



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA
Forretningsadresse: c/o Apeltun Råd og Regnskap AS
Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Franck-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	987 391	933 297
Sum inntekter		987 391	933 297
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 11	53 481	53 815
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad	1, 4	904 218	918 053
Sum kostnader		957 699	971 868
Driftsresultat		29 692	-38 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 626	2 776
Sum finansinntekter		1 626	2 776
Annen finanskostnad	10	2 713	42
Sum finanskostnader		2 713	42
Netto finans		-1 087	2 734
Ordinært resultat før skattekostnad		28 605	-35 837
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 605	-35 837
Årsresultat	5	28 605	-35 837



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	6		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 265	11 819
Andre fordringer		180 562	164 269
Sum fordringer		184 827	176 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	193 232	205 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 232	205 312
Sum omløpsmidler		378 059	381 400
SUM EIENDELER		378 059	381 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 og 5	222 772	194 167
Sum opptjent egenkapital		222 772	194 167
Sum egenkapital	3 og 5	222 772	194 167



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 783	112 069
Annen kortsiktig gjeld		66 504	75 164
Sum kortsiktig gjeld		155 287	187 233
Sum gjeld	9	155 287	187 233
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 059	381 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 830552

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 913 373
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA
Forretningsadresse: c/o Apeltun Råd og Regnskap AS
Straumeveien 166
5151 STRAUMSGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Petter Franck-Nielsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	987 391	933 297
Sum inntekter		987 391	933 297
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 11	53 481	53 815
Avskrivning	6		
Annen driftskostnad	1, 4	904 218	918 053
Sum kostnader		957 699	971 868
Driftsresultat		29 692	-38 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 626	2 776
Sum finansinntekter		1 626	2 776
Annen finanskostnad	10	2 713	42
Sum finanskostnader		2 713	42
Netto finans		-1 087	2 734
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	28 605	-35 837
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 605	-35 837
Årsresultat	5	28 605	-35 837



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner			
Sum anleggsmidler	6	0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 265	11 819
Andre fordringer		180 562	164 269
Sum fordringer		184 827	176 088
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	193 232	205 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 232	205 312
Sum omløpsmidler		378 059	381 400
SUM EIENDELER		378 059	381 400
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3 og 5	222 772	194 167
Sum opptjent egenkapital		222 772	194 167
Sum egenkapital	3 og 5	222 772	194 167
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		88 783	112 069
Annen kortsiktig gjeld		66 504	75 164
Sum kortsiktig gjeld		155 287	187 233
Sum gjeld	9	155 287	187 233



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		378 059	381 400
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		



Organisasjonsnr: 998 913 373
SAMEIET BLOMSTERTUNET FANA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
4, 11

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8392.00	9653.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5189.00	6162.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	39900.00	38000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53481.00	53815.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Sameiet Blomstertunet FANA

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Salgsinntekter resultatføres i hht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten utført.
- leieavtaler er ikke balanseført

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	0

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	
Grunnlag betalbar skatt	0

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler			0
Varer			0
Kundefordringer			0
Sum	0	0	0

Sameiets over/underskudd fordeles på sameierne, og beskattes av hver enkelt sameier.

Note 3 - Sameiere

Selskapets innskutte kapital er på kr 246 000 fordelt på 41 andeler à kr 6 000. Selskapets andeler gir ikke rett til utbytte.

Selskapets sameiere er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Kari Øvrebø og Nilmar Lohne	2,94	
Nina og Jan Erik Skaar	2,38	
Arvid Hordnes	2,26	
Marita Flatabø og Stian Kvamme	2,53	
Norunn Eikenes	2,86	
Tone Vatle	2,38	
Hanne Følgesvold Molvik og Thomas Molvik	2,53	
Helene Fromreide Skogheim	2,26	
Marie Haugland og Alice Haugland	2,38	
Rustem Rimovich Nafikov og Kira Nafikova	2,26	
Ina E Takle og Hans Petter Franck-Nielsen	2,53	Hans Petter: styreleder
Siv Toft	2,38	



Frode Sønstabø og Åshild Heimvik	2,26	
Mads H Damhagen	2,53	
Britta Maria Tränk	2,38	
Linnea Flesland	2,26	
Jan Inge Wilhelmsen	2,53	
Asbjørn H Aasen	1,99	
Fredrik M Fossdal	2,14	
Lasse Nesje	1,99	
Jorunn Kjersti og Ansgar Iversen	2,14	
Anita Sigvathsen	2,86	
Hong Zhao	1,99	
Fredrik Lønningen	2,14	
Kurt Richard Godal	2,86	Styremedlem
May-Linn Madsen Kronhaug	1,99	
Ann Ina Haugen	2,14	
Erik Thillmann	2,94	
Helge Nygård Lindås	2,14	
Tricod Eiendom	2,86	
Gudrun Egeland	2,14	
Laila Håvardstun og Tore Mackay	2,58	
Ida Egeland	2,54	
Eivind Teigland Dybvig	2,14	
Karin Kristoffersen	2,58	
Ingunn Neteland	2,86	
Astri Gjærde	1,99	
Merethe Lande	2,94	Styremedlem
Sigurd Valdem	2,94	
Siw Hodnekvam Grostøl	2,94	
Suanelis Dalaker	2,54	

Note 4 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er registrert følgende lønnskostnader for selskapet de siste to år:

	2020	2019
Lønninger	8 392	9 653
Styrehonorar	39 900	38 000
Arbeidsgiveravgift	5 189	6 162
Pensjonkostnader	0	0
Andre ytelser		
Sum lønnskostnader	53 481	53 815
Gjennomsnittlig antall årsverk	0	0

Det er i 2020 utbetalt kr. 39 900,- i styrehonorar til styret i sameiet.

Det er for 2020 kostnadsført kr. 19 645,- i revisjonshonorar, og kr. 86 150,92 i regnskapshonorar.

Note 5 - Egenkapital

	Andelsinnskudd	Overskudd	Udekket tap	Sum
Egenkapital ved oppstart i 2012	246000			246000
Akk.resultat tidligere år			51833	51833
Årets resultat		28605		28605
Pr. 31.12.2020	246000	28605	51833	222772

**Note 6 - Driftsmidler**

Selskapet eier ingen driftsmidler pr 31/12-2020.

Note 7 - Garantiforpliktelser

Selskapet har ingen garantiforpliktelser pr. 31/12-2020.

Note 8 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31/12-2020.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Selskapet hadde pr 31/12-2020 ingen langsiktig gjeld.

Note 10 - Sammendratte poster

Posten andre finanskostnader er slått sammen av:

	2020	2019
Rentekostnader kredittinstitusjoner	0	0
Rentekostnader aksjonær	0	0
Rentekostnad leverandørgjeld	2713	42
Andre finanskostnader	0	0

Note 11 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor ikke etablert pensjonsordning.



Torvund *Revisjon AS*

Revisjon - Skatt - Rådgivning

Torvund Revisjon AS
Kanalveien 52c
5068 Bergen

NO 993 550 914 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Sameiet Blomstertunet Fana

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Blomstertunet Fana's årsregnskap som viser et overskudd på NOK 28.605. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.



Torvund ***Revisjon AS***

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Bergen, 2. mars 2021
Torvund Revisjon AS

Kristian Torvund
Statsautorisert revisor