



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svalbardgata 2C
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Bjørn Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 985	520 503
Sum inntekter		540 985	520 503
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7,8	490 128	623 919
Sum kostnader		490 128	623 918
Driftsresultat		50 857	-103 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 655	4 009
Sum finanskostnader	10	88 780	119 880
Netto finans		-87 126	-115 871
Ordinært resultat før skattekostnad		50 857	-103 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 857	-103 416
Årsresultat		-36 269	-219 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 269	219 286
Sum overføringer og disponeringer		-36 269	-219 286



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 070 000	7 070 000
Sum varige driftsmidler		7 070 000	7 070 000
Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 074	103 041
Andre fordringer		38 262	31 727
Sum fordringer		226 336	134 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 991	958 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 990	958 785
Sum omløpsmidler		563 326	1 093 553
SUM EIENDELER		7 633 326	8 163 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		657 403	876 689
Sum egenkapital		656 134	692 403



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 656 504	4 780 446
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 122 000	2 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 778 504	6 902 446
Sum langsiktig gjeld		6 778 504	6 902 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 347	405 348
Annen kortsiktig gjeld	13,14	162 341	163 356
Sum kortsiktig gjeld		198 688	568 704
Sum gjeld		6 977 192	7 471 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 326	8 163 553



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 591742

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 634 816
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SVALBARDGATA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Svalbardgata 2C
9601 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Bjørn Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2021



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	540 985	520 503
Sum inntekter		540 985	520 503
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	490 128	623 919
Sum kostnader		490 128	623 918
Driftsresultat		50 857	-103 415
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	9	1 655	4 009
Sum finanskostnader	10	88 780	119 880
Netto finans		-87 126	-115 871
Ordinært resultat før skattekostnad		50 857	-103 416
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 857	-103 416
Årsresultat		-36 269	-219 286
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		36 269	219 286
Sum overføringer og disponeringer		-36 269	-219 286



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,13	7 070 000	7 070 000
Sum varige driftsmidler		7 070 000	7 070 000
Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		188 074	103 041
Andre fordringer		38 262	31 727
Sum fordringer		226 336	134 768
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		336 991	958 786
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		336 990	958 785
Sum omløpsmidler		563 326	1 093 553
SUM EIENDELER		7 633 326	8 163 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		657 403	876 689
Sum egenkapital		656 134	692 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	4 656 504	4 780 446
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	2 122 000	2 122 000
Sum annen langsiktig gjeld		6 778 504	6 902 446



Sum langsiktig gjeld		6 778 504	6 902 446
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		36 347	405 348
Annen kortsiktig gjeld	13,14	162 341	163 356
Sum kortsiktig gjeld		198 688	568 704
Sum gjeld		6 977 192	7 471 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 326	8 163 553



Organisasjonsnr: 988 634 816
SVALBARDGATA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Svalbardgata borettslag					
	Note	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	540 985	554 640	520 503	527 568
Sum inntekter		540 985	554 640	520 503	527 568
Kostnader					
Revisjonshonorar	2	4 500	4 502	4 375	4 590
Forretningsførerhonorar		21 012	21 011	20 301	21 631
Konsulenttjenester	3	0	6 875	40 488	12 220
Drift og vedlikehold	4	292 825	12 000	377 921	60 000
Forsikringskader	5	10 000	0	6 000	0
Forsikring	6	23 976	21 682	20 910	24 483
Kontingenter		2 508	2 748	2 748	2 748
Eiendomsavgift og renovasjon	7	85 649	87 501	86 106	86 998
Energi og brensel		28 732	55 200	52 767	33 300
Andre driftskostnader	8	20 926	16 500	12 303	36 265
Sum kostnader		490 128	228 018	623 918	282 235
Driftsresultat		50 857	326 622	-103 415	245 333
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	9	1 655	1 240	4 009	204
Finanskostnader	10	88 780	122 185	119 880	61 309
Resultat finansposter		-87 126	-120 945	-115 871	-61 105
Årets resultat		-36 269	205 677	-219 286	184 228
Disponeringer:					
Overført fra annen egenkapital		36 269	0	219 286	0
Sum disponeringer		-36 269	0	-219 286	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		524 850	524 850	257 603	364 639
Periodens resultat		-36 269	205 677	-219 286	184 228
Avdrag på lån		-123 942	-108 025	-4 313 467	-133 368
Opptak av lån		0	0	4 800 000	0
Innskudd øremerkede midler		0	60 000	0	-40 000
Endring i disponible midler		-160 211	157 652	267 247	10 860
Sum disponible midler		364 639	682 502	524 850	375 499



Balanse desember 2020 Svalbardgata borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11, 13	7 070 000	7 070 000
Sum varige driftsmidler		7 070 000	7 070 000
Sum anleggsmidler		7 070 000	7 070 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Utestående felleskostnader		182 074	103 041
Fordringer forsikringsoppgjør		6 000	0
Forskuddsfakturerte kostnader		32 742	23 421
Kundefordringer		5 520	8 306
Sum fordringer		226 336	134 768
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		336 990	958 785
Innestående på skattetrekkskonto		1	1
Sum bankinnskudd og kontanter		336 990	958 785
Sum omløpsmidler		563 326	1 093 553
SUM EIENDELER		7 633 326	8 163 553

Svalbardgata borettslag



Balanse desember 2020 Svalbardgata borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		35 000	35 000
Opptjent egenkapital 01.01		657 403	876 689
Årets endringer i egenkapital		-36 269	-219 286
Sum egenkapital 31.12		656 134	692 403
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13, 14	4 656 504	4 780 446
Borettsinnskudd	12, 13	2 122 000	2 122 000
Sum langsiktig gjeld		6 778 504	6 902 446
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		15 401	24 321
Leverandørgjeld		36 347	405 348
Påløpne renter		10 845	19 437
Påløpne avdrag	13, 14	22 160	19 554
Gjeld finansieringsforetak		113 935	100 044
Sum kortsiktig gjeld		198 688	568 704
Sum gjeld		6 977 192	7 471 150
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 633 326	8 163 553

31.12.20

Svalbardgata borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Per-Bjørn Svendsen
Styreleder

Frode Ellingsen
Styremedlem

Birgit Elisabeth Hansen
Styremedlem

Svalbardgata borettslag



Svalbardgata borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivingsraten for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



Svalbardgata borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Felleskostnader	282 420	282 420	197 136	290 904
Avgift strøm / gass / vann	28 357	42 000	26 882	42 000
Renter lån	122 178	122 184	104 591	61 308
Avdrag lån	108 030	108 036	191 894	133 356
Sum	540 985	554 640	520 503	527 568

Note 2 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Revisjon	4 500	4 502	4 375	4 590
Sum	4 500	4 502	4 375	4 590

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 3 - Konsulentonorar

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Teknisk rådgivning	0	6 875	40 488	12 220
Sum	0	6 875	40 488	12 220

Konsulenttjenester er tekniske tjenester fra BONORD - ingen kostnader i år 2020.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Reparasjon og vedlikehold	0	3 000	0	40 000
Vedlikehold bygg	295 738	3 000	377 921	0
Vvs	0	0	0	5 000
Elektro	-2 913	3 000	0	5 000
Utvendig anlegg	0	3 000	0	0
Malingsarbeid	0	0	0	10 000
Sum	292 825	12 000	377 921	60 000

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av anleggene.

Svalbardgata borettslag - noter



Svalbardgata borettslag - noter

Note 5 - Forsikringskader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Refusjon forsikring	-92 698	0	-18 471	0
Kostnad forsikringskade	102 698	0	24 471	0
Sum	10 000	0	6 000	0

En forsikringskade i 2020, egenandel på kr 10 000.

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Forsikringspremie	23 421	21 082	0	23 983
Forsikring bygninger	0	0	20 369	0
Premie sikringsfond	0	0	541	0
Premie sikringsfond	555	600	0	500
Sum	23 976	21 682	20 910	24 483

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renovasjon, vann, avløp, containerleie o.l.	79 323	48 988	0	80 636
Eiendoms- og festeavgift	6 326	38 513	433	6 362
Eiendomsskatt	0	0	27 813	0
Renovasjon, vann, avløp o.l.	0	0	57 860	0
Sum	85 649	87 501	86 106	86 998

Note 8 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Snøbrøyting og strøing	18 300	12 500	8 777	27 900
Kontorrekvisita/kopiering	338	500	1 181	500
Kurs, reiser, møter	0	1 800	0	3 600
Bank og kortgebyr	131	200	145	100
Forskuttering felleskostnader	1 500	1 500	1 500	3 165
Omkostninger, gebyr, salær kunder	0	0	177	0
Andre driftskostnader	658	0	525	1 000
Sum	20 926	16 500	12 303	36 265

Svalbardgata borettslag - noter



Svalbardgata borettslag - noter

Note 9 - Finansinntekter

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renteinntekter bank	1 655	1 240	4 009	204
Sum	1 655	1 240	4 009	204

Note 10 - Finanskostnader

	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2021
Renter leverandørgjeld	0	0	-18	0
Pantegjeldsrenter	88 780	122 185	119 898	61 309
Sum	88 780	122 185	119 880	61 309

Note 11 - Bygninger

Kostpris 2005/2006 7 070 000

Bokført verdi pr 31.12. 7 070 000

Omsetning av andelsleiligheter 2020:

Ingen leiligheter omsatt i 2020, siste omsetning var i 2018

Note 12 - Borettsinnskudd

	2020	2019
Borettsinnskudd	2 122 000	2 122 000
Sum	13	2 122 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	2020	2019
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	6 800 664	6 922 000
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	7 070 000	7 070 000



Svalbardgata borettslag - noter

Note 14 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Borettslaget har ikke avtaler om individuell nedbetaling av lån.

Saldo langsiktig gjeld i balansen hensyntar påløpte avdrag langsiktig gjeld.

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12138962790
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	1.46 %
Betingelser:	3 mnd nibor + margin 1,05%
Beregnet innfridd:	30.10.2049
Opprinnelig lånebeløp:	4 800 000
Lånesaldo 01.01:	4 800 000
Avdrag i perioden:	121 336
Lånesaldo 31.12:	4 678 664

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12138962790	1	746 834	746 834
	1	736 552	736 552
	1	726 647	726 647
	1	716 363	716 363
	1	670 048	670 048
	1	638 009	638 009
	1	444 211	444 211



Resultat og balanse med noter for Svalbardgata borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Svalbardgata borettslag

Styreleder	Per-Bjørn Svendsen (sign.)	26.05.2021
Styremedlem	Birgit Elisabeth Hansen (sign.)	22.05.2021
Styremedlem	Frode Ellingsen (sign.)	05.05.2021



FinnmarksRevisjon AS

Registrerte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finnmarksrevisjon.no
Sjøgata 3 - Postboks 359
9615 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i borettslag
Svalbardgata Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Svalbardgata Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 36 269. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengig av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hammerfest, 26. mai 2021

FinnmarksRevisjon AS

Birgit Opdahl Hansen

Birgit Opdahl Hansen
Statsautorisert revisor