



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Musmyrveien 51
3520 JEVNAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 465 000
Annen driftsinntekt		798 956	1 179 886
Sum inntekter		798 956	4 644 886
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 937 853
Varekostnad			5 265 569
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 379	242 629
Sum kostnader		57 379	7 446 051
Driftsresultat		741 577	-2 801 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	123 842
Sum finansinntekter		211	123 842
Annen rentekostnad			106 723
Sum finanskostnader			106 723
Netto finans		211	17 119
Ordinært resultat før skattekostnad		741 788	-2 784 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 193	-613 251
Ordinært resultat etter skattekostnad		578 595	-2 170 795
Årsresultat	4	578 595	-2 170 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 595	-2 170 795
Totalresultat		578 595	-2 170 795
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		578 595	
Overført fra annen egenkapital			-2 170 795
Sum overføringer og disponeringer		578 595	-2 170 795



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	798 956	798 956
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	2 509 555
Sum fordringer	5	1 798 956	3 308 511
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 723	3 456 893
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 723	3 456 893
Sum omløpsmidler		1 818 679	6 765 404
SUM EIENDELER		1 818 679	6 765 404
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		30 200	30 200
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		625 286	2 046 691
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		625 286	2 046 691
Sum egenkapital	4	655 486	2 076 891
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1 114 454
Betalbar skatt	3	163 193	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	3 574 059
Sum kortsiktig gjeld	5	1 163 193	4 688 513
Sum gjeld		1 163 193	4 688 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 679	6 765 404



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 527552

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 332 033
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INNEIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			3 465 000
Annen driftsinntekt		798 956	1 179 886
Sum inntekter		798 956	4 644 886
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			1 937 853
Varekostnad			5 265 569
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		57 379	242 629
Sum kostnader		57 379	7 446 051
Driftsresultat		741 577	-2 801 165
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	123 842
Sum finansinntekter		211	123 842
Annen rentekostnad			106 723
Sum finanskostnader			106 723
Netto finans		211	17 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	741 788	-2 784 046
Ordinært resultat etter skattekostnad		163 193	-613 251
Årsresultat	4	578 595	-2 170 795
Årsresultat etter minoritetsinteresser		578 595	-2 170 795
Totalresultat		578 595	-2 170 795
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 595	
Overført fra annen egenkapital			-2 170 795
Sum overføringer og disponeringer		578 595	-2 170 795





Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme
konsern 5

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5 798 956 798 956

Andre kortsiktige
fordringer 5 1 000 000 2 509 555

Sum fordringer 5 1 798 956 3 308 511

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 19 723 3 456 893

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 19 723 3 456 893

Sum omløpsmidler 1 818 679 6 765 404

SUM EIENDELER 1 818 679 6 765 404

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Overkurs 200 200

Sum innskutt egenkapital 30 200 30 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 625 286 2 046 691

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital 625 286 2 046 691

Sum egenkapital 4 655 486 2 076 891

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1 114 454
Betalbar skatt	3	163 193	
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	3 574 059
Sum kortsiktig gjeld	5	1 163 193	4 688 513
Sum gjeld		1 163 193	4 688 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 818 679	6 765 404



Organisasjonsnr: 916 332 033
INNEIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAP

2021

Inneiendomsinvest AS

916 332 033



Resultatregnskap

Inneiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	3 465 000
Annen driftsinntekt		798 956	1 179 886
Sum driftsinntekter		<u>798 956</u>	<u>4 644 886</u>
Varekostnad		0	5 265 569
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		0	1 937 853
Annen driftskostnad		57 379	242 629
Sum driftskostnader		<u>57 379</u>	<u>7 446 051</u>
Driftsresultat		<u>741 577</u>	<u>-2 801 165</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		211	123 842
Annen rentekostnad		0	106 723
Resultat av finansposter		<u>211</u>	<u>17 119</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		741 788	-2 784 046
Skattekostnad på ordinært resultat	3	163 193	-613 251
Ordinært resultat		<u>578 595</u>	<u>-2 170 795</u>
Årsresultat	4	<u>578 595</u>	<u>-2 170 795</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		578 595	0
Overført fra annen egenkapital		0	2 170 795
Sum overføringer		<u>578 595</u>	<u>-2 170 795</u>



Balanse

Inneiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	798 956	798 956
Andre kortsiktige fordringer	5	1 000 000	2 509 555
Sum fordringer	5	<u>1 798 956</u>	<u>3 308 511</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 723	3 456 893
Sum omløpsmidler		<u>1 818 679</u>	<u>6 765 404</u>
Sum eiendeler		<u>1 818 679</u>	<u>6 765 404</u>



Balanse

Inneiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		200	200
Sum innskutt egenkapital		<u>30 200</u>	<u>30 200</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		625 286	2 046 691
Sum opptjent egenkapital		<u>625 286</u>	<u>2 046 691</u>
Sum egenkapital	4	<u>655 486</u>	<u>2 076 891</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	1 114 454
Betalbar skatt	3	163 193	0
Annen kortsiktig gjeld	5	1 000 000	3 574 059
Sum kortsiktig gjeld	5	<u>1 163 193</u>	<u>4 688 513</u>
Sum gjeld		<u>1 163 193</u>	<u>4 688 513</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 818 679</u>	<u>6 765 404</u>

Hønefoss, 16.06.2022
Styret i Inneiendomsinvest AS

Christian Bruun
styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2021 Inneiendomsinvest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Inneiendomsinvest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Noter til årsregnskapet 2021 Inneiendomsinvest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	163 193	-8 765
Endring i utsatt skattefordel	0	-604 486
Skattekostnad ordinært resultat	163 193	-613 251
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	741 788	-2 784 046
Permanente forskjeller	0	-3 459
Endring i midlertidige forskjeller	0	2 747 662
Skattepliktig inntekt	741 788	-39 843
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	741 788	-2 784 046
Beregnet skatt av resultat før skatt	163 193	-612 490
Skatteeffekt av permanente forskjeller	0	-761
Sum	163 193	-613 251
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Det er ingen midlertidige forskjeller pr. 31.12

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	200	0	2 046 691	2 076 891
Årets resultat				578 595	578 595
Tilleggsutbytte				-2 000 000	-2 000 000
Pr 31.12.2021	30 000	200	0	625 286	655 486

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	1 000 000	0
Sum	1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 000 000	0



Noter til årsregnskapet 2021 Inneiendomsinvest AS

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Inneiendomsinvest AS pr. 31.12.2021 består av:

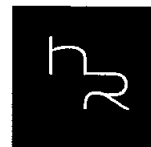
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Åsmund Pettersen & Sønn AS	300	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	300	100,00	100,00



Til generalforsamlingen i
Inneiendomsinvest AS



HVERVEN

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Inneiendomsinvest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 578 595,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

HVERVEN REVISJON

Statsautoriserte revisorer

MEMLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32 11 69 00 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no





for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hønefoss, 16. juni 2022
Hverven Revisjon AS

Toril Dolvik
statsautorisert revisor



HVERVEN REVISJON
Statsautoriserte revisorer

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING

Kartverksveien 5 | 3511 Hønefoss | 32116900 | NO 979 290 861 MVA | hvervenrevisjon.no

