



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 919 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	49 998	50 000
Annen driftskostnad	3	77 767	77 462
Sum kostnader		127 765	127 462
Driftsresultat		-127 765	-127 462
Annen finanskostnad		313 244	266 074
Sum finanskostnader		313 244	266 074
Netto finans		-313 244	-266 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 009	-393 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 009	-393 536
Årsresultat		-441 009	-393 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-441 009	-393 536
Sum overføringer og disponeringer		-441 009	-393 536



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 327 446	2 377 444
Sum varige driftsmidler		2 327 446	2 377 444
Sum anleggsmidler		2 327 446	2 377 444
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 646	5 600
Sum fordringer		5 646	5 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 087	3 505
Sum omløpsmidler		8 733	9 105
SUM EIENDELER		2 336 179	2 386 549
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-2 798 908	-2 357 898
Sum opptjent egenkapital		-2 798 908	-2 357 898



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		-2 698 908	-2 257 898
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		5 017 353	4 629 319
Sum annen langsiktig gjeld		5 017 353	4 629 319
Sum langsiktig gjeld		5 017 353	4 629 319
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 734	15 128
Sum kortsiktig gjeld		17 734	15 128
Sum gjeld		5 035 087	4 644 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 336 179	2 386 549



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591850

Enheten

Organisasjonsnummer: 895 919 152
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ÅRVAK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skrubbmoen 6
3619 SKOLLENBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Petterson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 895 919 152
ÅRVAK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	2	49 998	50 000
Annen driftskostnad	3	77 767	77 462
Sum kostnader		127 765	127 462
Driftsresultat		-127 765	-127 462
Annen finanskostnad		313 244	266 074
Sum finanskostnader		313 244	266 074
Netto finans		-313 244	-266 074
Ordinært resultat før skattekostnad		-441 009	-393 536
Ordinært resultat etter skattekostnad		-441 009	-393 536
Årsresultat		-441 009	-393 536
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-441 009	-393 536
Sum overføringer og disponeringer		-441 009	-393 536



Organisasjonsnr: 895 919 152
ÅRVAK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

2 327 446

2 377 444

Sum varige driftsmidler

2 327 446

2 377 444

Sum anleggsmidler

2 327 446

2 377 444

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

5 646

5 600

Sum fordringer

5 646

5 600

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 087

3 505

Sum omløpsmidler

8 733

9 105

SUM EIENDELER

2 336 179

2 386 549

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4, 5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

4

-2 798 908

-2 357 898

Sum opptjent egenkapital

-2 798 908

-2 357 898

Sum egenkapital

-2 698 908

-2 257 898

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

5 017 353

4 629 319

Sum annen langsiktig gjeld

5 017 353

4 629 319

Sum langsiktig gjeld

5 017 353

4 629 319



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 734	15 128
Sum kortsiktig gjeld	17 734	15 128
Sum gjeld	5 035 087	4 644 447
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 336 179	2 386 549



Organisasjonsnr: 895 919 152
ÅRVAK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidar Pettersen	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor Selskapet har fravalgt revisor for 2024. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>



Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årvak Eiendom AS

Årsrapport for 2024

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Årvak Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Avskrivning	2	49 998	50 000
Annen driftskostnad	3	77 767	77 462
Sum driftskostnader		<u>127 765</u>	<u>127 462</u>
Driftsresultat		<u>-127 765</u>	<u>-127 462</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finanskostnad		313 244	266 074
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-441 009</u>	<u>-393 536</u>
Årsresultat		<u>-441 009</u>	<u>-393 536</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-441 009	-393 536



Årvak Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 327 446	2 377 444
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		5 646	5 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>3 087</u>	<u>3 505</u>
Sum omløpsmidler		<u>8 733</u>	<u>9 105</u>
Sum eiendeler		<u>2 336 179</u>	<u>2 386 549</u>



Årvak Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	4	-2 798 908	-2 357 898
Sum egenkapital		<u>-2 698 908</u>	<u>-2 257 898</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld		5 017 353	4 629 319
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		17 734	15 128
Sum gjeld		<u>5 035 087</u>	<u>4 644 447</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 336 179</u>	<u>2 386 549</u>

31. desember 2024
Kongsberg, 30. mai 2025

Vidar Pettersen
daglig leder, styreleder



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 2 - Varige driftsmidler

	Eiendom	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	950 000	2 027 444	2 977 444
Anskaffelseskost 31.12.	950 000	2 027 444	2 977 444
Akk.avskrivning 31.12.	-650 000	0	-650 000
Balanseført pr. 31.12.	300 000	2 027 444	2 327 444
Årets avskrivninger	49 998	0	49 998
Økonomisk levetid	20 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

Tomter avskrives ikke.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til styret.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor for 2024. Det foreligger dermed ingen kostnadsført revisjonshonorar.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	-2 357 899	-2 257 899
Årsresultat	0	-441 009	-441 009
Egenkapital 31.12.	100 000	-2 798 908	-2 698 908

Selskapets bokførte egenkapital er tapt, men det er styrets vurdering at det foreligger merverdier i selskapets eiendom som tilsier at den reelle egenkapitalen er positiv. Videre har man finansieringsordninger som sikrer tilstrekkelig likviditet. Årsregnskapet er avlagt med forutsetning om fortsatt drift.



Årvak Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidar Pettersen, styrets leder/daglig leder	1 000	100 %	100 %

Note 6 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-441 009	-393 536
Endring i midlertidige forskjeller	33 974	33 308
Årets skattegrunnlag	<u>-407 035</u>	<u>-360 228</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	<u>-84 579</u>	<u>-50 605</u>
Sum	<u>-84 579</u>	<u>-50 605</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-2 724 329</u>	<u>-2 317 294</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-2 808 908</u>	<u>-2 367 899</u>
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	<u>-2 808 908</u>	<u>-2 367 899</u>
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Utsatt skattefordel er ikke balanseført iht. God regnskapskikk for små foretak.



Årvak Eiendom AS - Årsregnskap 2024

Name

Date

Pettersen, Vidar

2025-06-01

Identification

 bankID Pettersen, Vidar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))