



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 706 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANNOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinje
8469 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	4 703	
Sum kostnader		4 703	
Driftsresultat		-4 703	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 703	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 703	0
Årsresultat		-4 703	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 703	
Sum overføringer og disponeringer		-4 703	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	950 000	
Sum fordringer		950 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 039 727	
Sum omløpsmidler		4 989 727	0
SUM EIENDELER		4 989 727	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Overkurs	4	4 883 297	
Sum innskutt egenkapital		4 983 297	
Sum egenkapital		4 983 297	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 430	
Sum kortsiktig gjeld		6 430	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		6 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 727	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 329893

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 706 760
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANNOVA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vinje
8469 BØ I VESTERÅLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Eirik Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2021



Organisasjonsnr: 925 706 760
JANNOVA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	6	4 703	
Sum kostnader		4 703	
Driftsresultat		-4 703	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 703	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-4 703	0
Årsresultat		-4 703	0
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-4 703	
Sum overføringer og disponeringer		-4 703	



Organisasjonsnr: 925 706 760
JANNOVA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2	950 000	
Sum fordringer		950 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 039 727	
Sum omløpsmidler		4 989 727	0
SUM EIENDELER		4 989 727	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	
Overkurs	4	4 883 297	
Sum innskutt egenkapital		4 983 297	
Sum egenkapital		4 983 297	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		6 430	
Sum kortsiktig gjeld		6 430	
Sum gjeld		6 430	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 989 727	0



Organisasjonsnr: 925 706 760
JANNOVA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

3

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jannova AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

6

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Jannova Eiendom AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: YKVZE-GY4WJ-7OJDM-WO6ED-WJZEU-4MM86



Jannova Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020
Driftskostnader		
Annen driftskostnad	6	<u>4 703</u>
Driftsresultat		<u>-4 703</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-4 703</u>
Årsresultat		<u>-4 703</u>
Overføringer og disponeringer		
Overføringer annen egenkapital	4	<u>-4 703</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YKVZE-GY4WJ-7OJDM-WC6ED-WJZEU-4MM86



Jannova Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Omløpsmidler		
<i>Fordringer</i>		
Andre fordringer	2	<u>950 000</u>
Sum fordringer		<u>950 000</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>4 039 727</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 989 727</u>
Sum eiendeler		<u>4 989 727</u>

Penneo Dokumentnøkkel: YKVZE-GY4WJ-7OJDM-WC6ED-WJZEU-4MM86



Jannova Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	3, 4	100 000
Overkurs	4	<u>4 883 297</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>4 983 297</u>
Sum egenkapital		<u>4 983 297</u>
Gjeld		
<i>Kortsiktig gjeld</i>		
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 430</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 430</u>
Sum gjeld		<u>6 430</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 989 727</u>

31. desember 2020
Bø i Vesterålen, 28. april 2021

Jan-Eirik Johnsen
Daglig leder, Styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: YKVZE-GY4WJ-7OJDM-WO6ED-WJZEU-4MM86



Jannova Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2020
Depositum/forskudd	950 000



Jannova Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jannova AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	4 900 000	5 000 000
Årsresultat	0	-4 703	-4 703
Andre endringer	0	-12 000	-12 000
Egenkapital 31.12.20	100 000	4 883 297	4 983 297

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: **2020**

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 702
Permanente forskjeller	-12 000
Årets skattegrunnlag	-16 702

Oversikt over midlertidige forskjeller **2020**

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 702
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-16 702

Utsatt skattefordel (ikke bokført) -3 674

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan-Eirik Johnsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-645825

IP: 185.49.xxx.xxx

2021-05-20 09:06:26Z



Jan-Eirik Johnsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-645825

IP: 185.49.xxx.xxx

2021-05-20 09:06:26Z



Penneo Dokumenttnøkkel: YKVZE-GY4WJ-7OJDM-WQ6ED-WJZEU-4MM86

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Jannova Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Fordringer og gjeld

<i>Andre fordringer</i>	2020
Depositum/forskudd	950 000



Jannova Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Jannova AS	1 000	100 %	100 %

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum
Egenkapital 01.01.20	100 000	4 900 000	5 000 000
Årsresultat	0	-4 703	-4 703
Andre endringer	0	-12 000	-12 000
Egenkapital 31.12.20	100 000	4 883 297	4 983 297

Note 5 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:

2020

Ordinært resultat før skattekostnad	-4 702
Permanente forskjeller	-12 000
Årets skattegrunnlag	<u>-16 702</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-16 702
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-16 702</u>

Utsatt skattefordel (ikke bokført) -3 674

Note 6 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte, og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



Jannova Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.