



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 523
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvor Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 501	296 958
Annen driftsinntekt		100 321	
Sum inntekter		234 822	296 958
Kostnader			
Varekostnad			3 193
Lønnskostnad	1		58 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	77 816
Annen driftskostnad		130 941	140 992
Sum kostnader		216 341	280 740
Driftsresultat		18 481	16 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	
Sum finansinntekter		489	
Annen rentekostnad		88 369	70 082
Sum finanskostnader		88 369	70 082
Netto finans		-87 880	-70 082
Ordinært resultat før skattekostnad		-69 399	-53 865
Skattekostnad på resultat		-15 376	-11 844
Ordinært resultat etter skattekostnad		-54 023	-42 021
Årsresultat	3	-54 023	-42 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 023	-42 021
Totalresultat		-54 023	-42 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 023	-9 412



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			-32 608
Sum overføringer og disponeringer		-54 023	-42 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		31 209	15 833
Sum immaterielle eiendeler		31 209	15 833
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 040	1 586 740
Maskiner og anlegg	2	98 074	113 774
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 615 114	1 700 514
Sum anleggsmidler		1 646 323	1 716 347
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		111 721	41 320
Andre kortsiktige fordringer		17 086	16 221
Konsernfordringer		2 125	-5 413
Sum fordringer		130 932	52 128
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 321	252 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 321	252 791
Sum omløpsmidler		230 253	304 920
SUM EIENDELER		1 876 576	2 021 266

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	862 000	862 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		63 435	9 412
Sum opptjent egenkapital		-63 435	-9 412
Sum egenkapital	3	936 565	990 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		919 996	996 664
Sum annen langsiktig gjeld		919 996	996 664
Sum langsiktig gjeld		919 996	996 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 528	19 999
Skyldig offentlige avgifter		4 558	4 016
Annen kortsiktig gjeld		929	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 015	34 015
Sum gjeld		940 011	1 030 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 876 576	2 021 266



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682761

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 986 409
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJÆRA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vikeveien 523
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvor Mortensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 986 409
FJERA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		134 501	296 958
Annen driftsinntekt		100 321	
Sum inntekter		234 822	296 958
Kostnader			
Varekostnad			3 193
Lønnskostnad	1		58 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	77 816
Annen driftskostnad		130 941	140 992
Sum kostnader		216 341	280 740
Driftsresultat		18 481	16 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		489	
Sum finansinntekter		489	
Annen rentekostnad		88 369	70 082
Sum finanskostnader		88 369	70 082
Netto finans		-87 880	-70 082
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-69 399	-53 865
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 376	-11 844
Årsresultat	3	-54 023	-42 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-54 023	-42 021
Totalresultat		-54 023	-42 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-54 023	-9 412
Avsatt til annen egenkapital			-32 608
Sum overføringer og disponeringer		-54 023	-42 021



Organisasjonsnr: 924 986 409
FJERA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		31 209	15 833
Sum immaterielle eiendeler		31 209	15 833

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	1 517 040	1 586 740
Maskiner og anlegg	2	98 074	113 774
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		1 615 114	1 700 514

Sum anleggsmidler

		1 646 323	1 716 347
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		111 721	41 320
Andre kortsiktige fordringer		17 086	16 221
Konsernfordringer		2 125	-5 413
Sum fordringer		130 932	52 128

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		99 321	252 791
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		99 321	252 791

Sum omløpsmidler

		230 253	304 920
--	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER

		1 876 576	2 021 266
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	862 000	862 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	63 435	9 412
Sum opptjent egenkapital	-63 435	-9 412
Sum egenkapital	3	936 565
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	919 996	996 664
Sum annen langsiktig gjeld	919 996	996 664
Sum langsiktig gjeld	919 996	996 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	14 528	19 999
Skyldig offentlige avgifter	4 558	4 016
Annen kortsiktig gjeld	929	10 000
Sum kortsiktig gjeld	20 015	34 015
Sum gjeld	940 011	1 030 679
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 876 576	2 021 266



Organisasjonsnr: 924 986 409
FJERA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp


Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Matts Lihaug
2024-05-29

 BankID Signing
Kristian Ragnarson Olsen
2024-05-29

 BankID Signing
Ragnar-Andre Skrinde Olsen
2024-05-30

 BankID Signing
Simen Høybakk
2024-06-03

Årsregnskap

2023

FJÆRA EIENDOM AS

Org.nr.:924 986 409

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

FJÆRA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		134 501	296 958
Annen driftsinntekt		100 321	0
Sum driftsinntekter		234 822	296 958
Varekostnad		0	3 193
Lønnskostnad	1	0	58 739
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	77 816
Annen driftskostnad		130 941	140 992
Sum driftskostnader		216 341	280 740
Driftsresultat		18 481	16 217
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		489	0
Annen rentekostnad		88 369	70 082
Resultat av finansposter		-87 880	-70 082
Resultat før skattekostnad		-69 399	-53 865
Skattekostnad på resultat		-15 376	-11 844
Årsresultat	3	-54 023	-42 021
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-32 608
Overført til udekket tap		54 023	9 412
Sum overføringer		-54 023	-42 021



BALANSE

FJÆRA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		31 209	15 833
Sum immaterielle eiendeler		31 209	15 833
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 517 040	1 586 740
Maskiner og anlegg	2	98 074	113 774
Sum varige driftsmidler		1 615 114	1 700 514
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 646 323	1 716 347
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		111 721	41 320
Andre kortsiktige fordringer		17 086	16 221
Konsernfordringer		2 125	-5 413
Sum fordringer		130 932	52 128
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		99 321	252 791
Sum omløpsmidler		230 253	304 920
Sum eiendeler		1 876 576	2 021 266



BALANSE

FJÆRA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	862 000	862 000
Overkurs		138 000	138 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-63 435	-9 412
Sum opptjent egenkapital		-63 435	-9 412
Sum egenkapital	3	936 565	990 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		919 996	996 664
Sum annen langsiktig gjeld		919 996	996 664
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 528	19 999
Skyldig offentlige avgifter		4 558	4 016
Annen kortsiktig gjeld		929	10 000
Sum kortsiktig gjeld		20 015	34 015
Sum gjeld		940 011	1 030 679
Sum egenkapital og gjeld		1 876 576	2 021 266

Styret i Fjæra Eiendom AS

Mattis Lihaug
styreleder

Ragnar-Andre Skrindo Olsen
styremedlem

Simen Høybakk
styremedlem

Kristian Ragnarson Olsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Andre ytelser	0	58 739
Sum	0	58 739

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 743 670	121 844	1 865 514
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 743 670	121 844	1 865 514
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	226 630	23 770	250 400
= Bokført verdi 31.12.23	1 517 040	98 074	1 615 114
Årets ordinære avskrivninger	69 700	15 700	85 400
Økonomisk levetid	25 år	7-10 år	
Avskrivningsplan			

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	862 000	128 587,69	0	0	990 588
Årets resultat				-54 023	-54 023
Pr 31.12.2023	862 000	128 588	0	-54 023	936 565

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FJÆRA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	862	1 000,0	862 000
Sum	862		862 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØYBAKK SIMEN	250	29,0	29,0
Mattis Lihaug	250	29,0	29,0
SKROLSEN AS	250	29,0	29,0
Kristian Ragnarson Olsen	112	13,0	13,0
Totalt antall aksjer	862	100,0	100,0