



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 45
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 251 704
Annen driftsinntekt		66 339	109 432
Sum inntekter		66 339	2 361 136
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 825 860	435 605
Varekostnad	2, 3	5 814 986	1 743 521
Lønnskostnad	4	11 456	
Annen driftskostnad	4	139 503	116 470
Sum kostnader		140 085	2 295 596
Driftsresultat		-73 747	65 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		339	982
Sum finanskostnader		339	982
Netto finans		-336	-982
Resultat før skattekostnad		-74 083	64 559
Skattekostnad på resultat	5	-16 114	14 388
Årsresultat	6	-57 969	50 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 969	50 171
Totalresultat		-57 969	50 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 969	50 171



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-57 969	50 171



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 114	
Sum immaterielle eiendeler		16 114	
Sum anleggsmidler		16 114	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3, 7	13 206 291	7 380 431
Fordringer			
Kundefordringer			3 861
Andre kortsiktige fordringer		1 858	1 733
Sum fordringer		1 858	5 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 467	236 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 467	236 074
Sum omløpsmidler		13 214 617	7 622 100
SUM EIENDELER		13 230 731	7 622 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		988 380	988 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 269 852	1 327 821



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 269 852	1 327 821
Sum egenkapital	6	2 258 232	2 316 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 139 444	3 984 014
Ansvarlig lånekapital	8	1 497 020	1 055 927
Sum annen langsiktig gjeld		10 636 464	5 039 941
Sum langsiktig gjeld		10 636 464	5 039 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 963	251 181
Betalbar skatt	5		14 388
Annen kortsiktig gjeld		8 072	389
Sum kortsiktig gjeld		336 034	265 958
Sum gjeld		10 972 498	5 305 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 230 731	7 622 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 537664

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 734 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Breivika industriveg 45
6018 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Organisasjonsnr: 923 734 988
MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			2 251 704
Annen driftsinntekt		66 339	109 432
Sum inntekter		66 339	2 361 136
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-5 825 860	435 605
Varekostnad	2, 3	5 814 986	1 743 521
Lønnskostnad	4	11 456	
Annen driftskostnad	4	139 503	116 470
Sum kostnader		140 085	2 295 596
Driftsresultat		-73 747	65 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	
Sum finansinntekter		3	
Annen rentekostnad		339	982
Sum finanskostnader		339	982
Netto finans		-336	-982
Resultat før skattekostnad		-74 083	64 559
Skattekostnad på resultat	5	-16 114	14 388
Årsresultat	6	-57 969	50 171
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 969	50 171
Totalresultat		-57 969	50 171
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 969	50 171
Sum overføringer og disponeringer		-57 969	50 171



Organisasjonsnr: 923 734 988
MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	16 114	
Sum immaterielle eiendeler		16 114	
Sum anleggsmidler		16 114	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	2, 3, 7	13 206 291	7 380 431
Fordringer			
Kundefordringer			3 861
Andre kortsiktige fordringer		1 858	1 733
Sum fordringer		1 858	5 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 467	236 074
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 467	236 074
Sum omløpsmidler		13 214 617	7 622 100
SUM EIENDELER		13 230 731	7 622 100
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		988 380	988 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 269 852	1 327 821
Sum opptjent egenkapital		1 269 852	1 327 821
Sum egenkapital	6	2 258 232	2 316 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 139 444	3 984 014



Ansvarlig lånekapital	8	1 497 020	1 055 927
Sum annen langsiktig gjeld		10 636 464	5 039 941
Sum langsiktig gjeld		10 636 464	5 039 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 963	251 181
Betalbar skatt	5		14 388
Annen kortsiktig gjeld		8 072	389
Sum kortsiktig gjeld		336 034	265 958
Sum gjeld		10 972 498	5 305 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 230 731	7 622 100
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 923 734 988
MEQ EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Meq Eiendomsutvikling AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 734 988

vie v.
GROUP



Resultatregnskap

Meq Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	2 251 704
Annen driftsinntekt		66 339	109 432
Sum driftsinntekter		66 339	2 361 136
Varekostnad	2, 3	5 814 986	1 743 521
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-5 825 860	435 605
Lønnskostnad	4	11 456	0
Annen driftskostnad	4	139 503	116 470
Sum driftskostnader		140 085	2 295 596
Driftsresultat		-73 747	65 541
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3	0
Annen rentekostnad		339	982
Resultat av finansposter		-336	-982
Resultat før skattekostnad		-74 083	64 559
Skattekostnad på resultat	5	-16 114	14 388
Resultat		-57 969	50 171
Årsresultat	6	-57 969	50 171
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-57 969	50 171
Sum overføringer		-57 969	50 171



Balanse

Meq Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	5	16 114	0
Sum immaterielle eiendeler		16 114	0
Sum anleggsmidler		16 114	0
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	2, 3, 7	13 206 291	7 380 431
Kundefordringer		0	3 861
Andre kortsiktige fordringer		1 858	1 733
Sum fordringer		1 858	5 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 467	236 074
Sum omløpsmidler		13 214 617	7 622 100
Sum eiendeler		13 230 731	7 622 100



Balanse

Meq Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 200	1 000 200
Annen innskutt egenkapital		-11 820	-11 820
Sum innskutt egenkapital		988 380	988 380
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 269 852	1 327 821
Sum opptjent egenkapital		1 269 852	1 327 821
Sum egenkapital	6	2 258 232	2 316 201
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lån	8	1 497 020	1 055 927
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 139 444	3 984 014
Sum annen langsiktig gjeld		10 636 464	5 039 941
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		327 963	251 181
Betalbar skatt	5	0	14 388
Annen kortsiktig gjeld		8 072	389
Sum kortsiktig gjeld		336 034	265 958
Sum gjeld		10 972 498	5 305 899
Sum egenkapital og gjeld		13 230 731	7 622 100

Ålesund, 04.06.2025

Styret i Meq Eiendomsutvikling AS

Morten Qvigstad
styreleder

Tor Erik Eliassen
styremedlem/daglig leder



Meq Eiendomsutvikling AS



NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Varer

Anleggskontrakter vurderes etter fullført kontrakts prinsipp.

Note 3 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	13 206 291	7 380 431
Sum varelager	13 206 291	7 380 431

Varebeholdningen gjelder alle prosjekter som ikke er fullført eller solgt per 31.12.2024.



Meq Eiendomsutvikling AS



Note 4 Lønnskostnader

Meq Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er 0 ansatte i selskapet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	14 388
Endring i utsatt skattefordel	-16 114	0
Skattekostnad ordinært resultat	-16 114	14 388
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-74 083	64 559
Permanente forskjeller	837	843
Skattepliktig inntekt	-73 246	65 402
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	14 388
Sum betalbar skatt i balansen	0	14 388

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 246	0	73 246
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-73 246	0	73 246
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-16 114	0	16 114

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 000 200	0	-11 820	1 327 821	2 316 201
Årets resultat				-57 969	-57 969
Pr 31.12.2024	1 000 200	0	-11 820	1 269 852	2 258 232



Meq Eiendomsutvikling AS



Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 541 403	1 601 134
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	7 598 042	2 382 880
Sum	9 139 444	3 984 014
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	13 206 291	7 380 431
Sum	13 206 291	7 380 431

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meq Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 002	100,0	1 000 200
Sum	10 002		1 000 200

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Eliassen Holding AS	5 001	50,0	50,0
Mov Invest AS	5 001	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	10 002	100,0	100,0



DALE REVISJON AS



Til generalforsamlingen i
MEQ Eiendomsutvikling AS

Foretaksregisteret
NO 988 419 435 MVA

Dale Revisjon AS
Ystenesgata 12
6003 ÅLESUND

Telefon 70 15 11 10
Mobiltlf. 93 022 085

e-post
erik@dalerevisjon.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MEQ Eiendomsutvikling AS som viser et underskudd på kr 57.969,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



medlem i Den norske Revisorforening



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ålesund, 4. juni 2025

Dale Revisjon AS

Erik Dale

statsautorisert revisor