



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 426 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGER INVEST AS
Forretningsadresse: Bergerveien 22
1475 FINSTADJORDET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LEIF JØRGEN MOGER
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Aksjeutbytte	6	14 034 982	14 066 087
Gevinst ved salg aksjer	6	2 220 158	12 828 727
Sum inntekter		16 255 140	26 894 815
Kostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 8	180 240	133 797
Sum kostnader		180 240	133 797
Driftsresultat		16 074 900	26 761 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		6	772
Annen renteinntekt		544 488	76 006
Sum finansinntekter		544 494	76 778
Annen rentekostnad			48
Sum finanskostnader			48
Netto finans		544 494	76 730
Ordinært resultat før skattekostnad		16 619 394	26 837 748
Skattekostnad		162 872	51 799
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 456 522	26 785 949
Årsresultat	5	16 456 522	26 785 949
Årsresultat etter minoritetsinteresser		16 456 522	26 785 949
Totalresultat		16 456 522	26 785 949
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 456 522	26 785 949
Sum overføringer og disponeringer		16 456 522	26 785 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer	1, 6	123 627 477	91 339 585
Sum finansielle anleggsmidler		123 627 477	91 339 585
Sum anleggsmidler		123 627 477	91 339 585
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 071 447	1 830 006
Sum fordringer		7 071 447	1 830 006
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		323 954	29 819 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		323 954	29 819 402
Sum omløpsmidler		7 395 401	31 649 408
SUM EIENDELER		131 022 878	122 988 993
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	84 180	84 180
Beholdning av egne aksjer	2, 7	-15	-15
Overkurs	2	588 506	588 506
Sum innskutt egenkapital		672 671	672 671
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital		129 687 335	122 264 523
Sum opptjent egenkapital		129 687 335	122 264 523
Sum egenkapital	7	130 360 006	122 937 194
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		162 872	51 799
Annen kortsiktig gjeld		500 000	
Sum kortsiktig gjeld		662 872	51 799
Sum gjeld		662 872	51 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		131 022 878	122 988 993



Årsregnskap 2019
MOGER INVEST AS

Org.nr.: 988 426 822




MOGER INVEST AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2019	2018
Driftsinntekter			
Aksjeutbytte	6	14 034 982	14 066 087
Gevinst ved salg aksjer	6	2 220 158	12 828 727
Sum driftsinntekter		16 255 140	26 894 815
Driftskostnader			
Andre driftskostnader	3, 4, 8	180 240	133 797
Sum driftskostnader		180 240	133 797
Driftsresultat		16 074 900	26 761 018
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra konsernselskap		6	772
Renteinntekter		544 488	76 006
Rentekostnader		0	48
Resultat av finansposter		544 494	76 730
Ordinært resultat før skattekostnad		16 619 394	26 837 748
Skattekostnad		162 872	51 799
Årets resultat	5	16 456 522	26 785 949
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		16 456 522	26 785 949
Sum overføringer		16 456 522	26 785 949

Organisasjonsnummer 988 426 822



MOGER INVEST AS			
BALANSE			
	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Aksjer	1, 6	123 627 477	91 339 585
Sum anleggsmidler		123 627 477	91 339 585
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		7 071 447	1 830 006
Bankinnskudd		323 954	29 819 402
Sum omløpsmidler		7 395 401	31 649 408
Sum eiendeler		131 022 878	122 988 993
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	84 180	84 180
Egne aksjer	2, 7	-15	-15
Overkurs	2	588 506	588 506
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		129 687 335	122 264 523
Sum egenkapital	7	130 360 006	122 937 194
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		162 872	51 799
Annen kortsiktig gjeld		500 000	0
Sum kortsiktig gjeld		662 872	51 799
Sum egenkapital og gjeld		131 022 878	122 988 993

Finstadjordet, 11.05.2020
Styret i MOGER INVEST AS


LEIF JØRGEN MOGER
STYRETS LEDER

Organisasjonsnummer 988 426 822



Moger Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

NOTE 2 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapet har 56 120 aksjer a pålydende kr. 1,50,- som fordeles på to aksjeklasser. Selskapet hadde pr. 31.12 følgende aksjonærer:

Leif Jørgen Moger	190 A-aksjer (styrets leder)
Moger Invest AS	10 A-aksjer (egne aksjer)
Marte Moger Dokken	18 640 B-aksjer
Ida Moger	18 640 B-aksjer
Marius Moger	18 640 B-aksjer

Selskapet eier 10 A-aksjer i seg selv (egne aksjer)

Kostpris for aksjene er kr 5 350,-. Pålydende utgjør kr 100,- og resterende kostpris for egne aksjer har redusert annen egenkapital.

NOTE 3 ANTALL ANSATTE

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller noen lønninger 2019.

Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 111 875,-, hvorav annen bistand utgjør kr 71 250,-. Beløp er inkl mva.



Moger Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 5 SKATTER

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2019	2018	Endring
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skatt 22 %	0	0	0

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2019	2018
Resultat før skattekostnad:	16 619 394	26 837 748
Mottatt utbytte	-11 269 982	-9 407 798
EK utbetaling utover kostpris	-2 765 000	-4 658 289
Gevinst salg av aksjer og fond	-2 220 158	-12 828 727
Tap salg aksjer og fond	37 980	0
3% av skattefrie innt etter fritaksmodellen	338 099	282 234
Andre permanente forskjeller	-5	48
Sum endring midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag:	740 328	225 216
Skatter:		
Betalbar skatt 22% (23% 2018)	162 872	51 799

NOTE 6 AKSJER OG ANDELER

Selskapet hadde pr.31.12. følgende aksjer i andre selskaper:

Selskap	Antall	Børsverdi 31.12.	Bokført verdi
AF Gruppen ASA	1 292 609	225 237 118	9 117 107
Andre børsnoterte aksjer og andeler		1 903 215	1 040 829
Aksjer i ikke børsnoterte selskaper (kostpris)			113 469 541
Sum bokført verdi			123 627 477

Investering i Union Real Estate Fund II har selskapet ansvar til å innbetale et restbeløp med kr 5 724 780,-

Investering i Torp Kontorinvest AS har selskapet stillet en selvskylderjkausjon på kr 625 000,-.

Investering i Oslo Opportunity AS har selskapet et ansvar til å et restbeløp med kr 5 325 000,-

Mottatt utbytte

Selskap	Antall aksjer/andeler	Mottatt utbytte
AF Gruppen ASA	1 292 609	10 726 837
Utbytte fra andre investeringer		543 145
Sum utbytte		11 269 982



Moger Invest AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Egne aksjer pålydende	Overkurs-fond	Annen EK	Sum EK
Inng. balanse	84 180	-15	588 506	122 264 523	122 937 194
Tilleggsutbytte	0	0	0	-9 033 710	-9 033 710
Årets resultat	0	0	0	16 456 522	16 456 522
Utg. balanse	84 180	-15	588 506	129 687 335	130 360 006

NOTE 8 TJENESTEPENSJONSORDNING

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Moger Invest AS

Myrdahl og Sveen as
Støperivn. 26, Postboks 123,
N-2011 Strømmen, Norway
Telefon: + 47 63 89 46 60
Telefax: + 47 63 89 46 61
www.myrdahl-sveen.no
Org.nr./Revisornr. NO 942 254 962
Statsautoriserte revisorer:
TOM-MORTEN MYRDAHL
INGE SVEEN
MORTEN RUGTVEDT
Registrert revisor:
LISBETH SØRENSEN

I kontorfellesskap
med registrert revisor:
TORE D. RAASØK - Revisornr. 962 605 435

Uavhengig revisors beretning 2019

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Moger Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 16 456 522. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi



A member of Kreston International | A global network of independent accounting firms

Medlem av Den norske Revisorforeningen



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

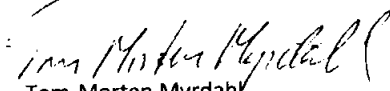
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Strømmen, 11. mai 2020
Myrdahl og Sveen AS


Tom-Morten Myrdahl
Statsautorisert revisor