 741	27 714 055
Sum langsiktig gjeld		43 888 741	27 714 055
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	
Leverandørgjeld		457 768	487 122
Betalbar skatt	3		1 676 426
Skyldig offentlige avgifter		334 174	1 830 814
Annen kortsiktig gjeld		3 118 102	1 505 402
Sum kortsiktig gjeld		6 110 044	5 499 764
Sum gjeld		49 998 785	33 213 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8	135 269 538	118 482 153



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 754463

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 278 037
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SELMER HOLDING AS
Forretningsadresse: Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kolbjørn Opsahl Selmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.10.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.10.2024



Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 401 331	14 678 323
Annen driftsinntekt		1 045 014	70 000
Sum inntekter		8 446 345	14 748 323
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 001 683	9 372 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 161	324 187
Annen driftskostnad		3 575 623	3 913 070
Sum kostnader		7 797 467	13 609 741
Driftsresultat		648 878	1 138 582
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 339 984	4 921 173
Annen renteinntekt		1 418 028	2 575 550
Annen finansinntekt		2 326 685	
Sum finansinntekter		6 084 697	7 496 723
Annen rentekostnad		6 551 129	1 102 985
Annen finanskostnad		715 112	233 362
Sum finanskostnader		7 266 241	1 336 347
Netto finans		-1 181 543	6 160 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-535 085	1 650 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 419	5 648 913
Årsresultat	4	2 419	5 648 913
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 419	5 648 913
Totalresultat		2 419	5 648 913
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 419	5 648 913
Sum overføringer og disponeringer		2 419	5 648 913





Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.		585 000	585 000
Utsatt skattefordel	3	550 206	15 121
Sum immaterielle eiendeler		1 135 206	600 121
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	221 418	441 579
Sum varige driftsmidler		221 418	441 579
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	14 940 969	14 940 969
Lån til foretak i samme konsern	6	76 327 885	52 603 978
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 184 770	2 573 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	35 719 165	35 914 580
Investeringer i aksjer og andeler		10 810	1 709 069
Andre langsiktige fordringer	6	485 441	472 143
Sum finansielle anleggsmidler		129 669 040	108 213 830
Sum anleggsmidler		131 025 664	109 255 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 524 825	6 652 690
Andre kortsiktige fordringer		21 024	73 444
Konsernfordringer		3 700	
Sum fordringer		3 549 549	6 726 134
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		



Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter o. l.	694 326	2 500 490
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	694 326	2 500 490
Sum omløpsmidler	4 243 875	9 226 624
SUM EIENDELER	135 269 538	118 482 153
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Overkurs	31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital	131 000	131 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	85 139 754	85 137 334
Sum opptjent egenkapital	85 139 754	85 137 334
Sum egenkapital	4 85 270 754	85 268 334
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Konvertible lån	7	
Obligasjonslån	7	
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	
Langsiktig konserngjeld	7	
Øvrig langsiktig gjeld	43 888 741	27 714 055
Sum annen langsiktig gjeld	43 888 741	27 714 055
Sum langsiktig gjeld	43 888 741	27 714 055
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	
Leverandørgjeld	457 768	487 122
Betalbar skatt	3	1 676 426
Skyldig offentlige avgifter	334 174	1 830 814
Annen kortsiktig gjeld	3 118 102	1 505 402
Sum kortsiktig gjeld	6 110 044	5 499 764
Sum gjeld	49 998 785	33 213 819
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 135 269 538	118 482 153



Organisasjonsnr: 989 278 037
SELMER HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Selmer Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Selmer Holding AS som viser et overskudd på kr 2 419. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Sluppenveien 2
7037 Trondheim

Telefon: 73 84 45 00

Epost: post@revkomp.no
web: www.revkomp.no

Foretaksregisteret:
NO 984 845 499 MVA



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 28. oktober 2024
Revisjonskompaniet Midt-Norge AS

Ove Fjørtoft
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Årsregnskap 2023 Selmer Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 278 037



RESULTATREGNSKAP

SELMER HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 401 331	14 678 323
Annen driftsinntekt		1 045 014	70 000
Sum driftsinntekter		8 446 345	14 748 323
Lønnskostnad	1	4 001 683	9 372 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	220 161	324 187
Annen driftskostnad		3 575 623	3 913 070
Sum driftskostnader		7 797 467	13 609 741
Driftsresultat		648 878	1 138 582
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		2 339 984	4 921 173
Annen renteinntekt		1 418 028	2 575 550
Annen finansinntekt		2 326 685	0
Sum Finansinntekter		6 084 697	7 496 723
Annen rentekostnad		6 551 129	1 102 985
Annen finanskostnad		715 112	233 362
Sum Finanskostnader		7 266 241	1 336 347
Resultat av finansposter		-1 181 543	6 160 376
Resultat før skattekostnad		-532 666	7 298 958
Skattekostnad på resultat	3	-535 085	1 650 045
Årsresultat	4	2 419	5 648 913
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 419	5 648 913
Sum overføringer		2 419	5 648 913



BALANSE

SELMER HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Konsesjoner, patenter o.l.		585 000	585 000
Utsatt skattefordel	3	550 206	15 121
Sum immaterielle eiendeler		1 135 206	600 121
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	221 418	441 579
Sum varige driftsmidler		221 418	441 579
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	14 940 969	14 940 969
Lån til foretak i samme konsern	6	76 327 885	52 603 978
Investeringer i tilknyttet selskap	5	2 184 770	2 573 090
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	35 719 165	35 914 580
Investeringer i aksjer og andeler		10 810	1 709 069
Andre langsiktige fordringer	6	485 441	472 143
Sum finansielle anleggsmidler		129 669 040	108 213 830
Sum anleggsmidler		131 025 664	109 255 530
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		3 524 825	6 652 690
Andre kortsiktige fordringer		21 024	73 444
Konsernfordringer		3 700	0
Sum fordringer		3 549 549	6 726 134
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		694 326	2 500 490
Sum omløpsmidler		4 243 875	9 226 624
Sum eiendeler		135 269 538	118 482 153



BALANSE

SELMER HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		31 000	31 000
Sum innskutt egenkapital		131 000	131 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		85 139 754	85 137 334
Sum opptjent egenkapital		85 139 754	85 137 334
Sum egenkapital	4	85 270 754	85 268 334
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		43 888 741	27 714 055
Sum annen langsiktig gjeld	7	43 888 741	27 714 055
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 200 000	0
Leverandørgjeld		457 768	487 122
Betalbar skatt	3	0	1 676 426
Skyldig offentlige avgifter		334 174	1 830 814
Annen kortsiktig gjeld		3 118 102	1 505 402
Sum kortsiktig gjeld		6 110 044	5 499 764
Sum gjeld		49 998 785	33 213 819
Sum egenkapital og gjeld	8	135 269 538	118 482 153

25.10.2024

Styret i Selmer Holding AS

Karl Albrecht Opsahl Selmer
styremedlem

Kolbjørn Opsahl Selmer
Styreleder/Daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	3 451 048	7 908 180
Arbeidsgiveravgift	527 893	1 136 829
Andre ytelser	22 741	327 475
Sum	4 001 683	9 372 484

Selskapet har i 2023 sysselsatt 4 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 108 445	1 108 445
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 108 445	1 108 445
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	887 027	887 027
= Bokført verdi 31.12.23	221 418	221 418
Årets ordinære avskrivninger	220 161	220 161
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	1 676 426
Endring i utsatt skatt	-535 085	-26 381
Skattekostnad ordinært resultat	-535 085	1 650 045
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-532 666	7 298 958
Permanente forskjeller	-1 899 539	201 243
Endring i midlertidige forskjeller	444 891	119 917
Skattepliktig inntekt	-1 987 313	7 620 118
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	1 676 426
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 676 426

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-186 833	-68 734	118 099
Fordringer	-326 792	0	326 792
Sum	-513 625	-68 734	444 891
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 987 313	0	1 987 313
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 500 938	-68 734	2 432 204
Utsatt skattefordel (22 %)	-550 206	-15 121	535 085



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	31 000	0	85 137 334	85 268 334
Årets resultat				2 419	2 419
Pr 31.12.2023	100 000	31 000	0	85 139 754	85 270 754

Note 5 Datterselskap og tilknyttede selskap

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Hti 3 AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-3 275	-4 252
Selmer Bolig AS	Trondheim	100,0%	100,0%	-24 949	-4 379
Holmetjern Invest AS	Trondheim	71,3%	71,3%	299 606 827	15 201 135
Overvik Maskin AS	Trondheim	45,3%	45,3%	-2 042 443	212 453
Numeria AS	Trondheim	39,0%	39,0%	157 651	117 677
Holmstar AS	Trondheim	35,0%	35,0%	111 680	-321 921
Duved Utveckling as	Sverige	30,0%	30,0%		
Klampenborg Venues Holding APS	Danmark	25,0%	25,0%		
Sum				297 805 491	15 200 714

Note 6 Langsiktige fordringer

Fordringer med forfall senere enn ett år	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern		
Lån til Selmer Bolig AS	25 037	21 494
Lån til Holmetjern Invest AS	76 302 848	52 582 484
Sum lån til foretak i samme konsern	76 327 885	52 603 978
Lån til tilknyttet selskap/ felleskontrollert virksomhet		
Lån til Duved Utveckling AB (SV)	2 451 817	2 127 992
Lån til Holmstar AS	8 751 909	8 552 043
Lån til Oreid Eiendom AS	19 882 254	19 265 750
Lån til Klampenborg Galopbane AS (DK)	2 372 716	2 372 716
Lån til Overvik Maskin AS	2 260 469	3 158 231
Sum lån til tilknyttet selskap/felleskontrollert virksomhet	35 719 165	35 914 580
Andre langsiktige fordringer		
Depositum kontor Trondheim	25 933	46 673
Andre utlån	459 508	425 470
Sum andre langsiktige fordringer	485 441	472 143
Sum langsiktige fordringer	112 532 491	88 990 701



Note 7 Garantiansvar, lån og sikkerhetsstillelse

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til eier	38 888 741	18 214 055
Øvrig langsiktig gjeld	5 000 000	9 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	43 888 741	27 714 055

Gjelden forfaller om mer enn 1 år, men innen 5 år.

Selskapet har et garantiansvar på inntil 165 000 000 til Pareto Bank. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for noen styremedlemmer eller aksjeeiere.

Note 8 Konsernregnskap

Etter unntaksregel for små foretak i regnskapslovens §3-2 har selskapet valgt å ikke utarbeide konsernregnskap.