



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 017 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS
Forretningsadresse: 4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Ivar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 848	13 853
Sum kostnader		13 848	13 853
Driftsresultat		-13 848	-13 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	300 000
Annen renteinntekt		167 885	153 742
Sum finansinntekter		1 167 885	453 742
Annen rentekostnad		244	114
Sum finanskostnader		244	114
Netto finans		1 167 641	453 628
Resultat før skattekostnad		1 153 793	439 775
Skattekostnad	1	40 488	32 756
Årsresultat		1 113 305	407 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital		1 113 305	157 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	156 220	156 220
Sum finansielle anleggsmidler		156 220	156 220
Sum anleggsmidler		156 220	156 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 697
Konsernfordringer	2	4 405 236	3 487 756
Sum fordringer		4 405 236	3 495 453
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 350	2 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 350	2 113
Sum omløpsmidler		4 419 586	3 497 566
SUM EIENDELER		4 575 806	3 653 786

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 335 035	3 221 730
Sum opptjent egenkapital		4 335 035	3 221 730
Sum egenkapital		4 481 035	3 367 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 600	1 980
Sum avsetninger for forpliktelser		6 600	1 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	35 868	34 076
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		52 303	0
Sum kortsiktig gjeld		88 171	284 076
Sum gjeld		94 771	286 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 806	3 653 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 355914

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 017 179
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS
4980 GJERSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørn Ivar Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 017 179
BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		13 848	13 853
Sum kostnader		13 848	13 853
Driftsresultat		-13 848	-13 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	300 000
Annen renteinntekt		167 885	153 742
Sum finansinntekter		1 167 885	453 742
Annen rentekostnad		244	114
Sum finanskostnader		244	114
Netto finans		1 167 641	453 628
Resultat før skattekostnad		1 153 793	439 775
Skattekostnad	1	40 488	32 756
Årsresultat		1 113 305	407 019
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital		1 113 305	157 019



Organisasjonsnr: 989 017 179
BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	156 220	156 220
Sum finansielle anleggsmidler		156 220	156 220
Sum anleggsmidler		156 220	156 220
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 697
Konsernfordringer	2	4 405 236	3 487 756
Sum fordringer		4 405 236	3 495 453
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 350	2 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 350	2 113
Sum omløpsmidler		4 419 586	3 497 566
SUM EIENDELER		4 575 806	3 653 786
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital		4 335 035	3 221 730
Sum opptjent egenkapital		4 335 035	3 221 730
Sum egenkapital		4 481 035	3 367 730
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	6 600	1 980
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 600	1 980
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	35 868	34 076
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		52 303	0
Sum kortsiktig gjeld		88 171	284 076
Sum gjeld		94 771	286 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 806	3 653 786



Organisasjonsnr: 989 017 179
BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.
Fordringer
Kundefordringer
og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.
Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note



2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fiorårets</u>
	4405236.00	3487756.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Gjerstad Hus og Hyttebygg AS. Aksjene er bokført til kostpris.



Årsregnskap for
BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS
989017179
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS
989 017 179

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-13 848	-13 853
Sum driftskostnader		-13 848	-13 853
Driftsresultat		-13 848	-13 853
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 000 000	300 000
Annen renteinntekt		167 885	153 742
Sum finansinntekter		1 167 885	453 742
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-244	-114
Sum finanskostnader		-244	-114
Netto finans		1 167 641	453 628
Resultat før skattekostnad		1 153 793	439 775
Skattekostnad	1	-40 488	-32 756
Årsresultat		1 113 305	407 019
Overføringer			
Ordinært utbytte		0	250 000
Annen egenkapital		1 113 305	157 019
Sum overføringer		1 113 305	407 019



BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS
989 017 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	156 220	156 220
Sum finansielle anleggsmidler		156 220	156 220
Sum anleggsmidler		156 220	156 220
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	4 405 236	3 487 756
Andre kortsiktige fordringer		0	7 697
Sum fordringer		4 405 236	3 495 453
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 350	2 113
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 350	2 113
Sum omløpsmidler		4 419 586	3 497 566
SUM EIENDELER		4 575 806	3 653 786



BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS
989 017 179

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	146 000	146 000
Sum innskutt egenkapital		146 000	146 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 335 035	3 221 730
Sum opptjent egenkapital		4 335 035	3 221 730
Sum egenkapital		4 481 035	3 367 730
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	6 600	1 980
Sum avsetning for forpliktelser		6 600	1 980
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1	35 868	34 076
Utbytte		0	250 000
Annen kortsiktig gjeld		52 303	0
Sum kortsiktig gjeld		88 171	284 076
Sum gjeld		94 771	286 056
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 575 806	3 653 786

GJERSTAD, 18.03.2026

Bjørn Ivar Dalen
styrets leder / daglig leder



BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS
989 017 179

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Bjørn Ivar Dalen AS er et holdingselskap i Gjerstad kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BJØRN IVAR DALEN HOLDING AS
989 017 179

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	35 868	34 076
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	4 620	-1 320
Skattekostnad	40 488	32 756
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	1 153 793	439 775
Permanente forskjeller	-990 756	-284 886
Skattepliktig inntekt	163 037	154 889
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	35 868	34 076
Betalbar skatt i balansen	35 868	34 076

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	4 405 236	3 487 756

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 50 % av aksjene i Gjerstad Hus og Hyttebygg AS. Aksjene er bokført til kostpris.

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	146	1 000	146 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn Ivar Dalen	146	100,00	Ordinære

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Andel skattepliktig avsatt utbytte	9 000	30 000	-21 000
Netto forskjeller	9 000	30 000	-21 000
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	9 000	30 000	-21 000
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	1 980	6 600	-4 620