



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 547 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	645 656	501 646
Sum inntekter		645 656	501 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	157 156	144 583
Annen driftskostnad		179 648	217 435
Sum kostnader		336 804	362 018
Driftsresultat		308 852	139 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			3 484
Sum finansinntekter			3 487
Annen rentekostnad		240 924	304 666
Sum finanskostnader		240 924	304 666
Netto finans		-240 924	-301 179
Ordinært resultat før skattekostnad		67 928	-161 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 944	-35 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 984	-126 010
Årsresultat		52 984	-126 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 984	-126 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	52 984	-126 010
Sum overføringer og disponeringer		52 984	-126 010



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	212 308	227 252
Sum immaterielle eiendeler		212 308	227 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 500 841	6 933 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	113 000	127 500
Sum varige driftsmidler		7 613 841	7 060 548
Sum anleggsmidler		7 826 149	7 287 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		30 593	37 122
Konsernfordringer		3 121	3 121
Sum fordringer		33 714	40 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 946	46 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 946	46 896
Sum omløpsmidler		426 660	87 140
SUM EIENDELER		8 252 809	7 374 939
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	746 732	799 716
Sum opptjent egenkapital		-746 732	-799 716
Sum egenkapital		-646 732	-699 716
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 400 000	6 098 927
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 391	1 964 391
Sum annen langsiktig gjeld		8 764 391	8 063 318
Sum langsiktig gjeld		8 764 391	8 063 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 581	-7 260
Skyldig offentlige avgifter		4 624	
Annen kortsiktig gjeld		115 945	18 597
Sum kortsiktig gjeld		135 150	11 337
Sum gjeld		8 899 541	8 074 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 809	7 374 939



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 806448

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 547 208
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MALME EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fagerlivegen 7
6413 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Henrik Malme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 547 208
MALME EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	645 656	501 646
Sum inntekter		645 656	501 646
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	157 156	144 583
Annen driftskostnad		179 648	217 435
Sum kostnader		336 804	362 018
Driftsresultat		308 852	139 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			3
Annen finansinntekt			3 484
Sum finansinntekter			3 487
Annen rentekostnad		240 924	304 666
Sum finanskostnader		240 924	304 666
Netto finans		-240 924	-301 179
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 944	-35 541
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 984	-126 010
Årsresultat		52 984	-126 010
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 984	-126 010
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	1	52 984	-126 010
Sum overføringer og disponeringer		52 984	-126 010



Organisasjonsnr: 994 547 208
MALME EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	212 308	227 252
Sum immaterielle eiendeler		212 308	227 252

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 500 841	6 933 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	113 000	127 500
Sum varige driftsmidler		7 613 841	7 060 548

Sum anleggsmidler		7 826 149	7 287 800
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		30 593	37 122
Konsernfordringer		3 121	3 121
Sum fordringer		33 714	40 244

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		392 946	46 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		392 946	46 896

Sum omløpsmidler		426 660	87 140
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		8 252 809	7 374 939
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap	1	746 732	799 716
Sum opptjent egenkapital		-746 732	-799 716

Sum egenkapital		-646 732	-699 716
------------------------	--	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 400 000	6 098 927
Langsiktig konserngjeld	7	2 364 391	1 964 391
Sum annen langsiktig gjeld		8 764 391	8 063 318
Sum langsiktig gjeld		8 764 391	8 063 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 581	-7 260
Skyldig offentlige avgifter		4 624	
Annen kortsiktig gjeld		115 945	18 597
Sum kortsiktig gjeld		135 150	11 337
Sum gjeld		8 899 541	8 074 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 809	7 374 939



Organisasjonsnr: 994 547 208
MALME EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Malme Eiendom AS**

Utarbeidet av:



SpareBank 1 Regnskapshuset | Fannestrandvegen 55 | 6415 Molde

www.smnregnskap.no



Malme Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	2	645 656	501 646
Sum driftsinntekter		645 656	501 646
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	157 156	144 583
Annen driftskostnad		179 648	217 435
Sum driftskostnader		336 804	362 018
DRIFTSRESULTAT		308 852	139 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	3
Annen finansinntekt		0	3 484
Sum finansinntekter		0	3 487
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		240 924	304 666
Sum finanskostnader		240 924	304 666
NETTO FINANSPOSTER		(240 924)	(301 179)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		67 928	(161 551)
Skattekostnad på ordinært resultat	4	14 944	(35 541)
ORDINÆRT RESULTAT		52 984	(126 010)
ÅRSRESULTAT		52 984	(126 010)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	1	52 984	(126 010)
SUM OVERF. OG DISP.		52 984	(126 010)



Malme Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	212 308	227 252
Sum immaterielle eiendeler		212 308	227 252
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,5	7 500 841	6 933 048
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	113 000	127 500
Sum varige driftsmidler		7 613 841	7 060 548
SUM ANLEGGSMIDLER		7 826 149	7 287 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		3 121	3 121
Andre kortsiktige fordringer		30 593	37 123
Sum fordringer		33 714	40 244
Bankinnskudd, kontanter o.l.		392 946	46 896
SUM OMLØPSMIDLER		426 660	87 140
SUM EIENDELER		8 252 809	7 374 939
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1,6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	1	(746 732)	(799 716)
Sum opptjent egenkapital		(746 732)	(799 716)
SUM EGENKAPITAL		(646 732)	(699 716)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 400 000	6 098 927
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 364 391	1 964 391
Sum annen langsiktig gjeld		8 764 391	8 063 318
SUM LANGSIKTIG GJELD		8 764 391	8 063 318
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 581	(7 260)
Skyldig offentlige avgifter		4 624	0
Annen kortsiktig gjeld		115 945	18 597
SUM KORTSIKTIG GJELD		135 150	11 337
SUM GJELD		8 899 541	8 074 655
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 252 809	7 374 939

Molde,



Malme Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Nils Henrik Malme,
Styreleder



Malme Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Malme Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	-799 716	-699 716
Tilført fra årsresultat		52 984	52 984
Pr 31.12.	100 000	-746 732	-646 732

Mer enn halvparten av aksjekapitalen er tapt. Selskapet foretok i 2017 og 2018 store ombygginger av eiendommen den eier. Det ligger merverdier til grunn som gir selskapet en solid verdijustert egenkapital. Styret mener derfor at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede. Selskapet mener koronaepidemien ikke har påvirket driften.

Note 2 - Annen driftsinntekt

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til selskapets styre og ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å innføre obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast inventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 426 055	143 082	8 569 137
+ Tilgang	710 448	0	710 448
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 136 504	143 082	9 279 585
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 493 007	15 582	1 508 589
+ Ordinære avskrivninger	142 656	14 500	157 156
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 635 663	30 082	1 665 745
Balanseført verdi pr 31/12	7 500 841	113 000	7 613 841
Prosentats for ord.avskr	1-7	10-10	



Malme Eiendom AS

Noter 2021**Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	67 928
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-1 426
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	66 502
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	66 502
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	14 944
= Ordinær skattekostnad	14 944
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	487 472	486 046
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 452 512	1 519 014
= Grunnlag utsatt skatt	-965 040	-1 032 968
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	965 040	1 032 968
= Grunnlag utsatt skattefordel	965 040	1 032 968
Utsatt skattefordel	212 308	227 253
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	5
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	1
Bokført utsatt skattefordel	212 308	227 252



Malme Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 4 832 680 og pr 31.12. i fjor kr 5 000 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 400 000	6 098 924
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom, Myrabakken 4, Molde	7 626 413	7 060 548

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Takst Og Eiendomsrådgivning AS	987 773 596	100	100,00 %



Malme Eiendom AS

Noter 2021



Malme Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 121	3 121
Sum fordringer	3 121	3 121
	2021	2020
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	2 364 391	1 964 391
Sum gjeld	2 364 391	1 964 391