



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 672 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	39 258	43 619
Sum kostnader		39 258	43 619
Driftsresultat		-39 258	-43 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1	58 634
Sum finanskostnader		-1	58 634
Netto finans		1	-58 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 258	-102 253
Skattekostnad på resultat	3	-108 955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 697	-102 253
Årsresultat		69 697	-102 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 697	-102 253
Totalresultat		69 697	-102 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	69 697	-102 253
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		69 697	-102 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5	108 955	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		108 955	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 859 733	1 859 733
Sum varige driftsmidler		1 859 733	1 859 733
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 968 688	1 859 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6	5 660 681	888 830
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		5 660 681	888 830
SUM EIENDELER		7 629 369	2 748 563
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	69 235	138 932
Sum opptjent egenkapital		-69 235	-138 932
Sum egenkapital		40 765	-28 932
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 670 811	
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 811	
Sum langsiktig gjeld		2 670 811	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 704	208 285
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 850 089	2 569 210
Sum kortsiktig gjeld		4 917 793	2 777 495
Sum gjeld		7 588 604	2 777 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 369	2 748 563



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397873

Enheten

Organisasjonsnummer: 897 672 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØSTAD UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tollef Svenkerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 897 672 782
GRØSTAD UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Varekostnad	6		
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Annen driftskostnad	1	39 258	43 619
Sum kostnader		39 258	43 619
Driftsresultat		-39 258	-43 619
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1	58 634
Sum finanskostnader		-1	58 634
Netto finans		1	-58 634
Ordinært resultat før skattekostnad		-39 258	-102 253
Skattekostnad på resultat	3	-108 955	
Ordinært resultat etter skattekostnad		69 697	-102 253
Årsresultat		69 697	-102 253
Årsresultat etter minoritetsinteresser		69 697	-102 253
Totalresultat		69 697	-102 253
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	69 697	-102 253
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		69 697	-102 253



Organisasjonsnr: 897 672 782
GRØSTAD UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3, 5	108 955	
Goodwill	5		
Sum immaterielle eiendeler		108 955	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 859 733	1 859 733
Sum varige driftsmidler		1 859 733	1 859 733

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		1 968 688	1 859 733

Omløpsmidler

Varer			
Sum varer	6	5 660 681	888 830
Kundefordringer	2		
Sum omløpsmidler		5 660 681	888 830

SUM EIENDELER		7 629 369	2 748 563
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	110 000	110 000
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat			
Udekket tap	4	69 235	138 932
Sum opptjent egenkapital		-69 235	-138 932

Sum egenkapital		40 765	-28 932
------------------------	--	---------------	----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 670 811	
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 811	
Sum langsiktig gjeld		2 670 811	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 704	208 285
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	2	4 850 089	2 569 210
Sum kortsiktig gjeld		4 917 793	2 777 495
Sum gjeld		7 588 604	2 777 495
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 629 369	2 748 563



Organisasjonsnr: 897 672 782
GRØSTAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Grøstad Utvikling AS

Org.nr.: 897 672 782



Resultatregnskap

Grøstad Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	39 258	43 619
Sum driftskostnader		39 258	43 619
Driftsresultat		-39 258	-43 619
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	-1	58 634
Resultat av finansposter		1	-58 634
Resultat før skattekostnad		-39 258	-102 253
Skattekostnad på resultat	3	-108 955	0
Årsresultat		69 697	-102 253
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		69 697	0
Overført til udekket tap	4	0	102 253
Sum overføringer		69 697	-102 253



Balanse

Grøstad Utvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	3, 5	108 955	0
Sum immaterielle eiendeler		108 955	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 859 733	1 859 733
Sum varige driftsmidler		1 859 733	1 859 733
Sum anleggsmidler		1 968 688	1 859 733
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	6	5 660 681	888 830
Sum omløpsmidler		5 660 681	888 830
Sum eiendeler		7 629 369	2 748 563



Balanse

Grøstad Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	110 000	110 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-69 235	-138 932
Sum opptjent egenkapital		-69 235	-138 932
Sum egenkapital		40 765	-28 932
Gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 670 811	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 670 811	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 704	208 285
Konserngjeld	2	4 850 089	2 569 210
Sum kortsiktig gjeld		4 917 793	2 777 495
Sum gjeld		7 588 604	2 777 495
Sum egenkapital og gjeld		7 629 369	2 748 563

Oslo, 28.02.2024

Styret i Grøstad Utvikling AS

Tollef Svenkerud
styreleder

Petter Nilsen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel er ikke balanseført ihht god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Grøstad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ledende personer i 2023.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Øvrig gjeld	
	2023	2022
Konsernkontoordning	4 850 089	2 569 210
Avgitt konsernbidrag til morselskap	0	0
Foretak i samme konsern	2 670 811	0
Sum	7 520 900	2 569 210

Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	2 837 871	0	-2 837 871
Sum	2 837 871	0	-2 837 871
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 333 123	-455 995	2 877 129
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	455 995	455 995
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-495 252	0	495 252
Utsatt skattefordel (22 %)	-108 955	0	108 955
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-39 258	-102 253	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-2 837 871	0	
Skattepliktig inntekt	-2 877 129	-102 253	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-108 955	0	
Skattekostnad ordinært resultat	-108 955	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	110 000	-138 932	-28 932
Årets resultat	0	69 697	69 697
Egenkapital 31.12.2023	110 000	-69 235	40 765



Note 5 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 859 733	1 859 733
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 859 733	1 859 733
Akkumulerte avskrivninger	0	0
Bokført verdi per 31.12.2023	1 859 733	1 859 733

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Note 6 Varer

	2023	2022
Varer under tilvirkning	5 660 681	888 830
Sum	5 660 681	888 830