



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 20B AS
Forretningsadresse: Nonnegata 20B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 185 602	1 126 287
Sum inntekter		1 185 602	1 126 287
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	354 586	231 107
Sum kostnader		354 586	231 107
Driftsresultat		831 016	895 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	662
Annen finansinntekt		4 644	
Sum finansinntekter		5 439	662
Annen rentekostnad		168 360	109 939
Sum finanskostnader		168 360	109 939
Netto finans		-162 921	-109 277
Ordinært resultat før skattekostnad		668 095	785 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 006	172 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 089	613 004
Årsresultat		521 089	613 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 089	613 004
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	300 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	221 089	13 004
Sum overføringer og disponeringer		521 089	613 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 549 881	7 549 881
Sum varige driftsmidler		7 549 881	7 549 881
Sum anleggsmidler		7 549 881	7 549 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 648	21 242
Sum fordringer		10 648	21 242
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 520	612 634
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 520	612 634
Sum omløpsmidler		178 168	633 876
SUM EIENDELER		7 728 049	8 183 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 273 859	2 052 770
Sum opptjent egenkapital		2 273 859	2 052 770



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 373 859	2 152 770
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	4 600 000	4 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	4 420 000
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	4 420 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	147 006	172 899
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	607 185	838 089
Sum kortsiktig gjeld		754 191	1 610 988
Sum gjeld		5 354 191	6 030 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 049	8 183 758



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 426001

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 538 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NONNEGATA 20B AS
Forretningsadresse: Nonnegata 20B
7014 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kine Helmersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 538 637
NONNEGATA 20B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 185 602	1 126 287
Sum inntekter		1 185 602	1 126 287
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	354 586	231 107
Sum kostnader		354 586	231 107
Driftsresultat		831 016	895 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		795	662
Annen finansinntekt		4 644	
Sum finansinntekter		5 439	662
Annen rentekostnad		168 360	109 939
Sum finanskostnader		168 360	109 939
Netto finans		-162 921	-109 277
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 006	172 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		521 089	613 004
Årsresultat		521 089	613 004
Årsresultat etter minoritetsinteresser		521 089	613 004
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	3	300 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	221 089	13 004
Sum overføringer og disponeringer		521 089	613 004



Organisasjonsnr: 998 538 637
NONNEGATA 20B AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

4,5

7 549 881

7 549 881

Sum varige driftsmidler

7 549 881

7 549 881

Sum anleggsmidler

7 549 881

7 549 881

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

6

10 648

21 242

Sum fordringer

10 648

21 242

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

167 520

612 634

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

167 520

612 634

Sum omløpsmidler

178 168

633 876

SUM EIENDELER

7 728 049

8 183 758

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

2 273 859

2 052 770

Sum opptjent egenkapital

2 273 859

2 052 770

Sum egenkapital

2 373 859

2 152 770

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4,5

4 600 000

4 420 000



Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	4 420 000
Sum langsiktig gjeld		4 600 000	4 420 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	147 006	172 899
Utbytte			600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	607 185	838 089
Sum kortsiktig gjeld		754 191	1 610 988
Sum gjeld		5 354 191	6 030 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 049	8 183 758



Organisasjonsnr: 998 538 637
NONNEGATA 20B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2022 for Nonnegata 20b AS

Organisasjonsnr. 998538637

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Nonnegata 20b AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 185 602	1 126 287
Sum driftsinntekter		1 185 602	1 126 287
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	354 586	231 107
Sum driftskostnader		354 586	231 107
DRIFTSRESULTAT		831 016	895 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		795	662
Annen finansinntekt		4 644	0
Sum finansinntekter		5 439	662
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 360	109 939
Sum finanskostnader		168 360	109 939
NETTO FINANSPOSTER		(162 921)	(109 277)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		668 095	785 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 006	172 899
ORDINÆRT RESULTAT		521 089	613 004
ÅRSRESULTAT		521 089	613 004
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	300 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	221 089	13 004
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		521 089	613 004

Årsregnskap for Nonnegata 20b AS

Organisasjonsnr. 998538637



Nonnegata 20b AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 549 881	7 549 881
Sum varige driftsmidler		7 549 881	7 549 881
SUM ANLEGGSMIDLER		7 549 881	7 549 881
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 648	21 242
Sum fordringer		10 648	21 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 520	612 634
SUM OMLØPSMIDLER		178 168	633 876
SUM EIENDELER		7 728 049	8 183 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 273 859	2 052 770
Sum opptjent egenkapital		2 273 859	2 052 770
SUM EGENKAPITAL		2 373 859	2 152 770
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	4 600 000	4 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	4 420 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 600 000	4 420 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	147 006	172 899
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	607 185	838 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		754 191	1 610 988
SUM GJELD		5 354 191	6 030 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 049	8 183 758

Trondheim, den 23/05/23
I styret for Nonnegata 20B AS

Trond Staven
Styreleder/daglig leder



Nonnegata 20b AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nonnegata 20b AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

OTP

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon, og har ikke opprettet avtale om dette.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 147 006

= Sum betalbar skatt 147 006

= Ordinær skattekostnad 147 006

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 147 006

= Betalbar skatt i balansen 147 006



Nonnegata 20b AS

Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Staven	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	100

Egenkapitaltransaksjoner:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 052 770	2 152 770
Tilført fra årsresultat	0	221 089	221 089
Pr 31.12.	100 000	2 273 859	2 373 859

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendommen Nonnegata 20B. Eiendommen har en bokført verdi på kr 7 549 881 og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Selskapet har et pantelån på kr 4 600 000 med sikkerhet i selskapets eiendommer.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonær med kr -239 981. Lånet er ikke renteberegnet.



Årsregnskap 2022 for Nonnegata 20b AS

Organisasjonsnr. 998538637

Utarbeidet av:



Avdeling Moholt
Brøsetvegen 164B, 7069 Trondheim
Sentralbord: 73 55 70 50
moholt@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Nonnegata 20b AS



Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 185 602	1 126 287
Sum driftsinntekter		1 185 602	1 126 287
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	354 586	231 107
Sum driftskostnader		354 586	231 107
DRIFTSRESULTAT		831 016	895 180
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		795	662
Annen finansinntekt		4 644	0
Sum finansinntekter		5 439	662
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		168 360	109 939
Sum finanskostnader		168 360	109 939
NETTO FINANSPOSTER		(162 921)	(109 277)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		668 095	785 903
Skattekostnad på ordinært resultat	2	147 006	172 899
ORDINÆRT RESULTAT		521 089	613 004
ÅRSRESULTAT		521 089	613 004
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	3	300 000	600 000
Overføringer annen egenkapital	3	221 089	13 004
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		521 089	613 004

Årsregnskap for Nonnegata 20b AS

Organisasjonsnr. 998538637



Nonnegata 20b AS

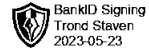
**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	7 549 881	7 549 881
Sum varige driftsmidler		7 549 881	7 549 881
SUM ANLEGGSMIDLER		7 549 881	7 549 881
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 648	21 242
Sum fordringer		10 648	21 242
Bankinnskudd, kontanter o.l.		167 520	612 634
SUM OMLØPSMIDLER		178 168	633 876
SUM EIENDELER		7 728 049	8 183 758
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 273 859	2 052 770
Sum opptjent egenkapital		2 273 859	2 052 770
SUM EGENKAPITAL		2 373 859	2 152 770
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,5	4 600 000	4 420 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 600 000	4 420 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 600 000	4 420 000
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	2	147 006	172 899
Utbytte		0	600 000
Annen kortsiktig gjeld	6	607 185	838 089
SUM KORTSIKTIG GJELD		754 191	1 610 988
SUM GJELD		5 354 191	6 030 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 728 049	8 183 758

Trondheim, den 23/05/23
I styret for Nonnegata 20B ASTrond Staven
Styreleder/daglig leder



Nonnegata 20b AS



Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nonnegata 20b AS



Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i året.

OTP

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har ikke opprettet avtale om dette.

Revisor

Revisor er fravalgt.

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2022

Beregnet skatt av årets resultat 147 006

= Sum betalbar skatt 147 006

= Ordinær skattekostnad 147 006

Betalbar skatt i balansen består av:

Beregnet skatt av årets resultat 147 006

= Betalbar skatt i balansen 147 006



Nonnegata 20b AS



Noter 2022

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Trond Staven	100

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Daglig leder	100
Medlemmer av styret	100

Egenkapitaltransaksjoner:

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 052 770	2 152 770
Tilført fra årsresultat	0	221 089	221 089
Pr 31.12.	100 000	2 273 859	2 373 859

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en eiendommen Nonnegata 20B. Eiendommen har en bokført verdi på kr 7 549 881 og avskrives ikke. Eiendommen leies ut.

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantstillelser

Selskapet har et pantelån på kr 4 600 000 med sikkerhet i selskapets eiendommer.

Note 6 - Annen kortsiktig gjeld

Lån fra aksjonær med kr -239 981. Lånet er ikke renteberegnet.