



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Liegata 6  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 379 295        | 1 641 727        |
| Andre driftsinntekter   |      | 4 841 231        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 220 526</b> | <b>1 641 727</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 265 251          | 128 550          |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 3    | 27 000           | 73 000           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 1 051 844        | 552 206          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 344 095</b> | <b>753 756</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>4 876 431</b> | <b>887 972</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 3 341            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 341</b>     |                  |
| Annen rentekostnad  |      | 622 360          | 492 203          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>622 360</b>   | <b>492 203</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-619 019</b>  | <b>-492 203</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  | 4    | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 4 257 411        | 395 769          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b> | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|

---



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note     | 2022             | 2021              |
|--|----------|------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |          |                  |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |          |                  |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |          |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |          |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 3        | 8 965 135        | 11 427 194        |
| Maskiner og anlegg                             | 3        |                  |                   |
| Skip og flytende installasjoner                | 3        |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 3        | 152 649          | 61 990            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | <b>3</b> | <b>9 117 784</b> | <b>11 489 184</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |          | <b>9 117 784</b> | <b>11 489 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |          |                  |                   |
| <b>Varer</b>                                   |          |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                              |          |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                   |          | 16 721           | 7 512             |
| <b>Sum fordringer</b>                          |          | <b>16 721</b>    | <b>7 512</b>      |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |          |                  |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   | 5        | 451 718          | 101 119           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |          | <b>451 718</b>   | <b>101 119</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |          | <b>468 439</b>   | <b>108 631</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |          | <b>9 586 222</b> | <b>11 597 815</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |          |                  |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |          |                  |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |          |                  |                   |
| Aksjekapital                                   | 6        | 100 000          | 100 000           |
| Overkurs                                       |          | 93 936           | 93 936            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |          | <b>193 936</b>   | <b>193 936</b>    |



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 7    |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 3 265 404         | 7 522 815         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 265 404</b> | <b>-7 522 815</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>-3 071 468</b> | <b>-7 328 879</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 12 550 000        | 16 750 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 550 000</b> | <b>16 750 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 550 000</b> | <b>16 750 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 27 324            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 6 890             | 22 312            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 73 475            | 2 154 382         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>107 690</b>    | <b>2 176 694</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 657 690</b> | <b>18 926 694</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>9 586 222</b>  | <b>11 597 815</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 714440

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 240 986  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIEGATA 6 AS  
Forretningsadresse: Liegata 6  
3717 SKIEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivan Charles Blichfeldt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.08.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 240 986  
LIEGATA 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>  |      |                  |                  |
| Leieinntekter   |      | 1 379 295        | 1 641 727        |
| Andre driftsinntekter   |      | 4 841 231        |                  |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>6 220 526</b> | <b>1 641 727</b> |
| <b>Kostnader</b>  |      |                  |                  |
| Lønnskostnad  | 2    | 265 251          | 128 550          |
| Avskrivning på driftsmidler                                   | 3    | 27 000           | 73 000           |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 3    |                  |                  |
| Annen driftskostnad   | 2    | 1 051 844        | 552 206          |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>1 344 095</b> | <b>753 756</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>4 876 431</b> | <b>887 972</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                     |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt  |      | 3 341            |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                    |      | <b>3 341</b>     |                  |
| Annen rentekostnad  |      | 622 360          | 492 203          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>622 360</b>   | <b>492 203</b>   |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-619 019</b>  | <b>-492 203</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  | 4    | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>                 |      | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Totalresultat</b>  |      | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                  |                  |
| Udekket tap   |      | 4 257 411        | 395 769          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |



Organisasjonsnr: 989 240 986  
LIEGATA 6 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|  |          |                  |                   |
|--|----------|------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 3        | 8 965 135        | 11 427 194        |
| Maskiner og anlegg                     | 3        |                  |                   |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 3        |                  |                   |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 3        | 152 649          | 61 990            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>3</b> | <b>9 117 784</b> | <b>11 489 184</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>               |          | <b>9 117 784</b> | <b>11 489 184</b> |

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                                 |  |               |              |
|---------------------------------|--|---------------|--------------|
| Andre kortsiktige<br>fordringer |  | 16 721        | 7 512        |
| <b>Sum fordringer</b>           |  | <b>16 721</b> | <b>7 512</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |                |                |
|--|---|----------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   | 5 | 451 718        | 101 119        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |   | <b>451 718</b> | <b>101 119</b> |

**Sum omløpsmidler** **468 439** **108 631**

**SUM EIENDELER** **9 586 222** **11 597 815**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 100 000        | 100 000        |
| Overkurs                        |   | 93 936         | 93 936         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>193 936</b> | <b>193 936</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                   |                   |
|---------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital               | 7 |                   |                   |
| Udekket tap                     |   | 3 265 404         | 7 522 815         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-3 265 404</b> | <b>-7 522 815</b> |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>8</b> | <b>-3 071 468</b> | <b>-7 328 879</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              |          | 12 550 000        | 16 750 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>12 550 000</b> | <b>16 750 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>12 550 000</b> | <b>16 750 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 27 324            |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |          | 6 890             | 22 312            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 73 475            | 2 154 382         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>107 690</b>    | <b>2 176 694</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>12 657 690</b> | <b>18 926 694</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>9 586 222</b>  | <b>11 597 815</b> |



Organisasjonsnr: 989 240 986  
LIEGATA 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Ivan Charles Blichfeldt  
2023-08-19



# Årsregnskap 2022

## Liegata 6 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 989 240 986



# Liegata 6 AS

## Resultatregnskap

| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| Leieinntekter                               |             | 1 379 295        | 1 641 727        |
| Andre driftsinntekter                       |             | 4 841 231        | 0                |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                  |             | <b>6 220 526</b> | <b>1 641 727</b> |
| Lønnskostnad                                | 2           | 265 251          | 128 550          |
| Avskrivning på driftsmidler                 | 3           | 27 000           | 73 000           |
| Annen driftskostnad                         | 2           | 1 051 844        | 552 206          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                  |             | <b>1 344 095</b> | <b>753 756</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                       |             | <b>4 876 431</b> | <b>887 972</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>   |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                          |             | 3 341            | 0                |
| Annen rentekostnad                          |             | 622 360          | 492 203          |
| <b>Resultat av finansposter</b>             |             | <b>-619 019</b>  | <b>-492 203</b>  |
| Resultat før skattekostnad                  |             | 4 257 411        | 395 769          |
| <b>Resultat</b>                             | 4           | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                          |             | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |
| <b>Overføringer</b>                         |             |                  |                  |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap |             | 4 257 411        | 395 769          |
| <b>Sum overføringer</b>                     |             | <b>4 257 411</b> | <b>395 769</b>   |



## Liegata 6 AS

### Balanse

| Eiendeler                           | Note     | 2022             | 2021              |
|-------------------------------------|----------|------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 3        | 8 965 135        | 11 427 194        |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr  | 3        | 152 649          | 61 990            |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>3</b> | <b>9 117 784</b> | <b>11 489 184</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>    |          |                  |                   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |          | <b>9 117 784</b> | <b>11 489 184</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                   |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                   |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 16 721           | 7 512             |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>16 721</b>    | <b>7 512</b>      |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        | 5        | 451 718          | 101 119           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>468 439</b>   | <b>108 631</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>9 586 222</b> | <b>11 597 815</b> |



## Liegata 6 AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6    | 100 000           | 100 000           |
| Overkurs                          |      | 93 936            | 93 936            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>193 936</b>    | <b>193 936</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -3 265 404        | -7 522 815        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-3 265 404</b> | <b>-7 522 815</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 8    | <b>-3 071 468</b> | <b>-7 328 879</b> |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 12 550 000        | 16 750 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 550 000</b> | <b>16 750 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 27 324            | 0                 |
| Skyldig offentlige avgifter       |      | 6 890             | 22 312            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 73 475            | 2 154 382         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>107 690</b>    | <b>2 176 694</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 657 690</b> | <b>18 926 694</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>9 586 222</b>  | <b>11 597 815</b> |

Skien, 17.08.2023  
Styret i Liegata 6 AS

---

Ivan Charles Blichfeldt  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønnskostnader

|                    | 2022           | 2021           |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger          | 220 362        | 94 377         |
| Arbeidsgiveravgift | 44 889         | 34 173         |
| <b>Sum</b>         | <b>265 251</b> | <b>128 550</b> |

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Fordel fri bolig til daglig leder er på kr. 140.000.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Driftsløsøre,<br>inventar ol. | Sum               |
|------------------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 12 936 542             | 956 547                       | 13 893 089        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 102 748                | 151 621                       | 254 369           |
| - Avgang i året                    | 2 366 714              | 232 055                       | 2 598 769         |
| <b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>10 672 576</b>      | <b>876 113</b>                | <b>11 548 689</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 2 248 905              | 182 000                       | 2 430 905         |
| <b>= Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>8 423 671</b>       | <b>694 113</b>                | <b>9 117 784</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       |                        | 27 000                        | 27 000            |
| Økonomisk levetid                  | 33 år                  | 5-10 år                       |                   |



## Note 4 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2022</b> | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |             |                |
| Betalbar skatt                           | 0           | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0           | 0              |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>    | <b>0</b>       |
| Skattepliktig inntekt:                   |             |                |
| Resultat før skatt                       | 4 257 411   | 395 769        |
| Permanente forskjeller                   | 0           | 10 318         |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 944 918     | -418 444       |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -5 202 330  | 0              |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b>    | <b>-12 357</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |             |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0           | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>    | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2022</b>    | <b>2021</b>      | <b>Endring</b> |
|---|----------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 702 121        | 1 647 039        | 944 918        |
| <b>Sum</b>                                | <b>702 121</b> | <b>1 647 039</b> | <b>944 918</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -7 183 465     | -12 385 794      | -5 202 330     |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 6 481 344      | 10 738 755       | 4 257 411      |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>       | <b>0</b>         | <b>0</b>       |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 2 010. Skyldig skattetrekk 31.12.2021 er kr 961,-.



## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liegata 6 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

|            | Antall    | Pålydende | Bokført        |
|------------|-----------|-----------|----------------|
| A-aksjer   | 6         | 2 000,0   | 12 000         |
| B-aksjer   | 44        | 2 000,0   | 88 000         |
| <b>Sum</b> | <b>50</b> |           | <b>100 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                         | A-aksjer | B-aksjer | Sum | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------|----------|----------|-----|-----------|-------------|
| Ivan Charles Blichfeldt | 6        | 44       | 50  | 100,0     | 100,0       |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn                        | Verv                    | A-aksjer | B-aksjer  | Sum       |
|-----------------------------|-------------------------|----------|-----------|-----------|
| Ivan Charles Blichfeldt     | styreleder/daglig leder | 6        | 44        | 50        |
| <b>Totalt antall aksjer</b> |                         | <b>6</b> | <b>44</b> | <b>50</b> |



**Note 7 Fortsatt drift**

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det er solgt noen leiligheter som har ført til et bra overskudd i 2022 og redusert tidligere udekket tap.

Driften av Liegata 6 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.



Note 8 Egenkapital

|                       | Aksjekapital   | Overkurs-<br>fond | Fond<br>for<br>vurd.fo<br>rskjelle<br>r | Udekket<br>tao | Annen<br>egenkapit<br>al | Sum<br>egenkapital |
|-----------------------|----------------|-------------------|---|----------------|--------------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2021        | 100 000        | 93 936            | 0                                       | -3 265 404     | 0                        | -3 071 468         |
| Endringer ført mot EK |                |                   |   |                |                          | 0                  |
| <b>Pr 31.01.2022</b>  | <b>100 000</b> | <b>93 936</b>     | <b>0</b>                                |                | <b>0</b>                 | <b>-3 071 468</b>  |