



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 721 415
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDRIK LANGES GT 19/21 SEKSJON 3
AS
Forretningsadresse: Storgata 69
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunnar Wilhelmsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 037	1 163 482
Sum inntekter		1 536 037	1 163 482
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 025	230 025
Annen driftskostnad	3	28 111	-14 483
Sum kostnader		258 136	215 541
Driftsresultat		1 277 901	947 940
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		68	55
Sum finansinntekter		68	55
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	530 444	422 017
Annen finanskostnad		550	
Sum finanskostnader		530 994	422 017
Netto finans		-530 926	-421 962
Ordinært resultat før skattekostnad		746 975	525 978
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 798	127 343
Ordinært resultat etter skattekostnad		572 177	398 635
Årsresultat		572 177	398 635
Årsresultat etter minoritetsinteresser		572 177	398 635
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		543 004	359 748
Overføringer annen egenkapital	6	29 173	38 887
Sum overføringer og disponeringer		572 177	398 635



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 196 203	10 426 227
Sum varige driftsmidler		10 196 203	10 426 227
Sum anleggsmidler		10 196 203	10 426 227
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	4	3 297 544	2 962 663
Sum fordringer		3 297 544	2 962 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 992	2 128
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		150 992	2 128
Sum omløpsmidler		3 448 536	2 964 792
SUM EIENDELER		13 644 739	13 391 019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	318 110	288 937
Sum opptjent egenkapital		318 110	288 937



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Sum egenkapital		359 360	330 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	102 961	99 638
Sum avsetninger for forpliktelser		102 961	99 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	12 797 758	12 479 650
Sum annen langsiktig gjeld		12 797 758	12 479 650
Sum langsiktig gjeld		12 900 719	12 579 288
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 880	1 880
Kortsiktig konserngjeld	4	714 479	479 664
Annen kortsiktig gjeld		-327 939	
Sum kortsiktig gjeld		384 660	481 544
Sum gjeld		13 285 379	13 060 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 644 739	13 391 019



**Årsregnskap 2017
for
Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS**

Organisasjonsnr. 914721415

Utarbeidet av:

Ok Bedriftsconsult As
Autorisert regnskapsførerselskap
Meieriveien 4
9152 SØRKJOSEN



Organisasjonsnr. 989527118



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Resultatregnskap

	Note	2017	2016
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 536 037	1 163 482
Sum driftsinntekter		1 536 037	1 163 482
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	230 025	230 025
Annen driftskostnad	3	28 111	(14 483)
Sum driftskostnader		258 136	215 541
DRIFTSRESULTAT		1 277 901	947 940
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		68	55
Sum finansinntekter		68	55
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	4	530 444	422 017
Annen finanskostnad		550	0
Sum finanskostnader		530 994	422 017
NETTO FINANSPOSTER		(530 926)	(421 962)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		746 975	525 978
Skattekostnad på ordinært resultat	5	174 798	127 343
ORDINÆRT RESULTAT		572 177	398 635
ÅRSRESULTAT		572 177	398 635
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		543 004	359 748
Overføringer annen egenkapital	6	29 173	38 887
SUM OVERF. OG DISP.		572 177	398 635



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Balanse pr. 31.12.2017

	Note	31.12.2017	31.12.2016
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	10 196 203	10 426 227
Sum varige driftsmidler		10 196 203	10 426 227
SUM ANLEGGSMIDLER		10 196 203	10 426 227
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	4	3 297 544	2 962 663
Sum fordringer		3 297 544	2 962 663
Bankinnskudd, kontanter o.l.		150 992	2 128
SUM OMLØPSMIDLER		3 448 536	2 964 792
SUM EIENDELER		13 644 739	13 391 019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	41 250	41 250
Sum innskutt egenkapital		41 250	41 250
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	318 110	288 937
Sum opptjent egenkapital		318 110	288 937
SUM EGENKAPITAL		359 360	330 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	102 961	99 638
Sum avsetning for forpliktelser		102 961	99 638
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	12 797 758	12 479 650
Sum annen langsiktig gjeld		12 797 758	12 479 650
SUM LANGSIKTIG GJELD		12 900 719	12 579 288
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 880)	1 880
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	714 479	479 664
Annen kortsiktig gjeld		(327 939)	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		384 660	481 544
SUM GJELD		13 285 379	13 060 832
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 644 739	13 391 019

Underskrifter

Gunnar Wilhelmsen
Styrets leder



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2017

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2017 og har dermed ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styret i 2017.

Det er ikke inngått noen avtaler om forpliktelser til å gi daglig leder eller leder av styret særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet eller vervet. Tilsvarende gjelder avtaler om bonuser, overskuddsdelinger, opsjoner og lignende til fordel for daglig leder eller leder av styret.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	11 549 458
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 549 458
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 123 230
+ Ordinære avskrivninger	230 025
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 353 255
Balanseført verdi pr 31/12	10 196 203
Prosentats for ord.avskr	1-7

Note 3 - Annen driftskostnad

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Totalt	0	0

Selskapet har fravalgt revisjon.



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2017

Note 4 - Rentekostn. til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	3 297 544	2 962 663
Sum fordringer	3 297 544	2 962 663
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	714 479	479 664
Annen langsiktig gjeld	12 797 758	12 479 650
Sum gjeld	13 512 237	12 959 314
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	0	0
8130 Rentekostnad Konsern	530 444	422 017

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 76.000.000,-.

Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	746 975
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-32 496
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	714 479
- Ytet konsernbidrag	714 479
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	171 475
= Sum betalbar skatt	171 475
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	3 323
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	174 798
Skattesats i inntektsåret	24

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	171 475
--------------------	---------



Fredrik Langes Gt 19/21 Seksjon 3 AS

Noter 2017

+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-171 475
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 6 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	41 250	0	288 937	330 187
+Fra årets resultat			29 173	29 173
Pr 31.12.	41 250	0	318 110	359 360

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 825 aksjer pålydende kr 50 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 41 250.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Triko AS	989 241 524	825	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	825	100,00 %

Note 8 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2017	2016
+ Driftsmidler inkl. goodwill	447 657	415 160
= Grunnlag utsatt skatt	447 657	415 160
Utsatt skatt	102 961	99 638