



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 740
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK NO.1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 165 385	2 459 215
Sum inntekter		3 165 385	2 459 215
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-114 100	-114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-2 918 130	-2 836 766
Sum kostnader		-3 032 229	-2 950 864
Driftsresultat		133 157	-491 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 592	19 983
Netto finans		9 592	19 983
Ordinært resultat før skattekostnad		142 749	-471 666
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 749	-471 666
Årsresultat	8,12	142 749	-471 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 749	-471 666
Sum overføringer og disponeringer		142 749	-471 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,13	339 732 000	339 732 000
Sum varige driftsmidler		339 732 000	339 732 000
Sum anleggsmidler		339 732 000	339 732 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	10	139 557	447 699
Andre fordringer	10	285 100	433 404
Sum fordringer		424 657	881 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	526 902	607 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		951 559	1 488 529
Sum omløpsmidler		951 559	1 488 530
SUM EIENDELER		340 683 559	341 220 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	452 149	309 401
Sum opptjent egenkapital		452 149	309 401



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		452 149	309 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	339 732 000	339 732 000
Sum annen langsiktig gjeld		339 732 000	339 732 000
Sum langsiktig gjeld		339 732 000	339 732 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 606	548 639
Annen kortsiktig gjeld		394 804	630 490
Sum kortsiktig gjeld		499 409	1 179 129
Sum gjeld		340 231 409	340 911 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 683 559	341 220 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	339 732 000	339 732 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533428

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 318 740
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET OVERVIK NO.1
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Jansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 924 318 740
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 165 385	2 459 215
Sum inntekter		3 165 385	2 459 215
Kostnader			
Lønnskostnad	3	-114 100	-114 100
Annen driftskostnad	4,5,6,7	-2 918 130	-2 836 766
Sum kostnader		-3 032 229	-2 950 864
Driftsresultat		133 157	-491 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		9 592	19 983
Netto finans		9 592	19 983
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		142 749	-471 666
Årsresultat	8,12	142 749	-471 666
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		142 749	-471 666
Sum overføringer og disponeringer		142 749	-471 666



Organisasjonsnr: 924 318 740
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9,13	339 732 000	339 732 000
Sum varige driftsmidler			
		339 732 000	339 732 000
Sum anleggsmidler			
		339 732 000	339 732 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	10	139 557	447 699
Andre fordringer			
	10	285 100	433 404
Sum fordringer			
		424 657	881 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	11	526 902	607 427
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		951 559	1 488 529
Sum omløpsmidler			
		951 559	1 488 530
SUM EIENDELER			
		340 683 559	341 220 530
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	12	452 149	309 401
Sum opptjent egenkapital			
		452 149	309 401
Sum egenkapital			
		452 149	309 401
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
	13,14	339 732 000	339 732 000
Sum annen langsiktig gjeld			
		339 732 000	339 732 000



Sum langsiktig gjeld		339 732 000	339 732 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 606	548 639
Annen kortsiktig gjeld		394 804	630 490
Sum kortsiktig gjeld		499 409	1 179 129
Sum gjeld		340 231 409	340 911 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		340 683 559	341 220 530
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	339 732 000	339 732 000



Organisasjonsnr: 924 318 740
BORETTSLAGET OVERVIK NO.1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Overvik NO. 1 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 912 308	1 470 204	1 912 177	2 007 800
Inntekter garasjer		203 600	203 267	192 000	192 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		507 936	407 592	507 936	544 200
Andre tillegg	1	435 570	376 560	427 248	443 575
Andre driftsinntekter	2	105 971	1 592	0	0
Sum driftsinntekter		3 165 385	2 459 215	3 039 361	3 187 575
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-14 100	-14 100	-14 100	-14 100
Styrehonorar		-100 000	-100 000	-100 000	-100 000
Forretningsførerhonorar		-165 175	-160 936	-165 200	-170 625
Honorar administrative tjenester		-3 575	-3 494	-3 580	-3 700
Eksterne honorar	4	-28 140	-55 186	-45 000	-30 300
Kontingent boligbyggelag		-37 700	-35 100	-38 025	-37 700
Kontingent/felleskostnader		0	0	-88 800	-88 800
Drifts- og serviceavtaler	5	-151 147	-108 001	-157 250	-46 754
Vaktmestertjenester		-287 434	-251 532	-252 500	-120 000
Renholdstjenester		-116 728	-132 164	-120 000	-65 000
Løpende vedlikehold	6	-159 496	-163 007	-115 000	-70 000
Periodisk vedlikehold		0	-46 559	-100 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-512 515	-364 521	-497 936	-544 200
Forsikring		-320 665	-277 711	-303 970	-368 300
Kommunale tjenester og renovasjon		-397 774	-197 691	-165 000	-411 600
Eiendomsavgifter		-595 579	-584 342	-614 000	-625 400
Energi, felles		-81 764	-426 737	-250 000	-250 000
Andre driftsutgifter	7	-60 438	-29 785	-16 000	-20 000
Sum driftskostnader		-3 032 229	-2 950 864	-3 046 361	-3 016 479
DRIFTSRESULTAT		133 157	-491 649	-7 000	171 096
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		9 592	19 983	7 000	8 000
Netto finansposter		9 592	19 983	7 000	8 000
Resultat før skattekostnad		142 749	-471 666	0	179 096
Ordinært resultat etter skatt		142 749	-471 666	0	179 096
ÅRSRESULTAT	8, 12	142 749	-471 666	0	179 096
Disponering av totalresultat:					
Overført fra annen egenkapital		0	-41 067	0	0
Overført til udekket tap		0	-430 599	0	0
Reduksjon av udekket tap		142 749	0	0	0

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	9, 13	339 732 000	339 732 000
Sum anleggsmidler		339 732 000	339 732 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	10	4 705	867
Forskuttede kostnader MBU	10	219 854	354 186
Periodiserte kostnader	10	134 852	446 832
Mellomregning Klare Finans	10	55 654	59 235
Opptjente renter	10	9 592	19 983
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	11	526 902	607 427
Sum omløpsmidler		951 559	1 488 529
SUM EIENDELER		340 683 559	341 220 530

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	12	740 000	740 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	-287 851	-430 599
Sum egenkapital		452 149	309 401
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	13, 14	339 732 000	339 732 000
Sum langsiktig gjeld		339 732 000	339 732 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 606	548 639
Forskudd kunder		75 460	56 378
Forskuttede inntekter MBU		177 106	172 070
Påløpte kostnader		142 238	402 042
Sum kortsiktig gjeld		499 409	1 179 129
Sum gjeld		340 231 409	340 911 129
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
Pantstillelser	13	339 732 000	339 732 000

Sted: _____, dato: _____

Mona Jansen
Leder

Thomas Holm
Styremedlem

Harald Vormeland
Styremedlem

Hege Svenning
Styremedlem

Heidi Størkersen
Styremedlem

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra oppjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterrett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Faktura kommer direkte fra Klare Finans ved årsskifte. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2024	2023
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	128 322	110 160
Forr.honorar/revisjon	218 448	177 600
Kontingent	88 800	88 800
Sum andre tillegg	435 570	376 560

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Salg av eiendeler	60 246	0
Utleie av utstyr og areal	393	0
Viderefakturering	42 519	1 592
Avregning	2 814	0
Sum andre inntekter	105 971	1 592

Salg av eiendeler gjelder salg av elbilsykler til å kr.15.000,- x 4.

Viderefakturering gjelder driftsstans heis.

Avregning er tilbakebetaling for tillegg vasking som er tidligere betalt inn over felleskostnadene.

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2024

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
Sum personalkostnader	14 100	14 100

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	15 193	34 853
Honorar rådgiving revisjon	0	8 250
Fakturerte tjenester	9 572	12 084
Teknisk rådgivning	3 375	0
Sum eksterne honorarer	28 140	55 186

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Fakturerte tjenester gjelder utarbeidelse av rapport fra taksmann og administrativ bistand fra forvalter.

Note 5 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	12 900	20 588
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	28 125	40 460
Avtale om skadedyrbekjempelse	7 950	7 575
Avtale om kontroll av el-anlegg	22 967	13 398
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	79 205	25 980
Sum drifts- og serviceavtaler	151 147	108 001

Note 6 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	114 609	108 325
Reparasjon og vedlikehold garasjer	10 663	0
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	11 153	29 091
Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg	3 459	4 216
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	2 894	18 250
Reparasjon og vedlikehold uteområde	16 619	3 125
Reparasjon og vedlikehold annet	100	0
Sum vedlikehold	159 496	163 007



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2024

Note 7 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Leiekostnader	7 278	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	16 365	9 768
Drift maskiner	515	0
Gaver	435	0
Kostnader vedr. styrearbeid	439	898
Generalforsamling/årsmøte	14 281	7 500
Bankgebyrer	827	785
Andre gebyrer	12 914	3 652
Tilskudd bomiljø	4 206	1 687
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 179	0
Julebord/styresamling	2 000	5 500
Andre kostnader	0	-5
Sum andre driftsutgifter	60 438	29 785

Note 8 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	309 401	781 067
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	142 749	-471 666
Årets endring i disponible midler	142 749	-471 666
Disponible midler i periodens slutt	452 149	309 401
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	452 149	309 401

Note 9 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	61 984 350	277 747 650
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	61 984 350	277 747 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	61 984 350	277 747 650

Antatt levetid i år :

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.
Bygninger er ferdigstilt i år 2021.

Note 10 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Org.nr: 924 318 740 - 1103



Borettslaget Overvik NO. 1 - Noter 2024

Note 11 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	526 902	607 427
Sum bankinnskudd	526 902	607 427

Note 12 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	309 401	781 067
Andelskapital 01.01	740 000	740 000
Andelskapital 31.12	740 000	740 000
Annen egenkapital 01.01	-430 599	41 067
Årets resultat	142 749	-471 666
Annen egenkapital 31.12	-287 851	-430 599
SUM EGENKAPITAL 31.12	452 149	309 401

Andelskapitalen er kr 740.000 fordelt på 74 andeler à kr 10.000.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover som over tid vil bidra til positiv egenkapital

Note 13 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	339 732 000
Restgjeld 31.12	339 732 000

Pålydende pantstillelser var 339 770 000,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	339 732 000	339 732 000
Sum innskudd	339 732 000	339 732 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Overvik NO. 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Overvik NO. 1

Styreleder	Mona Jansen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Heidi Størkersen (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Harald Vormeland (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Thomas Holm (sign.)	12.03.2025
Styremedlem	Hege Svenning (sign.)	12.03.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET OVERVIK NO.1.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Oppstilling over endring av disponible midlerNoter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Geir Ove Frostad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-14 13:31:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1X8BX-HBEK8-DEA00-VTWFO-G5UU5-35WCW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.