



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 895 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE INVEST AS
Forretningsadresse: Hundervegen 33
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 500 644	4 987 484
Sum inntekter		6 500 644	4 987 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 939 636	1 861 895
Annen driftskostnad	2	1 518 151	624 143
Sum kostnader		4 457 787	2 486 038
Driftsresultat		2 042 857	2 501 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	456 637	688 969
Annen rentekostnad		1 274 197	365 684
Sum finanskostnader		1 730 834	1 054 653
Netto finans		-1 730 834	-1 054 653
Resultat før skattekostnad		312 024	1 446 793
Skattekostnad på resultat	4	68 645	318 294
Årsresultat		243 379	1 128 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 379	1 128 499
Totalresultat		243 379	1 128 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 932 485
Avsatt til annen egenkapital		243 379	
Overført fra annen egenkapital			-6 803 986
Sum overføringer og disponeringer	5	243 379	1 128 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 882 025	2 950 670
Sum immaterielle eiendeler		2 882 025	2 950 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 542 836	54 704 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		2 731 129	2 772 138
Sum varige driftsmidler	1, 6	55 273 965	57 476 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		58 155 990	60 426 867
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		952 687
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			952 687
Sum omløpsmidler		0	952 687
SUM EIENDELER		58 155 990	61 379 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		29 241 879	28 998 500
Sum innskutt egenkapital		30 141 879	29 898 500
Sum egenkapital	5	30 141 879	29 898 500
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 243 590	10 902 564
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 043 590	11 702 564
Sum langsiktig gjeld		17 043 590	11 702 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		158 855	19 088
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 572 478	19 558 018
Annen kortsiktig gjeld		239 188	201 384
Sum kortsiktig gjeld		10 970 521	19 778 490
Sum gjeld		28 014 111	31 481 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 155 990	61 379 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 732011

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 895 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WELLE INVEST AS
Forretningsadresse: Hundervegen 33
2636 ØYER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Erik Rørvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Organisasjonsnr: 976 895 878
WELLE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		6 500 644	4 987 484
Sum inntekter		6 500 644	4 987 484
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1			
		2 939 636	1 861 895
Annen driftskostnad 2		1 518 151	624 143
Sum kostnader		4 457 787	2 486 038
Driftsresultat		2 042 857	2 501 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern 3			
Rentekostnad til foretak i samme konsern 3		456 637	688 969
Annen rentekostnad		1 274 197	365 684
Sum finanskostnader		1 730 834	1 054 653
Netto finans		-1 730 834	-1 054 653
Resultat før skattekostnad		312 024	1 446 793
Skattekostnad på resultat 4		68 645	318 294
Årsresultat		243 379	1 128 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		243 379	1 128 499
Totalresultat		243 379	1 128 499
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 932 485
Avsatt til annen egenkapital		243 379	
Overført fra annen egenkapital			-6 803 986
Sum overføringer og disponeringer 5		243 379	1 128 499



Organisasjonsnr: 976 895 878
WELLE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 882 025	2 950 670
Sum immaterielle eiendeler		2 882 025	2 950 670
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 542 836	54 704 059
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		2 731 129	2 772 138
Sum varige driftsmidler	1, 6	55 273 965	57 476 197
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Sum anleggsmidler		58 155 990	60 426 867
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	6		
Fordringer			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3		952 687
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer			952 687
Sum omløpsmidler		0	952 687
SUM EIENDELER		58 155 990	61 379 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		29 241 879	28 998 500
Sum innskutt egenkapital		30 141 879	29 898 500
Sum egenkapital	5	30 141 879	29 898 500



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	16 243 590	10 902 564
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	800 000
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		17 043 590	11 702 564
Sum langsiktig gjeld		17 043 590	11 702 564
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		158 855	19 088
Betalbar skatt	4		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	10 572 478	19 558 018
Annen kortsiktig gjeld		239 188	201 384
Sum kortsiktig gjeld		10 970 521	19 778 490
Sum gjeld		28 014 111	31 481 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 155 990	61 379 554



Organisasjonsnr: 976 895 878
WELLE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Welle Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Welle Invest AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjell-Fredrik Kristiansen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KJLL-GM8DL-DPCIV-972BL-111TZ-6VVRT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kristiansen, Kjell-Fredrik

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-741907

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-06-26 14:31:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KJLL-GM8DL-DPCJV-972BL-111TZ-6VVRT

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 31.12.2024
Welle Invest AS



Welle Invest AS

Resultatregnskap for 01.01.2024-31.12.2024

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	31.12.2024	31.12.2023
Leieinntekter		6 500 644	4 987 484
Sum driftsinntekter		6 500 644	4 987 484
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 939 636	1 861 895
Annen driftskostnad	2	1 518 151	624 143
Sum driftskostnader		4 457 787	2 486 038
Driftsresultat		2 042 857	2 501 446
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	456 637	688 969
Annen rentekostnad		1 274 197	365 684
Resultat av finansposter		-1 730 834	-1 054 653
Resultat før skattekostnad		312 024	1 446 793
Skattekostnad på resultat	4	68 645	318 294
Årsresultat		243 379	1 128 499
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	7 932 485
Avsatt til annen egenkapital		243 379	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 803 986
Sum overføringer	5	243 379	1 128 499



Welle Invest AS
Balanse per 31.12.2024

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	<u>2 882 025</u>	<u>2 950 670</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>2 882 025</u>	<u>2 950 670</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		52 542 836	54 704 059
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		<u>2 731 129</u>	<u>2 772 138</u>
Sum varige driftsmidler	1, 6	<u>55 273 965</u>	<u>57 476 197</u>
Sum anleggsmidler		<u>58 155 990</u>	<u>60 426 867</u>
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer på selskap i samme konsern	3	<u>0</u>	<u>952 687</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>952 687</u>
Sum omløpsmidler		<u>0</u>	<u>952 687</u>
Sum eiendeler		<u>58 155 990</u>	<u>61 379 554</u>

Welle Invest AS

Side 3



Welle Invest AS
Balanse per 31.12.2024

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	900 000	900 000
Overkurs		29 241 879	28 998 500
Sum innskutt egenkapital		30 141 879	29 898 500
Sum egenkapital	5	30 141 879	29 898 500
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	800 000	800 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	16 243 590	10 902 564
Sum annen langsiktig gjeld		17 043 590	11 702 564
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		158 855	19 088
Kortsiktig konserngjeld	3	10 572 478	19 558 018
Annen kortsiktig gjeld		239 188	201 384
Sum kortsiktig gjeld		10 970 521	19 778 490
Sum gjeld		28 014 111	31 481 054
Sum egenkapital og gjeld		58 155 990	61 379 554

Øyer
Styret i Welle Invest AS

Jan-Erik Rørvik
styreleder



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Leieinntekter

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 01.05.2023	9 000 000	73 140 434	6 346 479	88 486 913
Tilgang	0	0	737 404	737 404
Avgang/Utrangering	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	9 000 000	73 140 434	7 083 883	89 224 317
Akk. av-/nedskrivninger 31.12.2024	0	-29 754 909	-4 195 443	-33 950 352
Balansført verdi 31.12.2024	9 000 000	43 385 525	2 888 440	55 273 965
Årets avskrivninger		2 318 533	621 103	2 939 636
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Transaksjoner med andre selskaper i konsernet

Selskapets eiendom er i sin helhet utleid til søsterselskapene Hafjell Hotell AS og Lilleputthammer Lekeland AS. Selskapet er belastet med et administrasjonsbidrag fra morselskapet for utførte tjenester.

Spesifikasjon av mellomværende med selskaper i konsernet:

Fordringer	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer (konsern)	0	952 687
Gjeld	31.12.2024	31.12.2023
Garantileie til Hafjell Hotell	800 000	800 000
Trekk konsernkontoordning	10 029 399	11 290 133
Leverandørgjeld (konsern)	543 079	335 400
Avgitt konsernbidrag	0	7 932 485
Sum	11 372 478	20 358 018

Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor alle driftsmidler i alle konsernselskapene er pantsatt i forbindelse med konsernkontoavtalene.

Mellomværende renteberegnes.



Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	31.12.2024	31.12.2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	68 645	318 294
Skattekostnad ordinært resultat	68 645	318 294
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	312 024	1 446 793
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	544 063	213 428
Anvendelse av fremførbart underskudd	-856 087	-1 660 221
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	31.12.2024	31.12.2023	Endring
Varige driftsmidler	14 521 586	15 065 649	544 063
Sum	14 521 586	15 065 649	544 063
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 621 698	-28 477 785	-856 087
Grunnlag for utsatt skattefordel	-13 100 112	-13 412 136	-312 024
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 882 025	-2 950 670	-68 645

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	900 000	694 962	22 596 014	5 707 524	29 898 500
Årets resultat				243 379	243 379
Avgitt Konsernbidrag				0	0
Pr 31.12	900 000	694 962	22 596 014	5 950 903	30 141 879



Noter til regnskapet 2024

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

<u>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	16 243 590	10 902 564
<hr/>		
<u>Balansført verdi av pantsatte eiendeler</u>	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	52 542 836	54 704 059
Inventar	2 731 129	2 772 138
Sum	55 273 965	57 476 197

Det er pr. 31.12.2024 brudd i gjeldende lånevilkår på konsernivå med selskapets bankforbindelse. Selskapet har fått bekreftet fra bank gjennom waiver at banken er bekjent med forholdet og at de aksepterer bruddet. Konsernets lånebetingelser endres da ikke.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balansført</u>
Ordinære aksjer	3 000	300	900 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Welle Gruppen AS	3 000	100 %
Sum		100 %