



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 364 569  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magnar Sundli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 134 245	2 140 955
Annen driftsinntekt		0	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 134 245</b>	<b>2 151 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	91 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 790	9 576
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 000 926	781 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 355</b>	<b>882 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 890</b>	<b>1 268 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 378	1 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378</b>	<b>1 139</b>
Annen rentekostnad		1 935 537	1 103 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 934 159</b>	<b>-1 102 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 934 159</b>	<b>-1 102 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 730</b>	<b>166 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 730</b>	<b>166 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 731</b>	<b>166 338</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	66 873 212	66 873 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	108 042	152 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 981 254</b>	<b>67 025 921</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 981 254</b>	<b>67 025 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	0	7 638
Andre fordringer	9	78 095	69 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 095</b>	<b>77 435</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 846	1 141 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 199 846</b>	<b>1 141 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 941</b>	<b>1 219 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 259 196</b>	<b>68 244 926</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 004 991</b>	<b>2 878 260</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 124 991</b>	<b>2 998 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,11	64 910 736	65 090 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 910 736</b>	<b>65 090 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	12	<b>64 910 736</b>	<b>65 090 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 808	113 596
Annen kortsiktig gjeld		136 660	42 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 468</b>	<b>155 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 134 204</b>	<b>65 246 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 259 196</b>	<b>68 244 926</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 421636

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 364 569  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Magnar Sundli  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 912 364 569  
NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 134 245	2 140 955
Annen driftsinntekt		0	10 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 134 245</b>	<b>2 151 755</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	45 640	91 278
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	26 790	9 576
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 000 926	781 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 355</b>	<b>882 796</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 890</b>	<b>1 268 959</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 378	1 139
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 378</b>	<b>1 139</b>
Annen rentekostnad		1 935 537	1 103 760
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 934 159</b>	<b>-1 102 621</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 934 159</b>	<b>-1 102 621</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>126 730</b>	<b>166 338</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>126 730</b>	<b>166 338</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>126 731</b>	<b>166 338</b>



Organisasjonsnr: 912 364 569  
NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,12	66 873 212	66 873 212
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	108 042	152 709
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>66 981 254</b>	<b>67 025 921</b>

**Sum anleggsmidler** **66 981 254** **67 025 921**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	8	0	7 638
Andre fordringer	9	78 095	69 797
<b>Sum fordringer</b>		<b>78 095</b>	<b>77 435</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 199 846	1 141 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 199 846</b>	<b>1 141 571</b>

**Sum omløpsmidler** **1 277 941** **1 219 006**

**SUM EIENDELER** **68 259 196** **68 244 926**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital		120 000	120 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

#### Opptjent egenkapital

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 004 991</b>	<b>2 878 260</b>
---------------------------------	--	------------------	------------------

**Sum egenkapital** **3 124 991** **2 998 260**

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10,11	64 910 736	65 090 881
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>64 910 736</b>	<b>65 090 881</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>64 910 736</b>	<b>65 090 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 808	113 596
Annen kortsiktig gjeld		136 660	42 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 468</b>	<b>155 785</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 134 204</b>	<b>65 246 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 259 196</b>	<b>68 244 926</b>



Organisasjonsnr: 912 364 569  
NYE REINSHOLM VEST BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler 2023 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

### Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	1 063 220	1 253 954
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	126 731	166 338
Tilbakeføring avskrivninger	26 799	9 576
Kjøp / salg anleggsmidler	17 877	-162 285
Avdrag langsiktig gjeld	-180 145	-204 363
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-8 747</b>	<b>-190 734</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 054 473</b>	<b>1 063 220</b>
Omløpsmidler	1 277 941	1 219 006
- Kortsiktig gjeld	223 468	155 785
<b>C. Disponible midler</b>	<b>1 054 473</b>	<b>1 063 220</b>

Nye Reinsholm Vest Borettslag



## Resultat 2023 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		921 456	998 964	921 500	826 040
Andre leieinntekter		19 200	19 200	19 200	19 200
Renter		1 841 304	777 888	1 841 318	2 393 713
Avdrag		200 004	213 012	200 000	200 000
TV/Internett		129 600	129 600	129 600	114 912
Målingsbaserte inntekter		22 681	2 291	0	0
Andre driftsinntekter		0	10 800	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 134 245</b>	<b>2 151 755</b>	<b>3 111 618</b>	<b>3 553 865</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	45 640	91 278	50 640	45 640
Revisjonshonorar		7 286	6 965	7 500	7 500
Forretningsførerhonorar		93 491	86 790	98 000	102 000
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 500	3 500
Andre fremmede tjenester		25 281	76 044	20 000	20 000
Vedlikehold	2	317 528	137 180	216 000	136 000
Renhold, fellesareal		29 312	26 647	30 000	30 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		330	4 299	5 500	4 000
TV/Internett		115 128	129 600	129 600	114 912
Forsikring	3	71 059	74 686	71 500	81 500
Energi og strøm		31 660	13 495	15 000	25 000
Kontorekvisita, trykksaker		1 380	900	2 500	2 500
Porto		1 093	2 475	2 000	2 000
Kontingenter		8 892	8 916	9 600	9 600
Kommunale avgifter	4	288 873	203 111	250 000	368 000
Andre driftsutgifter	5	4 932	6 558	7 000	6 500
Bomiljø		2 297	1 851	1 500	1 500
Avskrivninger	7	26 790	9 576	0	0
Tap på fordringer		-41	0	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 073 355</b>	<b>882 796</b>	<b>919 840</b>	<b>960 152</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 060 890</b>	<b>1 268 959</b>	<b>2 191 778</b>	<b>2 593 713</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 378	1 139	0	0
Rentekostnad		1 935 537	1 103 760	1 841 318	2 393 713
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>-1 934 159</b>	<b>-1 102 621</b>	<b>-1 841 318</b>	<b>-2 393 713</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>126 731</b>	<b>166 338</b>	<b>350 460</b>	<b>200 000</b>

Nye Reinsholm Vest Borettslag



## Balanse 2023 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 12	7 704 312	7 704 312
Bygninger	6, 12	56 549 900	56 549 900
Garasjer/ boder	6, 12	2 619 000	2 619 000
Andre driftsmidler	7	108 042	152 709
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>66 981 254</b>	<b>67 025 921</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	8	0	7 638
Andre kortsiktige fordringer	9	78 095	69 797
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		1 199 846	1 141 571
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 277 941</b>	<b>1 219 006</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>68 259 196</b>	<b>68 244 926</b>

Nye Reinsholm Vest Borettslag



## Balanse 2023 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital		2 878 260	2 878 260
Årets resultat		126 731	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 124 991</b>	<b>2 998 260</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig pantegjeld	10	36 654 016	36 834 161
Borettsinnskudd	11	28 256 720	28 256 720
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12</b>	<b>64 910 736</b>	<b>65 090 881</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		86 808	113 596
Annen kortsiktig gjeld		136 660	42 189
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>223 468</b>	<b>155 785</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>65 134 204</b>	<b>65 246 666</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>68 259 196</b>	<b>68 244 926</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Magnar Sundli  
Leder

\_\_\_\_\_  
Oddbjørn Melting  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Torgeir Wekre  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mildrid Bjørsmo  
Styremedlem

**Nye Reinsholm Vest Borettslag**



## Noter 2023 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	40 000	79 998
Arbeidsgiveravgift	5 640	11 280
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>91 278</b>

Det har ikke vært ansatte i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenesteordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	42 419	37 865
Reparasjon og vedlikehold bygninger	38 500	5 182
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	208 116	84 776
Reparasjon og vedlikehold uteområde	5 702	1 821
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	875
Løpende drifts- og serviceavtaler	22 791	6 661
<b>Sum</b>	<b>317 528</b>	<b>137 180</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringsskadesaker	0	10 000
Forsikringspremie	66 392	61 477
Premie sikringsfond felleskostnader	4 667	3 209
<b>Sum</b>	<b>71 059</b>	<b>74 686</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	200 514	114 753
Eiendomsskatt	88 359	88 358
<b>Sum</b>	<b>288 873</b>	<b>203 111</b>

## Noter



## Noter 2023 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 100	2 711
Øredifferanser	1	-1
Bank og kortgebyrer	3 831	3 849
<b>Sum</b>	<b>4 932</b>	<b>6 558</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 549 900	7 704 312	2 619 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 549 900	7 704 312	2 619 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	56 549 900	7 704 312	2 619 000
Anskaffelsesår :	2014	2014	2014
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi fra 2014, samt tillegg for byggetrinn II i 2016.

Bygningene er ikke avskrevet. Det er i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2014 for kr. 7 704 312,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Elbil-lading	Elbil-lading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	32 132	112 285
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	32 132	112 285
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	10 175	26 200
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	21 957	86 085
Årets avskrivninger :	6 426	22 457
Anskaffelsesår :	2022	2022
Antatt levetid i år :	5	5

### Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	0	7 638
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 638</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 9 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	78 095	69 797

## Noter



**Noter 2023 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569**

2023

2022

**Note 9 - Andre fordringer**

Sum

78 095

69 797

**Noter**



## Noter 2023 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

### Note 10 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:	Byggetrinn II	Byggetrinn I	Byggetrinn I
Lånenummer:	42136303257	42028728020	42028728039
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2014	2014
Rentesats:	5.84 %	6.01 %	6.01 %
Betingelser:	Nibor 3M +1,5%	Nibor 3M +1,5%	Nibor 3M +1,5%
Beregnet innfridd:	17.03.2041	30.08.2029	30.07.2064
Opprinnelig lånebeløp:	20 426 352	2 985 378	14 988 190
Lånesaldo 01.01:	20 426 352	1 433 251	14 974 558
Avdrag i perioden:	0	180 145	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>20 426 352</b>	<b>1 253 106</b>	<b>14 974 558</b>
Saldo 5 år frem i tid:	17 879 127	168 084	14 974 558

### Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 021 760	2 021 760
	1	1 873 680	1 873 680
	1	1 853 280	1 853 280
	1	1 843 920	1 843 920
	1	1 772 928	1 772 928
	1	1 758 240	1 758 240
	1	1 749 360	1 749 360
	1	1 651 654	1 651 654
	1	1 625 184	1 625 184
	1	1 616 976	1 616 976
	1	1 604 773	1 604 773
	1	1 525 680	1 525 680
	1	1 511 012	1 511 012
	1	1 447 440	1 447 440
	2	1 408 491	2 816 982
	2	1 366 645	2 733 290
	1	1 337 904	1 337 904
	2	1 266 214	2 532 428
	1	1 177 054	1 177 054
	1	1 142 137	1 142 137
	1	1 058 336	1 058 336

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 42028728039 har første avdrag 30.09.2044 med kr 32 604	1	1 651 654	3 318
	1	1 604 773	3 224
	1	1 511 012	3 036
	2	1 408 491	2 830
	2	1 366 645	2 746
	2	1 266 214	2 544
	1	1 177 054	2 365
	1	1 142 137	2 295

### Noter



## Noter 2023 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

### Pantegjeld

	1	1 058 336	2 126
	1	1 337 904	0
	1	1 447 440	0
	1	1 525 680	0
	1	1 616 976	0
	1	1 625 184	0
	1	1 749 360	0
	1	1 758 240	0
	1	1 772 928	0
	1	1 843 920	0
	1	1 853 280	0
	1	1 873 680	0
	1	2 021 760	0
Lån 42136303257 har første avdrag 17.06.2026 med kr 215 151	1	2 021 760	7 098
	1	1 873 680	6 578
	1	1 853 280	6 507
	1	1 843 920	6 474
	1	1 772 928	6 225
	1	1 758 240	6 173
	1	1 749 360	6 142
	1	1 625 184	5 706
	1	1 616 976	5 677
	1	1 525 680	5 357
	1	1 447 440	5 082
	1	1 337 904	4 697
	1	1 058 336	0
	1	1 142 137	0
	1	1 177 054	0
	2	1 266 214	0
	2	1 366 645	0
	2	1 408 491	0
	1	1 511 012	0
	1	1 604 773	0
	1	1 651 654	0

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.

## Noter



## Noter 2023 Nye Reinsholm Vest Borettslag 912364569

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	25 637 720	25 637 720
Garasjeplass	2 619 000	2 619 000
<b>Sum</b>	<b>28 256 720</b>	<b>28 256 720</b>

Opprinnelig borettsinnskudd fra 2014 er på kr 11 990 552,- Opprinnelig borettsinnskudd fra 2016 er på 13 647 168,-  
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 62 291 736,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 66 873 212,-

Noter



Resultat og balanse med noter for Nye Reinsholm Vest Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Nye Reinsholm Vest Borettslag**

Styreleder	Jon Magnar Sundli (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Oddbjørn Melting (sign.)	18.04.2024
Styremedlem	Mildrid Bjørsmo (sign.)	23.04.2024
Styremedlem	Torgeir Wekre (sign.)	18.04.2024



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Reinsholm Vest Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Reinsholm Vest Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

\_\_\_\_\_  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eggen, Tore

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1237630

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-24 11:45:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EGDO3-3CUCP-XUBMMW-TPLGG-OMOPV-Y1KFN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>