



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGALF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 19
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Inge Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 000	398 500
Sum inntekter		361 000	398 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 900	80 380
Annen driftskostnad	1	107 652	74 907
Sum kostnader		186 552	155 287
Driftsresultat		174 448	243 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	25
Sum finansinntekter		64	25
Annen rentekostnad		63 157	65 974
Sum finanskostnader		63 157	65 974
Netto finans		-63 093	-65 949
Ordinært resultat før skattekostnad		111 356	177 264
Skattekostnad	5	24 531	39 038
Ordinært resultat etter skattekostnad		86 825	138 226
Årsresultat	6	86 825	138 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 825	138 226
Totalresultat		86 825	138 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 939	18 313
Avsatt til annen egenkapital	6		119 913
Overført fra annen egenkapital		-18 114	
Sum overføringer og disponeringer		86 825	138 226



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	140 645	115 949
Sum immaterielle eiendeler		140 645	115 949
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	3 102 749	3 181 649
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		3 102 749	3 181 649
Sum anleggsmidler		3 243 394	3 297 598
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	459 500	441 500
Sum fordringer		459 500	441 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 546	24 364
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 546	24 364
Sum omløpsmidler		518 046	465 864
SUM EIENDELER		3 761 440	3 763 462
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 404 112	1 404 112
Sum innskutt egenkapital		1 504 112	1 504 112



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	141 036	159 150
Sum opptjent egenkapital		141 036	159 150
Sum egenkapital		1 645 148	1 663 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 598 086	1 683 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 086	1 683 706
Sum langsiktig gjeld		1 598 086	1 683 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 631	2 677
Betalbar skatt	5	19 629	51 557
Annen kortsiktig gjeld	7	487 946	362 259
Sum kortsiktig gjeld		518 206	416 493
Sum gjeld		2 116 292	2 100 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 440	3 763 462



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 565941

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 066 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGALF EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvgata 19
8005 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Inge Alfheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 989 066 382
BYGGALF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		361 000	398 500
Sum inntekter		361 000	398 500
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	78 900	80 380
Annen driftskostnad	1	107 652	74 907
Sum kostnader		186 552	155 287
Driftsresultat		174 448	243 213
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		64	25
Sum finansinntekter		64	25
Annen rentekostnad		63 157	65 974
Sum finanskostnader		63 157	65 974
Netto finans		-63 093	-65 949
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	111 356	177 264
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 531	39 038
Årsresultat	6	86 825	138 226
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 825	138 226
Totalresultat		86 825	138 226
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		104 939	18 313
Avsatt til annen egenkapital	6		119 913
Overført fra annen egenkapital		-18 114	
Sum overføringer og disponeringer		86 825	138 226



Organisasjonsnr: 989 066 382
BYGGALF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5 140 645 115 949
Sum immaterielle eiendeler 140 645 115 949

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3, 4 3 102 749 3 181 649
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 4
Sum varige driftsmidler 3 102 749 3 181 649

Sum anleggsmidler 3 243 394 3 297 598

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 7 459 500 441 500
Sum fordringer 459 500 441 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 58 546 24 364
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 58 546 24 364

Sum omløpsmidler 518 046 465 864

SUM EIENDELER 3 761 440 3 763 462

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 100 000 100 000
Annen innskutt egenkapital 6 1 404 112 1 404 112
Sum innskutt egenkapital 1 504 112 1 504 112

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 141 036 159 150
Sum opptjent egenkapital 141 036 159 150

Sum egenkapital 1 645 148 1 663 263



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 598 086	1 683 706
Sum annen langsiktig gjeld		1 598 086	1 683 706
Sum langsiktig gjeld		1 598 086	1 683 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 631	2 677
Betalbar skatt	5	19 629	51 557
Annen kortsiktig gjeld	7	487 946	362 259
Sum kortsiktig gjeld		518 206	416 493
Sum gjeld		2 116 292	2 100 199
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 761 440	3 763 462



Organisasjonsnr: 989 066 382
BYGGALF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Byggalf Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggalf Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Sjøgata 27, N-8006 Bodø
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning – Byggalf Eiendom AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 6. juli 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Silja Eriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Eriksen, Silja	BANKID	2021-07-06 14:09

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.