



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 321 673  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bergin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	379 304	353 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 304</b>	<b>353 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3,4,5,6	272 785	993 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 041</b>	<b>1 011 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 263</b>	<b>-658 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		35 969	20 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 969</b>	<b>20 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 838</b>	<b>-20 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 425</b>	<b>-678 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 425</b>	<b>-678 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 425</b>	<b>-678 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 426	-678 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 426</b>	<b>-678 551</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	4 003 222	4 003 222
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 003 222</b>	<b>4 003 222</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 003 222</b>	<b>4 003 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 718	64 253
<b>Sum fordringer</b>		<b>120 718</b>	<b>64 253</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		108 147	90 580
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>108 147</b>	<b>90 580</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 865</b>	<b>154 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 232 087</b>	<b>4 158 055</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 922 700	1 870 274
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 922 700</b>	<b>1 870 274</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 923 500</b>	<b>1 871 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	675 512	709 355
Øvrig langsiktig gjeld		1 560 000	1 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 512</b>	<b>2 269 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 235 512</b>	<b>2 269 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 646	15 719
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 074</b>	<b>17 625</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308 586</b>	<b>2 286 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 232 086</b>	<b>4 158 054</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 528061

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 954 321 673  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SUNDGATEN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Bergin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 954 321 673  
SUNDGATEN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	379 304	353 328
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 304</b>	<b>353 328</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	18 256	18 256
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	272 785	993 583
<b>Sum kostnader</b>		<b>291 041</b>	<b>1 011 839</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 263</b>	<b>-658 511</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		131	25
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>131</b>	<b>25</b>
Annen rentekostnad		35 969	20 065
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>35 969</b>	<b>20 065</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-35 838</b>	<b>-20 040</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>52 425</b>	<b>-678 551</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 425</b>	<b>-678 551</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 425</b>	<b>-678 551</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 426	-678 551
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 426</b>	<b>-678 551</b>



Organisasjonsnr: 954 321 673  
SUNDGATEN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7	4 003 222	4 003 222
	<b>4 003 222</b>	<b>4 003 222</b>

Sum varige driftsmidler

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre fordringer

	120 718	64 253
	<b>120 718</b>	<b>64 253</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

	108 147	90 580
	<b>108 147</b>	<b>90 580</b>

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

4 232 087

4 158 055

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

	800	800
	<b>800</b>	<b>800</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

	1 922 700	1 870 274
	<b>1 922 700</b>	<b>1 870 274</b>

Sum egenkapital

8

1 923 500

1 871 074

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til  
kredittinstitusjoner

9	675 512	709 355
---	---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	1 560 000	1 560 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 235 512</b>	<b>2 269 355</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 235 512</b>	<b>2 269 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	71 646	15 719
Annen kortsiktig gjeld	1 428	1 906
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>73 074</b>	<b>17 625</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 308 586</b>	<b>2 286 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 232 086</b>	<b>4 158 054</b>



Organisasjonsnr: 954 321 673  
SUNDGATEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i  
Sundgaten Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Sundgaten Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 52.426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet*

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

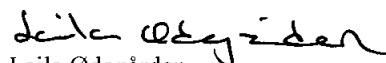
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 27. februar 2024

**Østlandske Revisorer AS**

  
Laila Ødegården  
Statsautorisert revisor



**Disponible midler Sundgaten Borettslag**

**Disponible midler**

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2023	Ar 2022
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>137 208</b>	<b>563 410</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	52 426	-678 551
Opptak lån / avdrag på lån	-33 844	252 349
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>18 582</b>	<b>-426 202</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>155 790</b>	<b>137 208</b>



## Resultatregnskap Sundgaten Borettslag - 2023-12

	Note	Regnskap År 2023	Regnskap År 2022	Budsjett År 2023	Budsjett År 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	379 304	353 328	374 568	440 136
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 304</b>	<b>353 328</b>	<b>374 568</b>	<b>440 136</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	18 256	18 256	18 256	18 256
Kommunale avgifter		71 748	70 267	81 000	92 500
Strøm og annen energi	3	8 603	7 808	10 000	10 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	6 259	752 125	60 000	40 000
Administrativ konsulentbistand	5	67 543	67 724	67 171	70 815
Digitale tjenester		62 953	54 496	56 000	63 000
Forsikringer		48 153	32 521	39 281	53 130
Andre driftskostnader	6	7 526	8 642	8 600	9 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>291 040</b>	<b>1 011 839</b>	<b>340 308</b>	<b>356 701</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>88 264</b>	<b>-658 511</b>	<b>34 260</b>	<b>83 435</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		131	25	0	0
Rentekostnader		35 969	20 065	34 100	41 637
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-35 838</b>	<b>-20 040</b>	<b>-34 100</b>	<b>-41 637</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>52 426</b>	<b>-678 551</b>	<b>160</b>	<b>41 798</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		52 426	-678 551	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>52 426</b>	<b>-678 551</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 98 Sundgaten Borettslag org.nr. 954321673



## Balanse - Sundgaten Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	7	500 000	500 000
Bygninger	7	3 503 222	3 503 222
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 003 222</b>	<b>4 003 222</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		120 718	64 253
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		108 147	90 580
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>228 864</b>	<b>154 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 232 086</b>	<b>4 158 054</b>

klientnr. 98 Sundgaten Borettslag org.nr. 954321673



## Balance - Sundgaten Borettslag - 2023-12

	Note	År 2023	År 2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		1 922 700	1 870 274
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 923 500</b>	<b>1 871 074</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	675 512	709 355
Borettsinnskudd		1 560 000	1 560 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		71 646	15 719
Annen kortsiktig gjeld		1 428	1 906
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 308 586</b>	<b>2 286 980</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 232 086</b>	<b>4 158 054</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Egil Bergin  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Christian Vegårdshei  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Vilde Granberg Skauby  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ingrid Steinkjer  
Styremedlem

klientnr. 98 Sundgaten Borettslag org.nr. 954321673



## Noter Sundgaten Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Vårig driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000 frem til 2023 og 50.000 - fra 2024.

Vårig driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Sundgaten Borettslag

### Note 1 - Inntekter

	År 2023	År 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	379 304	353 328
<b>Sum</b>	<b>379 304</b>	<b>353 328</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2023	År 2022
5330 Styrehonorar	16 000	16 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2023.

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2023	År 2022
6340 Lys, varme	8 603	7 808
<b>Sum</b>	<b>8 603</b>	<b>7 808</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2023	År 2022
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	259	4 125
6640 Periodisk vedlikehold	0	748 000
6895 Forsikringsskadesaker - egenandel	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>6 259</b>	<b>752 125</b>

### Note 5 - Administrative honorarer

	År 2023	År 2022
6701 Honorar revisjon	3 775	3 250
6710 Forretningsførerhonorar	63 768	61 974
6711 Honorar administrative tjenester	0	2 500
<b>Sum</b>	<b>67 543</b>	<b>67 724</b>



## Noter Sundgaten Borettslag

### Note 6 - Andre driftskostnader

	År 2023	År 2022
6391 Parkeringsleie	3 600	4 080
6550 Driftsmateriale	0	150
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	232
7450 Kontingent boligbyggelaget	2 000	2 000
7720 Generalforsamling / Årsmøte	726	440
7770 Bank og kortgebyrer	1 200	1 200
7790 Annen kostnad	0	540
<b>Sum</b>	<b>7 526</b>	<b>8 642</b>

### Note 7 - Eiendom

	Ar 2023	Ar 2022
1150 Tomter	500 000	500 000
1100 Bygninger	3 465 313	3 465 313
1104 Sjøppelhus, boder og andre mindre bygg	37 909	37 909
<b>Sum</b>	<b>4 003 222</b>	<b>4 003 222</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 8 - Egenkapital

	Ar 2023	Ar 2022
Innskutt egenkapital	800	800
Opptjent egenkapital	1 922 700	1 870 274
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 923 500</b>	<b>1 871 074</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Sundgaten Borettslag

**Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Vedlikehold	Vedlikehold
Lånenummer:	16365715223	16362544533
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2022	2020
Rentesats:	5.65 %	6.05 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2041	30.06.2035
Opprinnelig lånebeløp:	285 000	500 000
Lånesaldo 01.01:	279 239	430 116
Avdrag i perioden:	9 284	24 560
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>269 955</b>	<b>405 557</b>
Saldo 5 år frem i tid:	218 391	263 865

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362544533	2	59 548	119 096
	6	47 744	286 464
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16365715223	2	39 637	79 274
	6	31 780	190 680

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.



Resultat og balanse med noter for Sundgaten Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sundgaten Borettslag**

Styreleder	Egil Bergin (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Christian Vegårdshei (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Ingrid Steinkjer (sign.)	22.02.2024
Styremedlem	Vilde Granberg Skauby (sign.)	22.02.2024