



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 704 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JWS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 46  
0782 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Wolf Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	41 706	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 706</b>	
Annen rentekostnad		8 700	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 700</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>33 006</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 005</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 864	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 869</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>35 869</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 869</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 864	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 864</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	578 839	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>578 839</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>581 703</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		66 135	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 135</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 135</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>647 838</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 299	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>30 299</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>60 299</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	258 828	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>258 828</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>258 828</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 711</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 539</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>647 838</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 307325

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 704 912  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JWS EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kristianiasvingen 46  
0782 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joachim Wolf Stensland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 704 912  
JWS EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		2	
<b>Sum kostnader</b>		<b>2</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt	1	41 706	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>41 706</b>	
Annen rentekostnad		8 700	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>8 700</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>33 006</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>33 005</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-2 864	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 869</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>35 869</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>35 869</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		35 869	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 869</b>	



Organisasjonsnr: 928 704 912  
JWS EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	2 864	
Sum immaterielle eiendeler		2 864	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	3	578 839	
Sum finansielle anleggsmidler		578 839	
Sum anleggsmidler		581 703	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		66 135	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		66 135	
Sum omløpsmidler		66 135	0
SUM EIENDELER		647 838	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		30 299	
Sum opptjent egenkapital		30 299	
Sum egenkapital	4	60 299	0
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	258 828	
Sum annen langsiktig gjeld		258 828	
Sum langsiktig gjeld		258 828	0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 711</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 539</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>647 838</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 704 912  
JWS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap  
2022**

**JWS Eiendom AS**

*Årsregnskapet består av:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Organisasjonsnummer 928 704 912



## Resultatregnskap

JWS Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022
Annen driftskostnad		2
Sum driftskostnader		2
Driftsresultat		-2
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Annen finansinntekt	1	41 706
Annen rentekostnad		8 700
Resultat av finansposter		33 006
Resultat før skattekostnad		33 005
Skattekostnad på resultat	2	-2 864
Resultat		35 869
<b>Årsresultat</b>		<b>35 869</b>
<b>Overføringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital		35 869
Sum overføringer		35 869



## Balanse

### JWS Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Immaterielle eiendeler</b>		
Utsatt skattefordel	2	2 864
Sum immaterielle eiendeler		2 864
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
Investeringer i aksjer	3	578 839
Sum finansielle anleggsmidler		578 839
Sum anleggsmidler		581 703
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd		66 135
Sum omløpsmidler		66 135
<b>Sum eiendeler</b>		<b>647 838</b>



## Balanse

### JWS Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		30 299
Sum opptjent egenkapital		30 299
Sum egenkapital	4	60 299
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	5	258 828
Sum annen langsiktig gjeld		258 828
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	6	328 711
Sum kortsiktig gjeld		328 711
Sum gjeld		587 539
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>647 838</b>

Oslo, 14.02.2023

Styret i JWS Eiendom AS

Joachim Wolf Stensland  
Styrets leder/ daglig leder



## JWS Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Stiftelse/ regnskapsperiode*

Selskapet er stiftet 03.01.2022 og årsregnskapet er utarbeidet for perioden 03.01 – 31.12.2022.

##### *Driftsinntekter og kostnader*

Selskapet vil kun ha finansinntekter i form av utbytter og realisasjoner av verdipapirer.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Eventuell utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - SKATTEKOSTNAD

##### *Årets skattekostnad består av:*

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-2 864
Netto skattekostnad	<u>-2 864</u>

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto midlertidige forskjeller, grunnlag	-13 020	-	-13 020
Utsatt skatt (skattefordel), 22 %	-2 864	-	-2 864

Utsatt skattefordel forventes å kunne utnyttes og er av denne grunn balanseført.

#### NOTE 3 – INVESTERING I AKSJER

Balanseposten består av 6 951 aksjer i Carucel Investor AS tilsvarende en eierandel på ca. 0.7%. Investeringen er balanseført til kostpris.

JWS Eiendom AS



## JWS Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 4 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Joachim Wolf Stensland	1 000	100 %	Styrets leder/ Daglig leder

Aksjenes pålydende er kr 30.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Annen EK	Sum EK
Innskutt ved stiftelse	30 000	-	30 000
Stiftelsesomkostninger	-	-5 570	
Årets resultat	-	35 869	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	30 000	30 299	60 299

#### NOTE 5 – LANGSIKTIG GJELD

Langsiktig gjeld består av en selgerkreditt i forbindelse med erverv av aksjer, jfr. note 3. Lånet er belastet med en rente på 4 %.

#### NOTE 6 – GJELD TIL AKSJONÆR

Rentefri gjeld til aksjonær utgjør kr 328 711. Det er ikke fastsatt dato for innfrielse.

#### NOTE 7 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

#### *Revisor*

Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.