



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REWACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruudvegen 27
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eivind Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 330	61 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 219	63 273
Annen driftskostnad		118 006	91 168
Sum kostnader		212 555	216 410
Driftsresultat		207 445	203 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 221	15 978
Annen finansinntekt		8 913	7 570
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31	100 864
Sum finansinntekter		30 165	124 412
Annen rentekostnad		65 589	66 843
Annen finanskostnad		0	35 643
Sum finanskostnader		65 589	102 486
Netto finans		-35 424	21 927
Resultat før skattekostnad		172 020	225 517
Skattekostnad		35 950	33 391
Årsresultat		136 070	192 126
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		136 070	192 126
Sum overføringer og disponeringer		136 070	192 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 007 566	1 059 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 573	7 861
Sum varige driftsmidler		1 011 140	1 067 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 011 140	1 067 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 375	35 165
Sum fordringer		37 375	35 165
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		369 636	369 605
Sum investeringer		369 636	369 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 133	397 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 133	397 178
Sum omløpsmidler		827 144	801 948
SUM EIENDELER		1 838 284	1 869 307

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 617	639 547
Sum opptjent egenkapital		775 617	639 547
Sum egenkapital		880 617	744 547
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		40 020	41 680
Sum avsetninger for forpliktelser		40 020	41 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	787 870	889 378
Sum annen langsiktig gjeld		787 870	889 378
Sum langsiktig gjeld		827 890	931 058
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	5 875
Betalbar skatt		37 610	39 578
Skyldige offentlige avgifter		87 716	119 590
Annen kortsiktig gjeld		4 100	28 659
Sum kortsiktig gjeld		129 776	193 702
Sum gjeld		957 667	1 124 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 284	1 869 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 351646

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 885 157
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REWACO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ruudvegen 27
6014 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Eivind Eliassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 885 157
REWACO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum inntekter		420 000	420 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1	38 330	61 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		56 219	63 273
Annen driftskostnad		118 006	91 168
Sum kostnader		212 555	216 410
Driftsresultat		207 445	203 590
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21 221	15 978
Annen finansinntekt		8 913	7 570
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31	100 864
Sum finansinntekter		30 165	124 412
Annen rentekostnad		65 589	66 843
Annen finanskostnad		0	35 643
Sum finanskostnader		65 589	102 486
Netto finans		-35 424	21 927
Resultat før skattekostnad		172 020	225 517
Skattekostnad		35 950	33 391
Årsresultat		136 070	192 126
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		136 070	192 126
Sum overføringer og disponeringer		136 070	192 126



Organisasjonsnr: 992 885 157
REWACO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 007 566	1 059 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 573	7 861
Sum varige driftsmidler		1 011 140	1 067 359
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 011 140	1 067 359
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 375	35 165
Sum fordringer		37 375	35 165
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		369 636	369 605
Sum investeringer		369 636	369 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 133	397 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 133	397 178
Sum omløpsmidler		827 144	801 948
SUM EIENDELER		1 838 284	1 869 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000



Sum innskutt egenkapital	105 000	105 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	775 617	639 547
Sum opptjent egenkapital	775 617	639 547
Sum egenkapital	880 617	744 547
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	40 020	41 680
Sum avsetninger for forpliktelses	40 020	41 680
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	787 870	889 378
Sum annen langsiktig gjeld	787 870	889 378
Sum langsiktig gjeld	827 890	931 058
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	350	5 875
Betalbar skatt	37 610	39 578
Skyldige offentlige avgifter	87 716	119 590
Annen kortsiktig gjeld	4 100	28 659
Sum kortsiktig gjeld	129 776	193 702
Sum gjeld	957 667	1 124 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 838 284	1 869 307



Organisasjonsnr: 992 885 157
REWACO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	40000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4230.00	5640.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4100.00	16328.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38330.00	61968.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1879409.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1879409.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	868269.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1011140.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	56219.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



REWACO EIENDOM AS
992 885 157

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		420 000	420 000
Sum driftsinntekter		420 000	420 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-38 330	-61 968
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-56 219	-63 273
Annen driftskostnad		-118 006	-91 168
Sum driftskostnader		-212 555	-216 410
Driftsresultat		207 445	203 590
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		21 221	15 978
Annen finansinntekt		8 913	7 570
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		31	100 864
Sum finansinntekter		30 165	124 412
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65 589	-66 843
Annen finanskostnad		0	-35 643
Sum finanskostnader		-65 589	-102 486
Netto finans		-35 424	21 927
Resultat før skattekostnad		172 020	225 517
Skattekostnad		-35 950	-33 391
Årsresultat		136 070	192 126
Overføringer			
Annen egenkapital		136 070	192 126
Sum overføringer		136 070	192 126



REWACO EIENDOM AS
992 885 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 007 566	1 059 498
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	3 573	7 861
Sum varige driftsmidler		1 011 140	1 067 359
Sum anleggsmidler		1 011 140	1 067 359
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 375	35 165
Sum fordringer		37 375	35 165
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		369 636	369 605
Sum investeringer		369 636	369 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		420 133	397 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		420 133	397 178
Sum omløpsmidler		827 144	801 948
SUM EIENDELER		1 838 283	1 869 307



REWACO EIENDOM AS
992 885 157

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		775 617	639 547
Sum opptjent egenkapital		775 617	639 547
Sum egenkapital		880 617	744 547
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		40 020	41 680
Sum avsetning for forpliktelser		40 020	41 680
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	787 870	889 378
Sum annen langsiktig gjeld		787 870	889 378
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		350	5 875
Betalbar skatt		37 610	39 578
Skyldige offentlige avgifter		87 716	119 590
Annen kortsiktig gjeld		4 100	28 659
Sum kortsiktig gjeld		129 776	193 702
Sum gjeld		957 667	1 124 760
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 838 283	1 869 307

ÅLESUND, 21.03.2025

Evald Åsmund Eliassen
styrets leder

Reidun Margrete Orvik Eliassen
styremedlem

Egil Eliassen
styremedlem

Odd Eivind Eliassen
styremedlem / daglig leder



REWACO EIENDOM AS
992 885 157

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	30 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	5 640
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 100	16 328
Sum	38 330	61 968



REWACO EIENDOM AS
992 885 157

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 879 409
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 879 409
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-868 269
Balanseført verdi per 31.12.	1 011 140
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	56 219

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	280 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	787 870
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 011 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.