



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 999 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNES PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS,
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 139 854	1 356 272
Sum kostnader		1 139 854	1 356 272
Driftsresultat		-1 139 854	-1 356 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 118
Annen renteinntekt		778 176	492
Annen finansinntekt		1 152 199	363 830
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 331 060	1 200 740
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		599 315	-821 300
Resultat før skattekostnad		-540 539	-2 177 572
Årsresultat		-540 539	-2 177 572
Totalresultat		-540 539	-2 177 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 539	-2 177 572
Sum overføringer og disponeringer		-540 539	-2 177 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i aksjer og andeler		5 500 001	5 500 001
Sum finansielle anleggsmidler		5 500 001	5 530 001
Sum anleggsmidler		5 500 001	5 530 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		5 456 940	3 468 008
Sum varer		5 456 940	3 468 008
Fordringer			
Andre fordringer		1	17 550 119
Sum fordringer		1	17 550 119
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 190	1 160 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 863 190	1 160 179
Sum omløpsmidler		8 320 131	22 178 306
SUM EIENDELER		13 820 132	27 708 307



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 092 000	1 092 000
Overkurs		9 988 000	9 988 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		11 080 000	11 080 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 009 783	-2 802 434
Sum opptjent egenkapital		-4 009 783	-2 802 434
Sum egenkapital		7 070 217	8 277 566
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 297 537	18 456 477
Sum annen langsiktig gjeld		6 297 537	18 456 477
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		258 966	343 708
Annen kortsiktig gjeld		193 412	630 556
Sum kortsiktig gjeld		452 378	974 264
Sum gjeld		6 749 915	19 430 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 820 132	27 708 307



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 361078

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 999 781
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FREDNES PROSJEKT AS
Forretningsadresse: c/o Conceptor Eiendom AS,
Billingstadsletta 13
1396 BILLINGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 927 999 781
FREDNES PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 139 854	1 356 272
Sum kostnader		1 139 854	1 356 272
Driftsresultat		-1 139 854	-1 356 272
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			15 118
Annen renteinntekt		778 176	492
Annen finansinntekt		1 152 199	363 830
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 331 060	1 200 740
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		599 315	-821 300
Resultat før skattekostnad		-540 539	-2 177 572
Årsresultat		-540 539	-2 177 572
Totalresultat		-540 539	-2 177 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-540 539	-2 177 572
Sum overføringer og disponeringer		-540 539	-2 177 572



Organisasjonsnr: 927 999 781
FREDNES PROSJEKT AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			30 000
Investeringer i aksjer og andeler	5 500 001	5 500 001	5 500 001
Sum finansielle anleggsmidler	5 500 001	5 530 001	5 530 001
Sum anleggsmidler	5 500 001	5 530 001	5 530 001
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5 456 940	3 468 008	3 468 008
Sum varer	5 456 940	3 468 008	3 468 008
Fordringer			
Andre fordringer	1	17 550 119	17 550 119
Sum fordringer	1	17 550 119	17 550 119
Investeringer			
Sum investeringer	0	0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2 863 190	1 160 179	1 160 179
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2 863 190	1 160 179	1 160 179
Sum omløpsmidler	8 320 131	22 178 306	22 178 306
SUM EIENDELER		13 820 132	27 708 307
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1 092 000	1 092 000	1 092 000
Overkurs	9 988 000	9 988 000	9 988 000
Annen innskutt egenkapital	0	0	0



Sum innskutt egenkapital	11 080 000	11 080 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	-4 009 783	-2 802 434
Sum opptjent egenkapital	-4 009 783	-2 802 434
Sum egenkapital	7 070 217	8 277 566
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	6 297 537	18 456 477
Sum annen langsiktig gjeld	6 297 537	18 456 477
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	258 966	343 708
Annen kortsiktig gjeld	193 412	630 556
Sum kortsiktig gjeld	452 378	974 264
Sum gjeld	6 749 915	19 430 741
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 820 132	27 708 307



Organisasjonsnr: 927 999 781
FREDNES PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



INSIGNIS

Til generalforsamlingen i Frednes Prosjekt AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Frednes Prosjekt AS som viser et underskudd på kr. 540.539,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

INSIGNIS AS
Sandakerveien 138, 0484 Oslo
Org.nr. 917 835 810 MVA, Foretaksregisteret

www.insignis.no



INSIGNIS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 8. mars 2024

Insignis AS

Stein Håkon Vatle
statsautorisert revisor



FREDNES PROSJEKT AS
Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes. Inntektene referer seg i hovedsak til salg av oppførte boliger.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretslopet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke balanseført.



FREDNES PROSJEKT AS Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Aksjer

Selskapet eier 25% av Lietorvet Boligutvikling AS.
Datterselskapet Frednes Boligutvikling AS ble innfusjonert i 2023.

Note 2 Opsjoner/prosjekter i arbeid

Selskapet har ervervet to opsjoner til utvikling av eiendommer. Opsjonene er bokført til kostpris.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	1 092 000	9 988 000	(2 802 434)	8 277 566
Fusjon med datterselskap	0	0	(666 809)	(666 809)
Årets resultat	0	0	(540 539)	(540 539)
Egenkapital pr 31.12.	1 092 000	9 988 000	(4 009 783)	7 070 217

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	364,00	1 092 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Aksjer	Eierandel
Conceptor Eiendom AS	1 500	50,0 %
Øygarden Eiendom AS	1 500	50,0 %
Totalt antall aksjer	3 000	100,0 %

Note 5 Skatt

Midlertidige forskjeller og grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

	31.12.2022	31.12.2023
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Underskudd til fremføring	3 215 221	4 852 043
Netto midlertidig forskjeller	3 215 221	4 852 043
Utsatt skattefordel - ikke balanseført	707 349	1 067 449

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:

	2022	2023
Regnskapsmessig resultat før skatt	(2 177 572)	(540 539)
Permanente forskjeller	(363 830)	(1 096 283)
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Sum årets skattegrunnlag	(2 541 402)	(1 636 822)