



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 315 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 7D AS  
Forretningsadresse: Bredo Stabells vei 17A  
0853 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			1 110 822
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 110 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	717 500	1 435 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 238 955	
Andre driftskostnader		509 641	591 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 466 097</b>	<b>2 026 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 466 097</b>	<b>-915 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 590
Annen renteinntekt			810
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 493 442	1 875 240
Annen rentekostnad			432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 493 442</b>	<b>1 875 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 493 442</b>	<b>-1 873 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 959 539</b>	<b>-2 789 259</b>
Skattekostnad	3	-2 411 099	-614 862
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Udekket tap		-8 548 440	-2 174 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	491 409	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>491 409</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	82 000 000	89 585 878
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 000 000</b>	<b>89 585 878</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 491 409</b>	<b>89 585 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		62 519	54 737
Konsernfordringer		6 429 863	5 090 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 492 382</b>	<b>5 145 566</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		8 062	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 062</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 500 444</b>	<b>5 145 566</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 991 853</b>	<b>94 731 444</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen innskutt egenkapital	5	1 796 450	1 796 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 826 880</b>	<b>1 826 880</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 533 147	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 533 147</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 706 266</b>	<b>1 826 880</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		505 120
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>505 120</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>505 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 275	259 625
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		90 635 845	92 139 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 698 120</b>	<b>92 399 444</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>90 698 120</b>	<b>92 904 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>88 991 853</b>	<b>94 731 444</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 339372

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 315 592  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GEITMYRSVEIEN 7D AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.04.2024



Organisasjonsnr: 928 315 592  
GEITMYRSVEIEN 7D AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter			1 110 822
<b>Sum inntekter</b>			<b>1 110 822</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1		
Ordinære avskrivninger	2	717 500	1 435 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	7 238 955	
Andre driftskostnader		509 641	591 809
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 466 097</b>	<b>2 026 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 466 097</b>	<b>-915 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 590
Annen renteinntekt			810
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>2 400</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 493 442	1 875 240
Annen rentekostnad			432
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 493 442</b>	<b>1 875 672</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 493 442</b>	<b>-1 873 272</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-10 959 539	-2 789 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 411 099</b>	<b>-614 862</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-8 548 440	-2 174 397
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>



Organisasjonsnr: 928 315 592  
GEITMYRSVEIEN 7D AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	491 409	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>491 409</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	82 000 000	89 585 878
Inventar og utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>82 000 000</b>	<b>89 585 878</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 491 409</b>	<b>89 585 878</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		62 519	54 737
Konsernfordringer		6 429 863	5 090 829
<b>Sum fordringer</b>		<b>6 492 382</b>	<b>5 145 566</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		8 062	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 062</b>	

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 500 444</b>	<b>5 145 566</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>88 991 853</b>	<b>94 731 444</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	1 796 450	1 796 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 826 880</b>	<b>1 826 880</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap	5	3 533 147	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 533 147</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 706 266</b>	<b>1 826 880</b>
------------------------	--	-------------------	------------------



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	3	505 120
Sum avsetninger for forpliktelses		505 120
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>505 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	62 275	259 625
Betalbar skatt	3	
Kortsiktig konserngjeld	90 635 845	92 139 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>90 698 120</b>	<b>92 399 444</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>90 698 120</b>	<b>92 904 564</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>88 991 853</b>	<b>94 731 444</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 928 315 592  
GEITMYRSVEIEN 7D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Geitmyrsveien 7D AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Geitmyrsveien 7D AS som viser et underskudd på kr 8 548 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2023**  
Geitmyrsveien 7D AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 22. mars 2024  
**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/22/2024 15:12:27

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



# Årsregnskap 2023 Geitmyrsveien 7d AS

**Org.nr.: 928 315 592**



<b>Geitmyrsveien 7d AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		0	1 110 822
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>1 110 822</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	2	717 500	1 435 000
Nedskrivning av driftsmidler	2	7 238 955	0
Andre driftskostnader		509 641	591 809
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>8 466 097</b>	<b>2 026 809</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 466 097</b>	<b>-915 987</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra konsernselskap		0	1 590
Renteinntekter		0	810
Rentekostnader til konsernselskap		2 493 442	1 875 240
Rentekostnader		0	432
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 493 442</b>	<b>-1 873 272</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 959 539</b>	<b>-2 789 259</b>
Skattekostnad	3	-2 411 099	-614 862
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		-8 548 440	-2 174 397
<b>Sum overføringer</b>		<b>-8 548 440</b>	<b>-2 174 397</b>

Organisasjonsnummer 928 315 592



<b>Geitmyrsveien 7d AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	491 409	0
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 4	82 000 000	89 585 878
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>82 491 409</b>	<b>89 585 878</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordring på konsernselskaper		6 429 863	5 090 829
Andre kortsiktige fordringer		62 519	54 737
Bankinnskudd og kontanter		8 062	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 500 444</b>	<b>5 145 566</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>88 991 853</b>	<b>94 731 444</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs	5	430	430
Annen innskutt egenkapital	5	1 796 450	1 796 450
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	3 533 147	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 706 266</b>	<b>1 826 880</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	505 120
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>505 120</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 275	259 625
Gjeld til konsernselskap		90 635 845	92 139 819
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>90 698 120</b>	<b>92 399 444</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>88 991 853</b>	<b>94 731 444</b>
Oslo, 22.03.2024			
Morten Hiemeyer styreleder		Johanne Jørstad Bock styremedlem	
Organisasjonsnummer 928 315 592			



## Geitmyrsveien 7d AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

#### Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Organisasjonsnummer 928 315 592



## Geitmyrsveien 7d AS

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	16 400 000	71 750 000	2 870 878	91 020 878
+ Tilgang	0	0	370 577	370 577
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>16 400 000</b>	<b>71 750 000</b>	<b>3 241 455</b>	<b>91 391 455</b>
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 435 000	0	1 435 000
+ Ordinære avskrivninger	0	717 500	0	717 500
- Nedskrevet	0	7 238 955	0	7 238 955
<b>Akk. avskrivninger 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>9 391 455</b>	<b>0</b>	<b>9 391 455</b>
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>16 400 000</b>	<b>62 358 545</b>	<b>3 241 455</b>	<b>82 000 000</b>
Prosent avskrivning ordinære avskrivning	0%	1%	0%	

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt	0	0	
Skatteeffekt av konsernbidrag	-1 414 570	-1 119 982	
Endring i utsatt skatt	-996 529	505 120	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 411 098</b>	<b>-614 862</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	-10 959 539	-2 784 942	
Permanente forskjeller	0	-5 570	
Endring i midlertidige forskjeller	4 529 675	-2 296 000	
Mottatt konsernbidrag	6 429 863	5 090 829	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-4 317	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 233 675	2 296 000	4 529 675
<b>Sum</b>	<b>-2 233 675</b>	<b>2 296 000</b>	<b>4 529 675</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-491 409</b>	<b>505 120</b>	<b>996 529</b>

Organisasjonsnummer 928 315 592



<b>Geitmyrsveien 7d AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023</b>

**Note 4 Pantstillelser og garantier**

	<b>31.12.2023</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>	
Eiendom	82 000 000

BN Bank ASA har pant i selskapets eiendom pålydende kr 100 000 000, dette gjelder sikkerhet for pantelån i morselskapet Merkantilbygg Holding AS.

**Note 5 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	430	1 796 450	0	1 826 880
Årets resultat	0	0	0	-8 548 440	-8 548 440
Konsernbidrag mottatt	0	0	0	5 015 293	5 015 293
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>1 796 450</b>	<b>-3 533 147</b>	<b>-1 706 266</b>

Organisasjonsnummer 928 315 592
---------------------------------



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hiemeyer, Morten**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/22/2024 12:58:08

**Bock, Johanne Jørstad**  
Norwegian BankID

03/22/2024 13:32:08

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.