



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMORKVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 149 264	5 844 275
Annen leieinntekt		1 630 732	1 047 535
Annen driftsinntekt	1	100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 879 996</b>	<b>6 991 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler	2	1 194 912	1 194 881
Annen driftskostnad		1 907 538	1 560 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 102 450</b>	<b>2 755 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 777 546</b>	<b>4 236 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	260 673	21 302
Annen renteinntekt			188 425
Annen finansinntekt			462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 673</b>	<b>210 189</b>
Annen rentekostnad		1 278	227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278</b>	<b>227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 395</b>	<b>209 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 036 941</b>	<b>4 446 294</b>
Skattekostnad	4	1 108 408	978 185
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 928 533</b>	<b>3 468 109</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 928 533</b>	<b>3 468 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Annen egenkapital	5	-4 071 467	3 468 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 928 533</b>	<b>3 468 109</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og fast eiendom	2, 6	32 106 374	33 210 986
Innredning	2	789 891	880 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 896 265</b>	<b>34 091 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 054 761	3 244 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 054 761</b>	<b>3 244 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 951 026</b>	<b>37 335 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 531 149	1 850 583
Andre kortsiktige fordringer		38 418	33 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 569 567</b>	<b>1 884 260</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		373 922	311 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 922</b>	<b>311 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 943 489</b>	<b>2 195 373</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 894 515</b>	<b>39 530 638</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Aksjekapital</b>	5, 8	1 201 000	1 201 000
Overkurs	5	24 406 058	24 406 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 607 058</b>	<b>25 607 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 217 142	9 288 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 217 142</b>	<b>9 288 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 824 200</b>	<b>34 895 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9	1 371 102	1 398 888
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 371 102</b>	<b>1 398 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	383 333	483 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 333</b>	<b>483 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 754 435</b>	<b>1 882 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 181	115 648
Betalbar skatt	4	1 136 194	988 029
Skyldige offentlige avgifter			77 828
Utbytte	5	8 032 375	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 927 131	1 571 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 315 880</b>	<b>2 752 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 070 315</b>	<b>4 634 971</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 894 515</b>	<b>39 530 638</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482727

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 106 659  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VINGULMORKVEIEN 27 AS  
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38  
1089 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 106 659  
VINGULMORKVEIEN 27 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		6 149 264	5 844 275
Annen leieinntekt		1 630 732	1 047 535
Annen driftsinntekt	1	100 000	100 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 879 996</b>	<b>6 991 810</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler 2		1 194 912	1 194 881
Annen driftskostnad		1 907 538	1 560 597
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 102 450</b>	<b>2 755 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 777 546</b>	<b>4 236 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	260 673	21 302
Annen renteinntekt			188 425
Annen finansinntekt			462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 673</b>	<b>210 189</b>
Annen rentekostnad		1 278	227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278</b>	<b>227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 395</b>	<b>209 962</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	4	5 036 941	4 446 294
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 108 408</b>	<b>978 185</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 928 533</b>	<b>3 468 109</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		8 000 000	
Annen egenkapital	5	-4 071 467	3 468 109
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 928 533</b>	<b>3 468 109</b>



Organisasjonsnr: 996 106 659  
VINGULMORKVEIEN 27 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomt, bygning og fast eiendom	2, 6	32 106 374	33 210 986
Innredning	2	789 891	880 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 896 265</b>	<b>34 091 177</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7	8 054 761	3 244 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 054 761</b>	<b>3 244 088</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 951 026</b>	<b>37 335 265</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		2 531 149	1 850 583
Andre kortsiktige fordringer		38 418	33 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 569 567</b>	<b>1 884 260</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		373 922	311 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>373 922</b>	<b>311 114</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 943 489</b>	<b>2 195 373</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 894 515</b>	<b>39 530 638</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 8	1 201 000	1 201 000
Overkurs	5	24 406 058	24 406 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 607 058</b>	<b>25 607 058</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	5 217 142	9 288 609
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital		5 217 142	9 288 609
Sum egenkapital	5	30 824 200	34 895 667
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	1 371 102	1 398 888
Sum avsetninger for forpliktelses		1 371 102	1 398 888
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	10	383 333	483 333
Sum annen langsiktig gjeld		383 333	483 333
Sum langsiktig gjeld		1 754 435	1 882 221
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 181	115 648
Betalbar skatt	4	1 136 194	988 029
Skyldige offentlige avgifter			77 828
Utbytte	5	8 032 375	
Annen kortsiktig gjeld	1	1 927 131	1 571 245
Sum kortsiktig gjeld		11 315 880	2 752 750
Sum gjeld		13 070 315	4 634 971
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 894 515</b>	<b>39 530 638</b>



Organisasjonsnr: 996 106 659  
VINGULMORKVEIEN 27 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fortaller til betaling ett år etter balansedagen Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot betalbar skatt i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

VINGULMORKVEIEN 27 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



## Resultatregnskap for 2022 VINGULMORKVEIEN 27 AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		6 149 264	5 844 275
Annen leieinntekt		1 630 732	1 047 535
Annen driftsinntekt	1	100 000	100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 879 996</b>	<b>6 991 810</b>
Avskrivning på driftsmidler	2	1 194 912	1 194 881
Annen driftskostnad		1 907 538	1 560 597
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 102 450</b>	<b>2 755 478</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 777 546</b>	<b>4 236 332</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	260 673	21 302
Renteinntekt og garantiprovisjon		0	188 425
Annen finansinntekt		0	462
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260 673</b>	<b>210 189</b>
Rentekostnad		1 278	227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 278</b>	<b>227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>259 395</b>	<b>209 962</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 036 941</b>	<b>4 446 294</b>
Skattekostnad	4	1 108 408	978 185
<b>Årsresultat</b>		<b>3 928 533</b>	<b>3 468 109</b>
<b>Overføringer</b>			
Utbytte		8 000 000	0
Annen egenkapital	5	(4 071 467)	3 468 109
<b>Sum</b>		<b>3 928 533</b>	<b>3 468 109</b>



### Balanse pr. 31. desember 2022 VINGULMORKVEIEN 27 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygning og fast eiendom	2, 6	32 106 374	33 210 986
Innredning	2	789 891	880 191
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>32 896 265</b>	<b>34 091 177</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7	8 054 761	3 244 088
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 054 761</b>	<b>3 244 088</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>40 951 026</b>	<b>37 335 265</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 531 149	1 850 583
Andre kortsiktige fordringer		38 418	33 677
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 569 567</b>	<b>1 884 260</b>
Bankinnskudd		373 922	311 114
<b>Sum bankinnskudd</b>		<b>373 922</b>	<b>311 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 943 489</b>	<b>2 195 373</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>43 894 515</b>	<b>39 530 638</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 VINGULMORKVEIEN 27 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	1 201 000	1 201 000
Overkurs	5	24 406 058	24 406 058
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>25 607 058</b>	<b>25 607 058</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	5 217 142	9 288 609
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 217 142</b>	<b>9 288 609</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>30 824 200</b>	<b>34 895 667</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	9	1 371 102	1 398 888
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 371 102</b>	<b>1 398 888</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	10	383 333	483 333
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>383 333</b>	<b>483 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 754 435</b>	<b>1 882 221</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		220 181	115 648
Betalbar skatt	4	1 136 194	988 029
Skyldige offentlige avgifter		32 375	77 828
Utbytte	5	8 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	1	1 927 131	1 571 245
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>11 315 880</b>	<b>2 752 750</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 070 315</b>	<b>4 634 971</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>43 894 515</b>	<b>39 530 638</b>

Oslo, 19. mai 2023

Rana Muhammad Tariq  
styrets leder



## Noter 2022

### VINGULMORKVEIEN 27 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fortaller til betaling ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	407 500	44 184 653	978 349	45 570 502
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>407 500</b>	<b>44 184 653</b>	<b>978 349</b>	<b>45 570 502</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(11 381 167)	(98 158)	(11 479 325)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(12 485 779)	(188 458)	(12 674 237)
<b>Balansført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>407 500</b>	<b>31 698 874</b>	<b>789 891</b>	<b>32 896 265</b>
Årets avskrivninger		(1 104 612)	(90 300)	(1 194 912)
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 036 941	4 446 294
+/- Permanente forskjeller	1 278	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 300	44 749
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 164 519</b>	<b>4 491 043</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 136 194	988 029
Sum	1 136 194	988 029
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(27 786)	(9 845)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 108 408</b>	<b>978 185</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 136 194	988 029
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 136 194</b>	<b>988 029</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 201 000	24 406 058	9 288 609	34 895 667
Årets resultat			3 928 533	3 928 533
Avsatt utbytte			(8 000 000)	(8 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 201 000</b>	<b>24 406 058</b>	<b>5 217 142</b>	<b>30 824 200</b>

## Note 6 - Pantstillelse og garantiprovisjon

Eiendommen er pantsatt med kr 72 500 000 til fordel for konsernspiss Rana Tariq AS' bankforbindelse.



## Note 7 - Konsernfordringer- og gjeld

Type	2022	2021
Lån til Rana Tariq AS (morselskap)	8 054 761	3 244 088

Fordringer og gjeld i konsernet har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 201,00	1 201 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 201 000,00</b>

Aksejeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tunejordet Eiendomsinvest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 358 582	6 232 282	126 300
Sum midlertidige forskjeller	6 358 582	6 232 282	126 300
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 398 888</b>	<b>1 371 102</b>	<b>27 786</b>

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Saldo består av anleggsbidrag som inntektsføres med kr 100 000 per år frem til og med 2026.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tariq, Rana Muhammad**  
Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

19.05.2023 14.08.34

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Vingulmorkveien 27 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Vingulmorkveien 27 AS som viser et overskudd på kr 3 928 533. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2023

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor



## Noter 2022

### VINGULMORKVEIEN 27 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som fortaller til betaling ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot betalbar skatt i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

#### Note 1 - Kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie



## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	407 500	44 184 653	978 349	45 570 502
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>407 500</b>	<b>44 184 653</b>	<b>978 349</b>	<b>45 570 502</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(11 381 167)	(98 158)	(11 479 325)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(12 485 779)	(188 458)	(12 674 237)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>407 500</b>	<b>31 698 874</b>	<b>789 891</b>	<b>32 896 265</b>
Årets avskrivninger		(1 104 612)	(90 300)	(1 194 912)
Økonomisk levetid		40 år	10 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>2,5 %</b>	<b>10 %</b>	

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	5 036 941	4 446 294
+/- Permanente forskjeller	1 278	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	126 300	44 749
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>5 164 519</b>	<b>4 491 043</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 136 194	988 029
Sum	1 136 194	988 029
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		1
+/- Endring i utsatt skatt	(27 786)	(9 845)
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 108 408</b>	<b>978 185</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 136 194	988 029
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 136 194</b>	<b>988 029</b>

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	1 201 000	24 406 058	9 288 609	34 895 667
Årets resultat			3 928 533	3 928 533
Avsatt utbytte			(8 000 000)	(8 000 000)
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>1 201 000</b>	<b>24 406 058</b>	<b>5 217 142</b>	<b>30 824 200</b>

## Note 6 - Pantstillelse og garantiprovisjon

Eiendommen er pantsatt med kr 72 500 000 til fordel for konsernspiss Rana Tariq AS' bankforbindelse.



## Note 7 - Konsernfordringer- og gjeld

Type	2022	2021
Lån til Rana Tariq AS (morselskap)	8 054 761	3 244 088

Fordringer og gjeld i konsernet har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	1 201,00	1 201 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>1 201 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Tunejordet Eiendomsinvest AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	6 358 582	6 232 282	126 300
Sum midlertidige forskjeller	6 358 582	6 232 282	126 300
<b>Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%</b>	<b>1 398 888</b>	<b>1 371 102</b>	<b>27 786</b>

## Note 10 - Langsiktig gjeld

Saldo består av anleggsbidrag som inntektsføres med kr 100 000 per år frem til og med 2026.

## Note 11 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 12 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 13 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.