



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 571 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM ROMSDAL AS  
Forretningsadresse: Anevegen 3  
6410 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 600 000	
Annen driftsinntekt		31 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 631 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 868 566	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 900	15 800
Annen driftskostnad		599 218	84 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 540 684</b>	<b>100 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 316</b>	<b>-100 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		349 258	7 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 258</b>	<b>7 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 192</b>	<b>-7 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 741 123</b>	<b>-108 418</b>
Skattekostnad på resultat	3	356 744	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		617 783	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		113 988	-108 418
Avsatt til annen egenkapital		652 609	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 140 963	2 184 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 683	174 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 355 646</b>	<b>2 358 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	639 617	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 617</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 995 263</b>	<b>2 358 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 534 180</b>	<b>6 759 610</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			8 522
Konsernfordringer		431 000	4 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 000</b>	<b>13 480</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 721	60 011
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>41 721</b>	<b>60 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 006 901</b>	<b>6 833 101</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 002 164</b>	<b>9 191 864</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	652 609	
Udekket tap	4		113 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 609</b>	<b>-113 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>682 609</b>	<b>-83 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 555	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 555</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 198 241	8 386 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 241</b>	<b>8 386 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 796</b>	<b>8 386 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 837	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 573 589	
Annen kortsiktig gjeld		3 504 333	889 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 110 759</b>	<b>889 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 319 555</b>	<b>9 275 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 002 164</b>	<b>9 191 864</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 735426

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 571 636  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SANDE EIENDOM ROMSDAL AS  
Forretningsadresse: Anevegen 3  
6410 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Andre Sande  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.10.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.10.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 571 636  
SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		10 600 000	
Annen driftsinntekt		31 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 631 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		7 868 566	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 900	15 800
Annen driftskostnad		599 218	84 692
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 540 684</b>	<b>100 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 316</b>	<b>-100 492</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		66	30
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>66</b>	<b>30</b>
Annen rentekostnad		349 258	7 956
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>349 258</b>	<b>7 956</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-349 192</b>	<b>-7 926</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	1 741 123	-108 418
		356 744	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		617 783	
Udekket tap		113 988	-108 418
Avsatt til annen egenkapital		652 609	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>



Organisasjonsnr: 925 571 636  
SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 140 963	2 184 563
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	214 683	174 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 355 646</b>	<b>2 358 763</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	639 617	
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>639 617</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 995 263</b>	<b>2 358 763</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>5 534 180</b>	<b>6 759 610</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer			8 522
Konsernfordringer		431 000	4 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 000</b>	<b>13 480</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		41 721	60 011
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>41 721</b>	<b>60 011</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 006 901</b>	<b>6 833 101</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 002 164</b>	<b>9 191 864</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	652 609	
Udekket tap	4		113 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 609</b>	<b>-113 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>682 609</b>	<b>-83 988</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	10 555	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>10 555</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 198 241	8 386 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 241</b>	<b>8 386 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 208 796</b>	<b>8 386 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 837	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		1 573 589	
Annen kortsiktig gjeld		3 504 333	889 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 110 759</b>	<b>889 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 319 555</b>	<b>9 275 851</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 002 164</b>	<b>9 191 864</b>



Organisasjonsnr: 925 571 636  
SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2022

## Sande Eiendom Romsdal AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 571 636



### RESULTATREGNSKAP

#### SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 600 000	0
Annen driftsinntekt		31 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 631 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 868 566	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 900	15 800
Annen driftskostnad		599 218	84 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 540 684</b>	<b>100 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 316</b>	<b>-100 492</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		66	30
Annen rentekostnad		349 258	7 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 192</b>	<b>-7 926</b>
Resultat før skattekostnad		1 741 123	-108 418
Skattekostnad på resultat	3	356 744	0
<b>Resultat</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		113 988	0
Avsatt konsernbidrag		617 783	0
Avsatt til annen egenkapital		652 609	0
Overført til udekket tap		0	108 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>



### BALANSE

#### SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 140 963	2 184 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 683	174 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 355 646</b>	<b>2 358 763</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	639 617	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 617</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 995 263</b>	<b>2 358 763</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 534 180	6 759 610
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 522
Konsernfordringer		431 000	4 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 000</b>	<b>13 480</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 721	60 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 006 901</b>	<b>6 833 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 002 164</b>	<b>9 191 864</b>



### BALANSE

#### SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	652 609	0
Udekket tap	4	0	-113 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 609</b>	<b>-113 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>682 609</b>	<b>-83 988</b>
Utsatt skatt	3	10 555	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 555</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 198 241	8 386 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 241</b>	<b>8 386 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 837	0
Konserngjeld		1 573 589	0
Annen kortsiktig gjeld		3 504 333	889 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 110 759</b>	<b>889 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 319 555</b>	<b>9 275 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 002 164</b>	<b>9 191 864</b>

Styret i Sande Eiendom Romsdal AS

Tommy Andre Sande  
styreleder/daglig leder

Stig Arve Malmedal  
styremedlem



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er innteksført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 5



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

## Note 1 Lønnskostnader

Sande Eiendom Romsdal AS har hatt 0 årsverk i 2022.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 184 563	190 000	2 374 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		69 783	69 783
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 184 563</b>	<b>259 783</b>	<b>2 444 346</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	43 600	45 100	88 700
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 140 963</b>	<b>214 683</b>	<b>2 355 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 600	29 300	72 900
Økonomisk levetid	50 år	5-7 år	

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 6



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 189	0
Endring i utsatt skatt	10 555	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>356 744</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 741 123	-108 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 823	-138 800
Avgitt konsernbidrag	-1 573 589	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-258 358	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-247 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 190	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-346 190	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 513	29 800	24 287
Varebeholdning	42 464	109 000	66 536
<b>Sum</b>	<b>47 977</b>	<b>138 800</b>	<b>90 823</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-258 358	-258 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	119 558	119 558
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>47 977</b>	<b>0</b>	<b>-47 977</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>10 555</b>	<b>0</b>	<b>-10 555</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2022	30 000	-113 988	0	-83 988
Årets overskudd		113 988	1 270 392	1 384 379
Avgitt konsernbidrag		0	-617 783	-617 783
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>652 609</b>	<b>682 609</b>

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 7



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

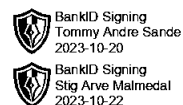
925 571 636

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Future Benefits AS	MOLDE	100,0%	100,0%	30 000	-442 262	171 601
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>-442 262</b>	<b>171 601</b>

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 8



# Årsregnskap 2022

## Sande Eiendom Romsdal AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 925 571 636**



### RESULTATREGNSKAP

#### SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		10 600 000	0
Annen driftsinntekt		31 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>10 631 000</b>	<b>0</b>
Varekostnad		7 868 566	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	72 900	15 800
Annen driftskostnad		599 218	84 692
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 540 684</b>	<b>100 492</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 090 316</b>	<b>-100 492</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		66	30
Annen rentekostnad		349 258	7 956
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-349 192</b>	<b>-7 926</b>
Resultat før skattekostnad		1 741 123	-108 418
Skattekostnad på resultat	3	356 744	0
<b>Resultat</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		113 988	0
Avsatt konsernbidrag		617 783	0
Avsatt til annen egenkapital		652 609	0
Overført til udekket tap		0	108 418
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 384 379</b>	<b>-108 418</b>



### BALANSE

#### SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 140 963	2 184 563
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	214 683	174 200
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 355 646</b>	<b>2 358 763</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	5	639 617	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>639 617</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 995 263</b>	<b>2 358 763</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		5 534 180	6 759 610
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	8 522
Konsernfordringer		431 000	4 958
<b>Sum fordringer</b>		<b>431 000</b>	<b>13 480</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 721	60 011
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 006 901</b>	<b>6 833 101</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 002 164</b>	<b>9 191 864</b>



### BALANSE

#### SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	4	652 609	0
Udekket tap	4	0	-113 988
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>652 609</b>	<b>-113 988</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>682 609</b>	<b>-83 988</b>
Utsatt skatt	3	10 555	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>10 555</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 198 241	8 386 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 198 241</b>	<b>8 386 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		32 837	0
Konserngjeld		1 573 589	0
Annen kortsiktig gjeld		3 504 333	889 851
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 110 759</b>	<b>889 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 319 555</b>	<b>9 275 851</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 002 164</b>	<b>9 191 864</b>

Styret i Sande Eiendom Romsdal AS

Tommy Andre Sande  
styreleder/daglig leder

Stig Arve Malmedal  
styremedlem



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 5



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

## Note 1 Lønnskostnader

Sande Eiendom Romsdal AS har hatt 0 årsverk i 2022.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 184 563	190 000	2 374 563
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		69 783	69 783
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>2 184 563</b>	<b>259 783</b>	<b>2 444 346</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	43 600	45 100	88 700
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>2 140 963</b>	<b>214 683</b>	<b>2 355 646</b>
Årets ordinære avskrivninger	43 600	29 300	72 900
Økonomisk levetid	50 år	5-7 år	

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 6



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 189	0
Endring i utsatt skatt	10 555	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>356 744</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 741 123	-108 418
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	90 823	-138 800
Avgitt konsernbidrag	-1 573 589	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-258 358	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-247 218</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 190	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-346 190	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	5 513	29 800	24 287
Varebeholdning	42 464	109 000	66 536
<b>Sum</b>	<b>47 977</b>	<b>138 800</b>	<b>90 823</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-258 358	-258 358
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	119 558	119 558
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>47 977</b>	<b>0</b>	<b>-47 977</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>10 555</b>	<b>0</b>	<b>-10 555</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr 01.01.2022	30 000	-113 988	0	-83 988
Årets overskudd		113 988	1 270 392	1 384 379
Avgitt konsernbidrag		0	-617 783	-617 783
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>652 609</b>	<b>682 609</b>

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 7



SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

925 571 636

Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Future Benefits AS	MOLDE	100,0%	100,0%	30 000	-442 262	171 601
<b>Sum</b>				<b>30 000</b>	<b>-442 262</b>	<b>171 601</b>

SANDE EIENDOM ROMSDAL AS

SIDE 8