



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 175 375
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAKANES HOTEL HOLDING AS
Forretningsadresse:	Bekkjarvikveien 104 5114 TERTNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Bjørn Kovacs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 809	40 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 809</b>	<b>40 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 809</b>	<b>-40 463</b>
Annen rentekostnad		1 837 492	1 727 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 837 492</b>	<b>1 727 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 837 492</b>	<b>-1 727 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 912 300</b>	<b>-1 767 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 912 300</b>	<b>-1 767 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 912 300</b>	<b>-1 767 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 912 300</b>	<b>-1 767 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 912 300	-1 767 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 912 300</b>	<b>-1 767 659</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	39 580 524	39 580 524
Lån til foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 580 524</b>	<b>39 580 524</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 580 524</b>	<b>39 580 524</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		7 656	3 156
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 656</b>	<b>3 156</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		467 264	664 064
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 264</b>	<b>664 064</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 920</b>	<b>667 220</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 055 444</b>	<b>40 247 744</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
Overkurs		6 030 000	6 030 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>	<b>12 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		-5 357 396	-3 445 095
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 357 396</b>	<b>-3 445 095</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 672 604</b>	<b>8 584 905</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	30 000 000	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>	<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	4	3 284 973	1 564 973
Annen kortsiktig gjeld		97 867	97 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 382 840</b>	<b>1 662 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 382 840</b>	<b>31 662 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 055 444</b>	<b>40 247 744</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 513073

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 175 375  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAKANES HOTEL HOLDING AS  
Forretningsadresse: Bekkjarvikveien 104  
5114 TERTNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Kovacs  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 912 175 375  
BRAKANES HOTEL HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		74 809	40 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>74 809</b>	<b>40 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-74 809</b>	<b>-40 463</b>
Annen rentekostnad		1 837 492	1 727 196
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 837 492</b>	<b>1 727 196</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 837 492</b>	<b>-1 727 196</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 912 300</b>	<b>-1 767 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 912 300</b>	<b>-1 767 659</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 912 300</b>	<b>-1 767 659</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 912 300</b>	<b>-1 767 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-1 912 300	-1 767 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 912 300</b>	<b>-1 767 659</b>



Organisasjonsnr: 912 175 375  
BRAKANES HOTEL HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	39 580 524	39 580 524
-----------------------------	---	------------	------------

Lån til foretak i samme konsern	4		
------------------------------------	---	--	--

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>39 580 524</b>	<b>39 580 524</b>
--	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>39 580 524</b>	<b>39 580 524</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		7 656	3 156
---------------------------------	--	-------	-------

<b>Sum fordringer</b>		<b>7 656</b>	<b>3 156</b>
-----------------------	--	--------------	--------------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		467 264	664 064
----------------------------------	--	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>467 264</b>	<b>664 064</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>474 920</b>	<b>667 220</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>40 055 444</b>	<b>40 247 744</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		6 000 000	6 000 000
--------------	--	-----------	-----------

Overkurs		6 030 000	6 030 000
----------	--	-----------	-----------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>12 030 000</b>	<b>12 030 000</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-5 357 396	-3 445 095
-------------------	--	------------	------------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-5 357 396</b>	<b>-3 445 095</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 672 604</b>	<b>8 584 905</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3, 4	30 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Kortsiktig konserngjeld	4	3 284 973
Annen kortsiktig gjeld		97 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 382 840</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>33 382 840</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>40 055 444</b>



Organisasjonsnr: 912 175 375  
BRAKANES HOTEL HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Brakanes Hotel Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Brakanes Hotel Holding AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1.912.300,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

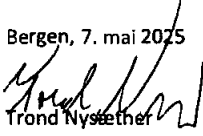
Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 7. mai 2025  
  
Trond Nysether  
statsautorisert revisor

Ici Revisjon AS  
Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



## Noter til årsregnskapet 2024



### Note 1, Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### *Inntekter*

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vårt kjøp av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler avskrives over leiekontraktens løpetid.

#### *Fordringer*

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres, er oppført netto i balansen.

### Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ingen ansatte.

### Note 3 Aksjer, lån

Brakanes Hotel Holding AS eier 100 % av aksjane i Brakanes Eiendom AS som har sitt forretningskontor i Ulvik.

Selskap	Egenkapital	Resultat	Lån fra datterselskap
Brakanes Eiendom AS	43 784 598	1 382 759	3 294 973



---

## Noter til årsregnskapet 2024

---



### Note 4 Langsiktige fordringer/Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt: Kr 20.000.000,-.

Pantstillelser og lignende:

Pantstillelser Og lignende	Gjeld sikret Ved pant	Eiendeler stilt Som sikkerhet	Balanseført Verdi pant
Gjeld til kredittinstitusjoner	30.000.000	Bygg og driftsløøre	44.904.391

Datterselskaps driftsmidler er stilt som sikkerhet for mors gjeld til kredittinstitusjon.

### Note 5 Egenkapital

Egenkapital 01.01.	8.584.905
Årets resultat	-1.912.300
Gjeldsettergivelse	0
Sum egenkapital 31.12.	6.672.605