



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 760 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		420 000	375 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>375 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	202 580	206 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Andre driftskostnader		55 362	72 544
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 942</b>	<b>278 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 058</b>	<b>96 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040</b>	<b>886</b>
Annen rentekostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 040</b>	<b>817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 098</b>	<b>96 929</b>
Skattekostnad på resultat	2	44 151	27 401
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	118 947	69 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	756 520	959 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>756 520</b>	<b>959 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>756 520</b>	<b>959 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 595</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 616	889 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230 616</b>	<b>889 931</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 211</b>	<b>889 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 731</b>	<b>1 849 030</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen innskutt egenkapital		1 446 449	1 446 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 546 449</b>	<b>1 546 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	363 233	244 286
Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 233</b>	<b>244 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 682</b>	<b>1 790 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 626	22 498
Betalbar skatt	2	44 151	27 401
Skyldige offentlige avgifter		13 272	3 267
Annen kortsiktig gjeld			5 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 049</b>	<b>58 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 049</b>	<b>58 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 731</b>	<b>1 849 030</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 353033

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 760 657  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Buchardt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023



Organisasjonsnr: 995 760 657  
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre driftsinntekter		420 000	375 086
<b>Sum inntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>375 086</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	202 580	206 430
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	55 362	72 544
Andre driftskostnader		257 942	278 974
<b>Sum kostnader</b>		<b>257 942</b>	<b>278 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 058</b>	<b>96 112</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 040	886
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 040</b>	<b>886</b>
Annen rentekostnad			69
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>69</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 040</b>	<b>817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	163 098	96 929
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>44 151</b>	<b>27 401</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	118 947	69 528
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>



Organisasjonsnr: 995 760 657  
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 2		
Goodwill	1		

##### Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	1	756 520	959 100
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>756 520</b>	<b>959 100</b>

##### Sum anleggsmidler

		<b>756 520</b>	<b>959 100</b>
--	--	----------------	----------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		8 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 595</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 616	889 931
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 230 616</b>	<b>889 931</b>

##### Sum omløpsmidler

		<b>1 239 211</b>	<b>889 931</b>
--	--	------------------	----------------

##### SUM EIENDELER

		<b>1 995 731</b>	<b>1 849 030</b>
--	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 446 449	1 446 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 546 449</b>	<b>1 546 449</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3	363 233	244 286



Udekket tap	3		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 233</b>	<b>244 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 682</b>	<b>1 790 735</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 626	22 498
Betalbar skatt	2	44 151	27 401
Skyldige offentlige avgifter		13 272	3 267
Annen kortsiktig gjeld			5 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 049</b>	<b>58 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 049</b>	<b>58 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 731</b>	<b>1 849 030</b>



Organisasjonsnr: 995 760 657  
GAUSTATOPPEN SENTRUMSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gaustatoppen Sentrumsbygg AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Hamar, 23. mars 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Thomas Fraurud  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Gaustatoppen Sentrumsbygg

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Fraurud, Thomas Haug	BANKID	2023-03-29 20:13

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2022

## Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 760 657



## Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter		420 000	375 086
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>420 000</b>	<b>375 086</b>
Ordinære avskrivninger	1	202 580	206 430
Andre driftskostnader		55 362	72 544
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>257 942</b>	<b>278 974</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>162 058</b>	<b>96 112</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>			
Renteinntekter		1 040	886
Rentekostnader		0	69
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 040</b>	<b>817</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>163 098</b>	<b>96 929</b>
Skattekostnad på resultat	2	44 151	27 401
<b>Årets resultat</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	118 947	69 528
<b>Sum overføringer</b>		<b>118 947</b>	<b>69 528</b>



## Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	1	756 520	959 100
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>756 520</b>	<b>959 100</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		8 595	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 595</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 230 616	889 931
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 239 211</b>	<b>889 931</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 995 731</b>	<b>1 849 030</b>



## Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	3, 4	100 000	100 000
Annen innskutt kapital		1 446 449	1 446 449
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 546 449</b>	<b>1 546 449</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	363 233	244 286
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>363 233</b>	<b>244 286</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 909 682</b>	<b>1 790 735</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 626	22 498
Betalbar skatt	2	44 151	27 401
Skyldige offentlige avgifter		13 272	3 267
Annen kortsiktig gjeld		0	5 130
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>86 049</b>	<b>58 296</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>86 049</b>	<b>58 296</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 995 731</b>	<b>1 849 030</b>

Oslo, 23.03.2023

Styret i Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

\_\_\_\_\_  
Anders Buchardt  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Hallvard B Flatland  
styremedlem



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbar beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill reverseres hvis forutsetningene for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger</b>	<b>Tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	7 200 946	465 123	7 666 070
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>7 200 946</b>	<b>465 123</b>	<b>7 666 070</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>	<b>6 909 550</b>	<b>0</b>	<b>6 909 550</b>
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>291 396</b>	<b>465 123</b>	<b>756 520</b>
Årets avskrivninger	202 580	0	202 580
Avskrivningsplan	20-25 år		



### Gaustatoppen Sentrumsbygg AS

Noter til årsregnskapet 2022

#### Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-4 384 573	-4 346 986	-37 587
<b>Sum</b>	<b>-4 384 573</b>	<b>-4 346 986</b>	<b>-37 587</b>

<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-4 384 573</b>	<b>-4 346 986</b>	<b>-37 587</b>
---	-------------------	-------------------	----------------

<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>964 606</b>	<b>956 337</b>	<b>-8 269</b>
-----------------------------------	----------------	----------------	---------------

Utsatt skattefordel er ikke aktivert.

Årets skattekostnad	2022	2021
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	163 098	96 929
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	37 587	27 623
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>200 685</b>	<b>124 552</b>

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt	44 151	27 401
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>44 151</b>	<b>27 401</b>

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	44 151	27 401
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>44 151</b>	<b>27 401</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	100 000	1 446 449	244 286	1 790 735
Årets resultat	0	0	118 947	118 947
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>1 446 449</b>	<b>363 233</b>	<b>1 909 682</b>



**Gaustatoppen Sentrumsbygg AS**

Noter til årsregnskapet 2022

**Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000.  
Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har like rettigheter.

**Oversikt over aksjonærene 31.12.2022**

<b>Navn</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel</b>
Gaustatoppen Invest AS	100	100%
<b>Totalt</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Selskapet inngår i konsernet Gaustatoppen Invest AS. Konsernet kommer inn under unntaksreglene for utarbeidelse av konsernregnskap.



 Securely signed with Brevio

Gaustatoppen Sentrumsbygg AS, Offentlig Regnskap 2

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Buchardt, Anders	BANKID	2023-03-23 15:32
Flatland, Hallvard Bergfinn	BANKID	2023-03-23 17:16

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.