



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 486 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUES Plass
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 764	934 764
Sum inntekter		784 764	934 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	316 676	1 950 780
Sum kostnader		328 085	1 962 191
Driftsresultat		456 679	-1 027 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 783	24 004
Sum finanskostnader		292 797	258 205
Netto finans		274 014	234 201
Ordinært resultat før skattekostnad		456 678	-1 027 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 678	-1 027 426
Årsresultat	4	182 665	-1 261 628



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 228	88 613
Sum fordringer		91 228	88 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 308	464 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 308	464 641
Sum omløpsmidler		611 537	553 254
SUM EIENDELER		611 537	553 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 571 718	-3 754 383
Sum opptjent egenkapital		-3 571 718	-3 754 383
Sum egenkapital	5	-3 571 718	-3 754 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 086 856	4 201 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 086 856	4 201 918
Sum langsiktig gjeld		4 086 856	4 201 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 914	83 649
Annen kortsiktig gjeld		26 484	22 069
Sum kortsiktig gjeld		96 398	105 718
Sum gjeld		4 183 255	4 307 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 537	553 254



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 595233

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 486 709
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET VÅR FRUES Plass
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgitte Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025



Organisasjonsnr: 974 486 709
SAMEIET VÅR FRUES Plass

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		784 764	934 764
Sum inntekter		784 764	934 764
Kostnader			
Lønnskostnad	1	11 410	11 410
Annen driftskostnad	2,3	316 676	1 950 780
Sum kostnader		328 085	1 962 191
Driftsresultat		456 679	-1 027 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		18 783	24 004
Sum finanskostnader		292 797	258 205
Netto finans		274 014	234 201
Ordinært resultat før skattekostnad		456 678	-1 027 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		456 678	-1 027 426
Årsresultat	4	182 665	-1 261 628



Organisasjonsnr: 974 486 709
SAMEIET VÅR FRUES Plass

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		91 228	88 613
Sum fordringer		91 228	88 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		520 308	464 641
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		520 308	464 641
Sum omløpsmidler		611 537	553 254
SUM EIENDELER		611 537	553 254
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-3 571 718	-3 754 383
Sum opptjent egenkapital		-3 571 718	-3 754 383
Sum egenkapital	5	-3 571 718	-3 754 383
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 086 856	4 201 918
Sum annen langsiktig gjeld		4 086 856	4 201 918
Sum langsiktig gjeld		4 086 856	4 201 918
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 914	83 649
Annen kortsiktig gjeld		26 484	22 069



Sum kortsiktig gjeld	96 398	105 718
Sum gjeld	4 183 255	4 307 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	611 537	553 254



Organisasjonsnr: 974 486 709
SAMEIET VÅR FRUES Plass

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		780 804	780 804	780 768
Leieinntekt garasje		3 960	3 960	4 110
Tillegg felleskostnader		0	150 000	0
Sum inntekter		784 764	934 764	784 878
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	11 410	11 400
Forretningsførerhonorar		21 252	26 028	21 250
Tilleggstjenester forretningsfører		0	1 375	0
Vaktmestertjenester		25 234	21 842	20 000
Drift og vedlikehold	2	120 143	16 122	65 800
TV og/eller internett		78 541	69 216	70 000
Renovering	3	0	1 727 885	0
Forsikringer		63 092	75 221	68 000
Energi/strøm		5 811	11 101	12 000
Administrasjonskostnader		2 603	1 990	3 300
Sum kostnader		328 085	1 962 191	271 750
Driftsresultat		456 679	-1 027 427	513 128
Finansielle poster				
Renteinntekter		18 783	24 004	500
Rentekostnader		292 797	258 205	307 000
Netto finanskostnader		274 014	234 201	306 500
Resultat	4	182 665	-1 261 628	206 628

Årsregnskap



1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		91 228	81 243
Andre fordringer		0	7 370
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		520 308	464 641
Sum omløpsmidler		611 537	553 254
SUM EIENDELER		611 537	553 254

Balanse 2024



1660 Sameiet Vår Frues Plass

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-3 571 718	-3 754 383
Sum egenkapital	5	-3 571 718	-3 754 383
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	6	4 086 856	4 201 918
Sum langsiktig gjeld		4 086 856	4 201 918
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	6 997
Leverandørgjeld		69 914	83 649
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 820	11 410
Påløpne renter		3 149	3 131
Annen kortsiktig gjeld		515	531
Sum kortsiktig gjeld		96 398	105 718
Sum gjeld		4 183 255	4 307 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 537	553 254

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Birgitte Hovland
Styreleder

Terje Harlo
Styremedlem

Erlend Grønnevik Dahle
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	1 410	1 410
Sum personalkostnader	11 410	11 410

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass



Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	100 390	8 103
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	15 948	1 813
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	2 185	1 382
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	1 621	4 825
Sum	120 143	16 122

Note 3 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Fasaderenovering og utskifting av vinduer	0	1 727 885

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	182 665	-1 261 628
Avdrag på lån	-115 062	-118 389
Endring arbeidskapital	67 603	-1 380 017
Omløpsmidler	611 537	553 254
Kortsiktig gjeld	96 398	105 718
Arbeidskapital	515 138	447 535

Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass



Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	-3 571 718	182 665	-3 754 383
Sum Egenkapital	-3 571 718	182 665	-3 754 383

Negativ egenkapital fremkommer som følge av stort renoveringsprosjekt startet i 2022 finansiert med ekstra innbetaling av sameierkapital og låneopptak. Lånet er fordelt på samtlige seksjonseiere. Styret har en bevisst økonomistyring og årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 6 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Dnb Bank ASA
Lånenummer:	16366103671
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	7.05 %
Beregnet innfridd:	28.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	4 355 000
Lånesaldo 01.01:	4 201 918
Avdrag i perioden:	115 062
Lånesaldo 31.12:	4 086 856
Saldo 5 år frem i tid:	3 373 015

Noter 1660 Sameiet Vår Frues Plass



Resultat og balanse med noter for Sameiet Vår Frues Plass.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Vår Frues Plass

Styreleder	Birgitte Hovland (sign.)	19.06.2025
Styremedlem	Erlend Grønnevik Dahle (sign.)	05.06.2025
Styremedlem	Terje Harlo (sign.)	14.05.2025