



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 773 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESUND BOLIG AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 200	
Annen driftskostnad		31 999	
Sum kostnader		45 199	
Driftsresultat		-45 199	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	
Sum finansinntekter		355	
Annen rentekostnad		68 339	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		75 839	
Netto finans		-75 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 683	0
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 683	0
Årsresultat	2	-120 683	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 683	
Totalresultat		-120 683	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 683	
Sum overføringer og disponeringer		-120 683	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 575 470	
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 575 470	
Sum anleggsmidler		3 575 470	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 183	
Sum fordringer		14 183	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 096	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 096	
Sum omløpsmidler		59 279	0
SUM EIENDELER		3 634 749	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen innskutt egenkapital		-5 570	
Sum innskutt egenkapital		994 430	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		120 683	
Sum opptjent egenkapital		-120 683	
Sum egenkapital	2	873 747	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 450 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 450 000	
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		311 002	
Sum kortsiktig gjeld		311 002	
Sum gjeld		2 761 002	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 749	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 343209

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 773 852
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORESUND BOLIG AS
Forretningsadresse: Osloveien 67
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 19.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Moe Laeskogen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 773 852
NORESUND BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 200	
Annen driftskostnad		31 999	
Sum kostnader		45 199	
Driftsresultat		-45 199	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		355	
Sum finansinntekter		355	
Annen rentekostnad		68 339	
Annen finanskostnad		7 500	
Sum finanskostnader		75 839	
Netto finans		-75 484	
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 683	0
Skattekostnad på resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-120 683	0
Årsresultat	2	-120 683	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-120 683	
Totalresultat		-120 683	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-120 683	
Sum overføringer og disponeringer		-120 683	



Organisasjonsnr: 931 773 852
NORESUND BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 3 575 470

Maskiner og anlegg 1

Skip og flytende installasjoner 1

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 1

Sum varige driftsmidler 1, 3 3 575 470

Sum anleggsmidler 3 575 470

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 14 183

Sum fordringer 14 183

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 45 096

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 45 096

Sum omløpsmidler 59 279

0

SUM EIENDELER 3 634 749

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Annen innskutt egenkapital -5 570

Sum innskutt egenkapital 994 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap 120 683



Sum opptjent egenkapital		-120 683	
Sum egenkapital	2	873 747	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	2 450 000	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 450 000	
Sum langsiktig gjeld		2 450 000	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld		311 002	
Sum kortsiktig gjeld		311 002	
Sum gjeld		2 761 002	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 634 749	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	3		
Pantstillelser	3		



Organisasjonsnr: 931 773 852
NORESUND BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
John-Petter Sandvold
2024-03-26

 BankID Signing
Tord Moe Laeskogen
2024-03-28



Årsregnskap 2023

Noresund Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 931 773 852



RESULTATREGNSKAP 19.06 - 31.12 2023

NORESUND BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 200
Annen driftskostnad		31 999
Sum driftskostnader		45 199
Driftsresultat		-45 199
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		355
Annen rentekostnad		68 339
Annen finanskostnad		7 500
Resultat av finansposter		-75 484
Resultat før skattekostnad		-120 683
Årsresultat	2	-120 683
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		120 683
Sum overføringer		-120 683



BALANSE

NORESUND BOLIG AS

EIENDELER	Note	2023
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 575 470
Sum varige driftsmidler	1, 3	3 575 470
Sum anleggsmidler		3 575 470
OMLØPSMIDLER		
FORDRINGER		
Andre kortsiktige fordringer		14 183
Sum fordringer		14 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 096
Sum omløpsmidler		59 279
Sum eiendeler		3 634 749



BALANSE

NORESUND BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570
Sum innskutt egenkapital		994 430
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-120 683
Sum opptjent egenkapital		-120 683
Sum egenkapital	2	873 747
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	2 450 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	2 450 000
KORTSIKTIG GJELD		
Annen kortsiktig gjeld		311 002
Sum kortsiktig gjeld		311 002
Sum gjeld		2 761 002
Sum egenkapital og gjeld		3 634 749

Hønefoss, 26.03.2024
Styret i Noresund Bolig AS

Tord Moe Laeskogen
styreleder

John-Petter Sandvold
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Noresund Bolig AS ble stiftet 19. juni 2023 og resultatregnskapet gjelder for perioden 19.06 - 31.12 2023.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 588 670
= Anskaffelseskost 31.12.23	3 588 670
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	13 200
= Bokført verdi 31.12.23	3 575 470
Årets ordinære avskrivninger	13 200
Økonomisk levetid	50 år

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse selskap	1 000 000	-5 570	0	994 430
Årets resultat			-120 683	-120 683
Pr 31.12.2023	1 000 000	-5 570	-120 683	873 747



Note 3 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 450 000
Sum	2 450 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Faste eiendommer	3 575 470
Sum	3 575 470

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORESUND BOLIG AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,0	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandvold Boliger Buskerud AS	400	40,0	40,0
Sole Eiendom AS	400	40,0	40,0
Advokat Lars Reinsnos AS	100	10,0	10,0
Hg Eiendomsutvikling AS	100	10,0	10,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
John-Petter Sandvold	styremedlem	320
Totalt antall aksjer		320

Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 314 587	0
Sum	2 314 587	0



Note 6 Lønnskostnader

Noresund Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-120 683
Permanente forskjeller	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	13 200
Skattepliktig inntekt	0
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	-13 200
Sum	-13 200
Akkumulert fremførbart underskudd	-113 053
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	126 253
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.